

Table des matières

| | |
|-----------------|---|
| Préambule | 7 |
|-----------------|---|

Chapitre 1

| | |
|--------------------------------------|---|
| Le régime matrimonial primaire | 9 |
|--------------------------------------|---|

SECTION 1

| | |
|--|----|
| Devoir de secours entre époux (art. 213) | 10 |
| 1. Frais funéraires (non) | 10 |
| 2. Faillite | 10 |

SECTION 2

| | |
|---|----|
| Protection du logement familial (art. 215) | 12 |
| A. Logement familial en propriété | 12 |
| 3. Incidence de la séparation de fait | 12 |
| 4. Autorisation du tribunal de vendre l'immeuble servant au logement de la famille. Compétence (art. 215, § 1 ^{er} , al. 3, du Code civil et art. 1253ter et s. du Code judiciaire) | 13 |
| B. Logement familial pris à bail | 14 |
| 5. Application de l'article 215, § 2, du Code civil aux baux contractés par les deux époux ? | 14 |
| 6. Congé adressé aux époux par une seule lettre recommandée | 16 |
| C. Le mobilier | 16 |
| 7. Œuvres d'art et collections | 16 |

SECTION 3

| | |
|---|----|
| Dettes contractées pour les besoins du ménage et l'éducation des enfants (art. 222) | 17 |
| 8. Dettes donnant lieu à solidarité. Dettes fiscales | 17 |
| 9. (suite). Dettes professionnelles (non) | 19 |
| 10. (suite). Frais de soins de santé | 19 |
| 11. (suite). Bail | 19 |
| 12. Incidence de la séparation de fait. Connaissance de la séparation par le tiers contractant | 20 |

SECTION 4

Mesures urgentes et provisoires à caractère patrimonial
(art. 223) 24

13. **Compétence *ratione temporis*** 24

14. **Application dans le temps des mesures urgentes et provisoires** 25

15. **Mesures envisageables : travaux de rénovation
d'un immeuble commun (non)** 27

SECTION 5

Annulation d'actes irréguliers (art. 224) 27

16. **Sûretés personnelles mettant en péril les intérêts de la famille** 27

17. **Délai d'exercice de l'action** 29

18. **Aspects de droit international privé** 30

Chapitre 2
Le régime légal 33

SECTION 1

L'actif des patrimoines 34

A. *Preuve de la propriété des biens* 34

19. **Liste des biens propres dans le contrat de mariage ou y annexée** ... 34

20. **Accord amiable conclu durant la séparation de fait** 34

B. *L'actif propre* 35

1. Biens propres par relation 35

21. **Droits résultant d'une assurance de personnes** 35

2. Biens propres par nature 40

22. **Vêtements et objets à usage personnel. Bijoux** 40

23. **Parts sociales. Droits résultant de la qualité d'associé.
Action en retrait** 41

