

Table des matières

Actualités du cautionnement à titre gratuit

Laurent DU JARDIN

| | |
|---|----|
| Introduction | 5 |
| Chapitre 1. Champ d'application de la loi du 3 juin 2007 | 7 |
| Section 1. Notions | 7 |
| Section 2. Charge de la preuve | 11 |
| Section 3. Caution civile | 13 |
| Section 4. Autres garanties personnelles | 14 |
| Chapitre 2. Formation du contrat | 17 |
| Chapitre 3. Caution: un engagement limité | 21 |
| Section 1. Un engagement plafonné. | 21 |
| Section 2. Un engagement proportionné aux facultés de remboursement | 24 |
| Chapitre 4. Créancier: des obligations d'information | 25 |
| Section 1. Exigences de la bonne foi | 25 |
| Section 2. Exigence de la loi du 3 juin 2007 | 26 |
| Conclusion | 29 |

Le contrat de gage

**Pour une explication réaliste, oui,
pour une interprétation anagogique, peut-être,
pour une antanaclase, non**

Werner DERIJCKE

| | |
|--|----|
| Introduction | 33 |
| Chapitre 1. Le <i>gage</i> comme contrat <i>réel</i> | 37 |

| | |
|--|----|
| Section 1. Le principe originaire | 37 |
| Section 2. Le <i>gage commercial</i> | 38 |
| Section 3. La position du <i>tiers bailleur de gage: nantissement et caution réelle</i> | 40 |
| Section 4. <i>Nantissement</i> n'est pas synonyme de <i>droit de préférence</i> | 43 |
| Section 5. <i>Dépossession</i> et <i>meuble incorporel</i> : confirmation du caractère <i>réel</i> du <i>contrat de gage</i> | 44 |
| Section 6. Conséquences du caractère <i>réel</i> du <i>contrat de gage: gage sur gage ne vaut</i> | 50 |
| Chapitre 2. Jurisprudence récente en matière de <i>gage</i> | 55 |
| Section 1. La clause de <i>gage</i> général contenue dans les conditions générales d'ouverture de crédits | 55 |
| Section 2. <i>Contrat de gage</i> et <i>protection possessoire</i> | 59 |
| Section 3. Mise en garantie d'une somme d'argent | 59 |
| Chapitre 3. La loi du 15 décembre 2004 relative aux sûretés financières: le <i>gage sur instruments financiers</i> et le <i>gage-espèces</i> | 61 |
| Chapitre 4. La loi du 31 janvier 2009 relative à la continuité des entreprises | 67 |
| Conclusion. Le calme avant la tempête? | 71 |

De quelques sûretés spécifiques aux baux à loyer

Marnix DE SMEDT

| | |
|---|----|
| Introduction générale | 75 |
| PARTIE 1. LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR | |
| Introduction | 77 |
| Chapitre 1. Les conditions d'existence du privilège du bailleur | 81 |
| Section 1. Un bail à loyer | 81 |
| Section 2. Le bail doit avoir reçu exécution | 94 |
| Section 3. Le privilège s'exerce sur le prix de biens meubles introduits dans les lieux loués | 95 |

| | |
|--|-----|
| Section 4. L'obligation du preneur de garnir les lieux loués | 107 |
| Chapitre 2. Les créances privilégiées | 111 |
| Section 1. Cas du bail à loyer | 111 |
| Section 2. Cas du bail à ferme | 117 |
| Chapitre 3. Extinction, mesures conservatoires et conflits de rang | 119 |
| Section 1. Perte du privilège | 119 |
| Section 2. Mesures conservatoires | 121 |
| Section 3. Les conflits de rang | 125 |
| PARTIE 2. LA GARANTIE LOCATIVE ET LE BAIL DE RÉSIDENCE PRINCIPALE | |
| Chapitre 1. Les formes de garantie locative réglementées | 133 |
| Section 1. Un compte individualisé | 136 |
| Section 2. La garantie bancaire | 141 |
| Section 3. La garantie bancaire conclue à l'intervention d'un CPAS | 145 |
| Section 4. La libération de la garantie locative | 146 |
| Chapitre 2. Les recours en annulation de la loi | 149 |
| Chapitre 3. Autres formes de garantie locative | 153 |
| Section 1. Les explications de la Ministre de la Justice | 154 |
| Section 2. « Une garantie consistant en une somme d'argent » | 155 |
| Section 3. Sanctions | 157 |
| Conclusion | 159 |