

Table des matières

Actualités du cautionnement à titre gratuit

Laurent DU JARDIN

Introduction	5
Chapitre 1. Champ d'application de la loi du 3 juin 2007	7
Section 1. Notions	7
Section 2. Charge de la preuve	11
Section 3. Caution civile	13
Section 4. Autres garanties personnelles	14
Chapitre 2. Formation du contrat	17
Chapitre 3. Caution: un engagement limité	21
Section 1. Un engagement plafonné.	21
Section 2. Un engagement proportionné aux facultés de remboursement	24
Chapitre 4. Créancier: des obligations d'information	25
Section 1. Exigences de la bonne foi	25
Section 2. Exigence de la loi du 3 juin 2007	26
Conclusion	29

Le contrat de gage

**Pour une explication réaliste, oui,
pour une interprétation anagogique, peut-être,
pour une antanaclase, non**

Werner DERIJCKE

Introduction	33
Chapitre 1. Le <i>gage</i> comme contrat <i>réel</i>	37

Section 1. Le principe originaire	37
Section 2. Le <i>gage commercial</i>	38
Section 3. La position du <i>tiers bailleur de gage: nantissement et caution réelle</i>	40
Section 4. <i>Nantissement</i> n'est pas synonyme de <i>droit de préférence</i>	43
Section 5. <i>Dépossession</i> et <i>meuble incorporel</i> : confirmation du caractère <i>réel</i> du <i>contrat de gage</i>	44
Section 6. Conséquences du caractère <i>réel</i> du <i>contrat de gage: gage sur gage ne vaut</i>	50
Chapitre 2. Jurisprudence récente en matière de <i>gage</i>	55
Section 1. La clause de <i>gage</i> général contenue dans les conditions générales d'ouverture de crédits	55
Section 2. <i>Contrat de gage</i> et <i>protection possessoire</i>	59
Section 3. Mise en garantie d'une somme d'argent	59
Chapitre 3. La loi du 15 décembre 2004 relative aux sûretés financières: le <i>gage sur instruments financiers</i> et le <i>gage-espèces</i>	61
Chapitre 4. La loi du 31 janvier 2009 relative à la continuité des entreprises	67
Conclusion. Le calme avant la tempête?	71

De quelques sûretés spécifiques aux baux à loyer

Marnix DE SMEDT

Introduction générale	75
PARTIE 1. LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR	
Introduction	77
Chapitre 1. Les conditions d'existence du privilège du bailleur	81
Section 1. Un bail à loyer	81
Section 2. Le bail doit avoir reçu exécution	94
Section 3. Le privilège s'exerce sur le prix de biens meubles introduits dans les lieux loués	95

Section 4. L'obligation du preneur de garnir les lieux loués	107
Chapitre 2. Les créances privilégiées	111
Section 1. Cas du bail à loyer	111
Section 2. Cas du bail à ferme	117
Chapitre 3. Extinction, mesures conservatoires et conflits de rang	119
Section 1. Perte du privilège	119
Section 2. Mesures conservatoires	121
Section 3. Les conflits de rang	125
PARTIE 2. LA GARANTIE LOCATIVE ET LE BAIL DE RÉSIDENCE PRINCIPALE	
Chapitre 1. Les formes de garantie locative réglementées	133
Section 1. Un compte individualisé	136
Section 2. La garantie bancaire	141
Section 3. La garantie bancaire conclue à l'intervention d'un CPAS	145
Section 4. La libération de la garantie locative	146
Chapitre 2. Les recours en annulation de la loi	149
Chapitre 3. Autres formes de garantie locative	153
Section 1. Les explications de la Ministre de la Justice	154
Section 2. « Une garantie consistant en une somme d'argent »	155
Section 3. Sanctions	157
Conclusion	159