C. *Actif commun* 43

1. Biens professionnels 43

24. **La clientèle de professions libérales. Évaluation. Qualification** 43

2. Biens donnés conjointement aux deux époux 44

25. **Présomption de libéralité conjointe** 44

3. Qualification commune résiduaire 45

26. **Argent déposé sur un compte au nom d'un des époux** 45

| | |
|---|----|
| SECTION 2 | |
| Le passif des patrimoines et les droits des créanciers | 46 |
| A. <i>Passif propre</i> | 46 |
| 27. Dette antérieure au mariage | 46 |
| 28. Dette contractée dans l'intérêt exclusif du patrimoine propre | 47 |
| 29. Dette résultant d'une infraction pénale. Confiscation | 48 |
| 30. Dette d'aliments à l'égard d'un parent | 48 |
| B. <i>Passif commun</i> | 50 |
| 31. Présomption de communauté. Frais de soins de santé | 50 |
| 32. (suite). Présomption de communauté. Frais de notaire | 51 |
| 33. Dettes fiscales | 51 |
| C. <i>Droits des créanciers</i> | 52 |
| 34. Paiement d'une dette propre. Charge de la preuve du caractère propre des biens saisis | 52 |
| 35. (suite). Enrichissement du patrimoine commun par absorption de biens propres | 53 |
| D. <i>Faillite d'un époux</i> | 54 |
| 36. Excusabilité. Dette contractée par les deux époux | 54 |
| 37. Faillite du conjoint. Suspension des poursuites | 55 |
| 38. Faillite postérieure au divorce | 56 |
| SECTION 3 | |
| La gestion du patrimoine commun | 57 |
| A. <i>Gestion concurrente</i> | 57 |
| 39. Préjudice causé au patrimoine commun | 57 |
| 40. Conclusion d'une convention avec un agent immobilier | 58 |
| 41. Retrait de fonds communs préalable à l'introduction de la demande en divorce | 60 |
| 42. Cautionnement | 64 |
| 43. Époux bailleurs. Résiliation du bail par l'un d'entre eux | 68 |
| B. <i>Gestion conjointe</i> | 68 |
| 44. Libéralités de biens communs | 68 |
| 45. Emprunt | 70 |
| SECTION 4 | |
| La gestion des patrimoines propres | 72 |
| 46. Cession de (droits liés à des) parts et actions de société | 72 |
| SECTION 5 | |
| La liquidation et le partage du régime matrimonial | 74 |
| A. <i>Dissolution du régime matrimonial</i> | 74 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 47. | Article 1278, alinéa 2, du Code judiciaire. Date de la dissolution du régime matrimonial | 74 |
| 48. | Article 1278, alinéa 2, du Code judiciaire. Date de la dissolution du régime matrimonial en cas de pluralité de demandes en divorce. Reprise de la vie commune | 75 |
| 49. | Article 1278, alinéa 2, du Code judiciaire. Date de la dissolution du régime matrimonial en cas de pluralité de demandes et/ou de procédures en divorce. Renonciation à la demande en divorce originaire | 78 |
| 50. | Article 1278, alinéa 4, du Code judiciaire. Exclusion de la liquidation de biens acquis durant la séparation | 79 |
| B. | <i>Indivision post-communautaire</i> | 80 |
| 51. | Gestion. Parts et actions de société | 80 |
| 52. | Indemnité d'occupation. Principes | 83 |
| 53. | (suite). Débiton ordonnée à titre provisionnel avant le partage définitif | 86 |
| 54. | (suite). Meubles meublants | 87 |
| 55. | Compensation avec le devoir de secours entre époux dû jusqu'au divorce | 88 |
| 56. | Minoration de la valeur locative ou de l'indemnité en raison de la présence des enfants communs dans le bien indivis | 94 |
| C. | <i>Comptes de récompenses</i> | 95 |
| 57. | Causes de récompense. Récompense due par le patrimoine propre (art. 1432) | 95 |
| 58. | (suite). Récompense due par le patrimoine propre (art. 1432). Retrait d'argent effectué durant la séparation de fait | 96 |
| 59. | (suite). Récompense due par le patrimoine propre (art. 1432). Travaux dans l'immeuble propre financés par la communauté. Compensation avec l'occupation gratuite | 97 |
| 60. | Causes de récompense. Récompense due par le patrimoine commun (art. 1434). Entrée des fonds en communauté | 99 |
| 61. | (suite). Cas particulier : confusion de fonds propres et communs | 102 |
| 62. | Revalorisation des récompenses (art. 1435). Principes | 104 |
| 63. | (suite). Revalorisation des récompenses (art. 1435). Remboursement d'emprunt | 105 |
| 64. | Intérêts (art. 1436) | 110 |
| 65. | Règlement des récompenses | 111 |
| D. | <i>Attribution préférentielle</i> | 112 |
| 66. | Champ d'application. Régimes conventionnels de communauté | 112 |
| 67. | Champ d'application. Divorce par consentement mutuel | 113 |
| 68. | Introduction de la demande | 114 |
| 69. | Attribution préférentielle et vente publique de l'immeuble | 115 |

