

# Table des matières

## **Régimes matrimoniaux : quelques cas pratiques pour mieux comprendre les changements intervenus depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2018** 7

*Philippe DE PAGE*

Section 1. De quelques nouveautés en régime de communauté	7
§ 1. La profession et l'organisation professionnelle	7
§ 2. L'indemnité de préavis	14
§ 3. La déclaration d'apport anticipé	15
Section 2. De quelques nouveautés en régime de séparation des biens	17
§ 1. La preuve des créances entre époux	17
§ 2. La correction judiciaire en équité	18
§ 3. L'avantage matrimonial – Son objet en séparation des biens	21

## **Analyse de quelques difficultés procédurales récurrentes devant les cours et tribunaux** 25

*Dima KARADSHEH*

Introduction	25
Section 1. La phase judiciaire initiale	27
§ 1. Généralités	27
§ 2. La désignation d'un notaire	28
§ 3. L'étendue de la mission du notaire	30
§ 4. La demande d'entendre ordonner d'emblée la vente publique	30
§ 5. Demandes tendant à obtenir une mesure d'expertise	33
§ 6. Les contestations préalables	36
§ 7. L'exécution provisoire	39
Section 2. Les incidents durant la phase notariale	41
§ 1. Les demandes de remplacement de notaire	41
§ 2. Le procès-verbal intermédiaire	46

§ 3. Le procès-verbal de dires et difficultés	49
§ 4. L'article 19, alinéa 3, du Code judiciaire	53
Section 3. L'appel	58
§ 1. Généralités	58
§ 2. Jugement définitif – avant dire droit – mixte – provisionnel	59
§ 3. L'effet dévolutif	64
Conclusion	66
<b>Nouvelles obligations et responsabilité du notaire</b>	<b>69</b>
<i>Stéphanie BILLER</i>	
Introduction	69
Section 1. Le renforcement du devoir de conseil du notaire	70
§ 1. Le régime de la participation aux acquêts	71
§ 2. La créance différée en équité	77
§ 3. Conclusions quant au renforcement du devoir de conseil du notaire	78
Section 2. Le contrat de mariage comme premier outil de planification patrimoniale. Les nouvelles perspectives après la réforme législative	80
§ 1. Les avantages matrimoniaux dans les régimes de séparation de biens	80
§ 2. Le nouveau pacte «Valkeniers»	82