| | | |
|-----|--|-----|
| 70. | Critères | 116 |
| 71. | Évaluation du bien objet de l'attribution préférentielle | 117 |
| E. | Avance sur part de communauté | 117 |
| 72. | Mécanisme. Conditions | 117 |
| F. | Recel de communauté | 119 |
| 73. | Compte collectif. Cumul de recel de communauté et recel successoral | 119 |
| 74. | Retraits de fonds communs peu de temps avant l'introduction d'une procédure en divorce | 121 |
| G. | Procédure de partage (loi ancienne) | 122 |
| 75. | Nécessaire préalable à la liquidation de la succession | 122 |
| 76. | Transaction | 122 |
| 77. | Force exécutoire de la décision de désignation | 124 |
| 78. | Compétence territoriale | 124 |
| 79. | Durée de la procédure | 125 |
| 80. | Devoir d'impartialité du notaire | 126 |
| 81. | Remplacement du notaire | 128 |
| 82. | Étendue de la mission du notaire liquidateur. Comptes prémaritaux | 130 |
| 83. | (suite). Participation aux charges du mariage | 133 |
| 84. | Étendue de la mission du notaire commis pour représenter les parties défaillantes ou récalcitrantes | 134 |
| 85. | Procès-verbal des direts et difficultés. Formulation tardive des contredits. Accord des parties. Signature | 136 |
| 86. | Procès-verbal intermédiaire des direts et difficultés. Pouvoirs respectifs du notaire et du juge | 139 |
| 87. | Date de l'évaluation | 141 |
| 88. | Vente de l'immeuble | 142 |
| 89. | Désignation d'un expert | 144 |

Chapitre 3

Les conventions matrimoniales 145

SECTION 1

| | | |
|------------------------|---|-----|
| Autonomie des volontés | 146 | |
| 90. | Principe de cohérence. Clause stipulant le règlement des récompenses ou comptes au jour le jour | 146 |
| 91. | (suite). Enrichissement sans cause | 148 |
| 92. | Clause qui porte atteinte au droit successoral légal | 149 |
| 93. | Forme | 150 |

SECTION 2

| | |
|--|-----|
| Modification des conventions matrimoniales | 151 |
|--|-----|

| | | |
|-----|---|-----|
| 94. | Modification d'un contrat de mariage. Droit impératif | 151 |
| 95. | Nouvelle procédure | 152 |
| 96. | Anciennes procédures. Apport à un patrimoine commun adjoint à une séparation de biens : grande, moyenne ou petite procédure ? | 152 |
| 97. | Modification d'un régime matrimonial soumis à une loi étrangère | 153 |

Chapitre 4

Les régimes conventionnels

en communauté 157

| | | |
|------|--|-----|
| 98. | Apport au patrimoine commun. Limitation à concurrence d'une quotité d'un bien | 158 |
| 99. | Apport au patrimoine commun. Reprise d'apport | 160 |
| 100. | Communauté universelle. Utilité ou nécessité d'une liquidation-partage. Avantages matrimoniaux. Protection des enfants issus du couple (art. 1464, al. 2, C. civ.) | 163 |
| 101. | (suite). Immeuble non commodément partageable. Vente. Attribution préférentielle | 164 |
| 102. | Communauté universelle. Apport et d'attribution intégrale. Déchéance en cas de divorce (art. 299 C. civ.) (non). Responsabilité du notaire (non) | 165 |
| 103. | Clause d'attribution totale sans conditions de survie (<i>sterfhuisclausule</i>). Avantages matrimoniaux | 166 |
| 104. | Attribution intégrale de communauté. Homicide par le conjoint | 169 |
| 105. | Clause optionnelle | 170 |

Chapitre 5

Les régimes séparatistes 173

SECTION 1

| | | |
|---|--|-----|
| Composition des patrimoines. Preuve de la propriété | 174 | |
| 106. | Clause du contrat de mariage. Objets mobiliers. Véhicule | 174 |
| 107. | Présomption d'indivision | 174 |
| 108. | Liste de biens propres dans le contrat de mariage. Factures. Force probante limitée à l'égard des tiers | 175 |

SECTION 2

| | | |
|--------------------------------------|---|-----|
| La gestion des patrimoines | 177 | |
| 109. | Pouvoir de conclure un accord avec l'administration fiscale | 177 |

| | | |
|---|--|-----|
| 110. | Rachat de part indivise entre époux pendant le mariage. Autorisation du tribunal | 177 |
| SECTION 3 | | |
| | Correctifs conventionnels | 180 |
| 111. | Société d'acquêts. Composition. Attribution intégrale au conjoint survivant | 180 |
| 112. | Société d'acquêts. Application de la sanction du recel de communauté et d'autres dispositions du régime légal | 181 |
| SECTION 4 | | |
| | Créances entre époux | 183 |
| 113. | Liquidation antérieure à la dissolution du mariage | 183 |
| 114. | Enrichissement sans cause | 183 |
| 115. | (suite). Réévaluation | 187 |
| Chapitre 6 Le droit transitoire de la loi du 14 juillet 1976 | | |
| 116. | Régimes conventionnels en communauté. Droit/obligation d'acceptation de la communauté par l'épouse (art. 1453 et suivants anciens). Inconstitutionnalité | 192 |
| Chapitre 7 Le régime patrimonial des couples non mariés | | |
| SECTION 1 | | |
| | L'union libre | 200 |
| A. | <i>Logement familial</i> | 200 |
| 117. | Représentation d'une partie par l'autre. Procuration | 200 |
| 118. | Droit de mettre fin au bail de résidence principale | 200 |
| B. | <i>Contribution aux charges de la vie commune</i> | 202 |
| 119. | Obligation naturelle pendant la durée de la relation (non) | 202 |
| 120. | Paiement du loyer | 204 |
| C. | <i>Propriété</i> | 204 |
| 121. | Preuve de la propriété des biens meubles : présomption d'indivision | 204 |
| 122. | Preuve de la propriété des biens meubles : moyens de preuve | 205 |

| | |
|---|-----|
| D. Créances | 205 |
| 123. Enrichissement sans cause | 205 |
| 124. (suite). <i>Animus solvendi</i> contre <i>animus donandi</i> | 210 |
| 125. Indivision prémaritale | 210 |
| E. Conventions | 211 |
| 126. Convention portant sur l'immeuble d'un des concubins. Pacte sur succession future | 211 |
| 127. Tontine et accroissement. Validité. Durée limitée dans le temps. Nullité pour pacte sur succession future ? | 212 |
| 128. (suite). Tontine et accroissement. Sortie d'indivision : article 815 du Code civil | 214 |
| 129. Clause d'accroissement et contre-lettre | 216 |
| F. Rupture de la relation | 217 |
| 130. Mesure de crise. Logement. Juridiction compétente | 217 |
| 131. (suite). Logement familial. Expulsion du partenaire. Conditions | 218 |
| 132. Sortie d'indivision | 219 |
| 133. Partage du mobilier | 221 |
| 134. Apposition de scellés | 222 |
| 135. Obligation alimentaire après rupture | 223 |
| 136. (suite). Compétence | 227 |
| SECTION 2 | |
| La cohabitation légale | 228 |
| 137. Début de la cohabitation légale | 228 |
| 138. Contribution aux charges de la vie commune | 229 |
| 139. Excusabilité du cohabitant légal | 229 |
| 140. Rupture de la relation. Date de fin de la cohabitation légale. Mesure de crise | 231 |

Chapitre 8

La loi du 13 août 2011 réformant la procédure de liquidation-partage judiciaire

| | |
|---|-----|
| Introduction | 234 |
| 141. Objectifs | 234 |
| 142. Entrée en vigueur. Droit transitoire | 235 |
| 143. Division | 237 |

SECTION 1

| | |
|--|-----|
| De l'introduction de la demande et du jugement ordonnant le partage judiciaire | 237 |
| 144. Principe | 237 |
| 145. Pluralité de demandes | 238 |
| 146. Biens à l'étranger | 239 |
| 147. Accord des parties. Jugement d'accord | 241 |

SECTION 2

| | |
|---|-----|
| De la désignation du notaire-liquidateur | 243 |
| 148. Principe : désignation d'un notaire-liquidateur | 243 |
| 149. Exception : désignation de deux notaires-liquidateurs | 244 |
| 150. (suite) Exercice conjoint des pouvoirs des notaires-liquidateurs | 244 |
| 151. Compétence territoriale | 245 |
| 152. Honoraires | 245 |
| 153. Exécution provisoire du jugement désignant le notaire | 246 |

SECTION 3

| | |
|--|-----|
| Du remplacement du notaire-liquidateur | 247 |
| 154. Remplacement du notaire | 247 |
| 155. (suite) Procédure. Procédure applicable à d'autres hypothèses | 248 |

SECTION 4

| | |
|--|-----|
| De la gestion de masse indivise | 249 |
| 156. Gestionnaire de la masse à partager | 249 |

SECTION 5

| | |
|--|-----|
| De l'expertise | 250 |
| 157. Expertise judiciaire | 250 |
| 158. Désignation en cours de procédure | 252 |
| 159. Rapport de l'expert | 253 |

SECTION 6

| | |
|--|-----|
| Du déroulement des opérations | 254 |
| 1. Dispositions générales | 254 |
| 160. Accord des parties devant le notaire | 254 |
| 161. Inventaire | 255 |
| 162. Estimation des biens par le notaire | 256 |
| 163. Informations demandées par le notaire | 257 |
| 164. Missions générales du notaire | 257 |
| 165. Suppression du notaire chargé de représenter les parties absentes ou récalcitrantes | 258 |

| | |
|--|-----|
| 2. De l'ouverture des opérations | 260 |
| 166. Procès-verbal d'ouverture des opérations | 260 |
| 167. Modes de convocation et de communication | 261 |
| 3. Du procès-verbal intermédiaire | 261 |
| 168. Procès-verbal intermédiaire | 261 |
| 169. (suite) Procédure | 262 |
| 4. De la mise en état conventionnelle | 264 |
| 170. Délais dans la procédure : une innovation fondamentale | 264 |
| 171. Calendrier conventionnel | 264 |
| 5. De la mise en état légale | 265 |
| 172. Calendrier légal | 265 |
| 173. Calendrier judiciaire | 267 |
| 6. De la découverte de nouveaux faits ou de nouvelles pièces déterminants | 268 |
| 174. Nouvelles informations | 268 |
| 7. De la sanction en cas de dépassement des délais convenus ou fixés | 269 |
| 175. Sanctions. Non-respect par les parties | 269 |
| 176. (suite) Non-respect par le notaire | 270 |
| 177. Hypothèse de la désignation de deux notaires | 271 |
| 8. L'interruption des délais convenus ou fixés | 271 |
| 178. Interruption | 271 |
| 9. De la communication des pièces | 272 |
| 179. Communication des pièces. Formalisme | 272 |
| 10. Du partage en nature | 273 |
| 180. Principe : partage en nature. Éventuels contredits | 273 |
| 181. (suite) État liquidatif | 273 |
| 182. (suite) Absence de contredit | 274 |
| 183. (suite) Formulation de contredits | 274 |
| 184. (suite) Homologation de l'état liquidatif | 276 |
| 185. (suite) Renvoi au notaire | 277 |
| 11. De la vente des biens non commodément partageables en nature | 278 |
| 186. Vente des biens non commodément partageables en nature | 278 |
| 187. Vente des immeubles | 278 |
| 188. Vente des meubles | 280 |
| SECTION 7 | |
| De l'appel | 281 |
| 189. Effet dévolutif de l'appel ? | 281 |
| Conclusions | 282 |