

# Table des matières

<b>Sommaire</b>	5
<b>L'état du patrimoine personnel des époux dans le contrat de mariage</b>	
<b>De l'inopposabilité de la liste des biens à l'opposabilité d'un inventaire partiel sur déclarations</b>	7
Matthieu VAN MOLLE	
Introduction	7
Section 1. Rappel des règles de preuve	8
Section 2. L'opposabilité entre époux de l'état des patrimoines personnels	11
§ 1. Principe de l'opposabilité	11
§ 2. Opposabilité aux héritiers	12
§ 3. Opportunité d'une amélioration de la formule actuelle	12
Section 3. Opposabilité à l'égard des tiers de l'état des biens personnels	14
§ 1. État de la controverse	14
§ 2. Proposition d'un inventaire sur déclarations	20
§ 3. Améliorations proposées à la formule actuelle	23
Conclusion	28
<b>Les règles de preuve entre époux séparés de biens</b>	29
Jean-Louis RENCHON	
Introduction	29
Section 1. La problématique générale de la preuve dans un régime de séparation de biens	29
§ 1. La logique « autonomiste » du régime de la séparation de biens pure et simple	29
§ 2. L'incidence de la logique autonomiste sur les questions de qualification et de preuve	31
§ 3. Les dispositions instituées par le législateur	37
ANTHEMIS	187

Section 2. Analyse des clauses relatives à la preuve insérées dans les contrats de mariage de séparation de biens	43
§ 1. Les règles de preuve relatives à la propriété des époux	44
§ 2. Les règles de preuve relatives aux créances entre époux	47
Section 3. Les solutions alternatives envisageables	49
§ 1. Les règles de qualification	50
§ 2. Les règles de preuve	56
<b>Clauses de preuve, de propriété et de présomption de propriété</b>	59
Isabelle DE STEFANI	
Préambule – L’inutilité des clauses « habituelles »	59
Section 1. Les règles de propriété et les règles de preuve	61
§ 1. Remarque liminaire	61
§ 2. La propriété des biens	61
§ 3. La charge de la preuve	62
§ 4. Les modes de preuve	62
Section 2. Les dérogations au droit de la preuve ou au droit de propriété – Leur utilité	68
Section 3. Quelques exemples de clause de preuve, de propriété et mixte	71
§ 1. Clauses de preuve	71
§ 2. Clauses de propriété	72
§ 3. Clauses mixtes, ou de présomption de propriété	75
Section 4. Les conséquences des clauses de preuve et des clauses de propriété	77
Conclusion	86

<b>La présomption de règlement de comptes à défaut de comptes écrits</b>	89
Yves-Henri LELEU	
Introduction	89
Section 1. Analyse juridique de la clause	92
§ 1. Les termes de la clause	93
§ 2. Les raisons de ses dysfonctionnements	97
Section 2. Applications jurisprudentielles	102
§ 1. Les présomptions réfragables d'exécution des charges du ménage	102
§ 2. Les présomptions de règlement de tous comptes	103
§ 3. Les présomptions de règlement des récompenses en communauté	109
Section 3. La clause écartée par le notaire liquidateur	116
Section 4. La clause (dé)conseillée par le notaire rédacteur	118
<b>Les comptes relatifs aux investissements pour l'acquisition, la conservation, la rénovation ou l'amélioration du logement familial</b>	127
Nathalie BAUGNIET et Pierre VAN DEN EYNDE	
Introduction	127
Section 1. Tableaux récapitulatifs des tendances jurisprudentielles récentes relatives à la matière	128
§ 1. L'immeuble indivis	128
§ 2. L'immeuble propre à l'un des époux	130
Section 2. Les comptes entre époux relatifs au logement familial	130
§ 1. L'immeuble abritant le logement familial : un bien symbolique à caractère particulier...	130
§ 2. Les fondements juridiques à l'appui des éventuelles créances relatives aux divers investissements dans le logement familial	131
§ 3. Les différents « postes » à régler	135
Section 3. Vers un idéal de sécurité juridique...	136
Section 4. Propositions de clauses	138
ANTHEMIS	189

§ 1. Principe	138
§ 2. Acquisition du logement familial	140
§ 3. Travaux exécutés par un conjoint au logement familial	141
§ 4. Vente du logement familial durant le mariage	141
§ 5. Indemnité d'occupation	141
<b>Quelques questions en droits d'enregistrement et de succession, relatives à la transmission des biens entre époux mariés sous le régime de la séparation des biens</b>	143
André CULOT	
Section 1. La séparation des biens avec société d'acquêts et la séparation des biens avec participation aux acquêts – Incidences en matière de droits de succession	143
§ 1. Notions essentielles applicables	143
§ 2. Les dettes entre époux rentrent-elles dans le champ d'application de l'article 33 du Code des droits de succession ?	147
§ 3. Renonciation à l'établissement des comptes de participation	149
§ 4. Application de l'article 5 du Code des droits de succession	149
Section 2. Incidence en droits d'enregistrement et de succession d'une clause d'accroissement ou de réversion entre époux mariés sous un régime de séparation de biens	150
§ 1. Généralités	150
§ 2. La vente d'un immeuble moyennant une réserve d'usufruit	153
§ 3. La donation d'un immeuble moyennant une réserve d'usufruit	155
§ 4. La donation de valeurs mobilières moyennant une réserve d'usufruit	157
§ 5. La vente d'un immeuble moyennant constitution d'une rente viagère	158
§ 6. La donation d'un immeuble moyennant constitution d'une rente viagère	159
§ 7. La donation de valeurs mobilières moyennant constitution d'une rente viagère	161
Section 3. Jurisprudence en droits d'enregistrement et de succession	163
§ 1. Décisions administratives	163
§ 2. Jurisprudence des cours et tribunaux	164

---

<b>Un nouveau modèle de contrat de séparation des biens pure et simple</b>	167
Philippe DE PAGE	
Introduction – Les insécurités juridiques	167
Section 1. Synthèse sur les clauses <i>problématiques</i> du contrat actuel	168
Article 4 : RÈGLES DE PREUVE	169
Article 5 : PRÉSOMPTIONS	169
Article 6 : COMPTES ENTRE LES ÉPOUX	170
Section 2. Une nouvelle rédaction – Le nouveau contrat de la séparation pure et simple des biens	172
PROPOSITION DE NOUVEAU CONTRAT	174
Article 1 : RÉGIME	174
Article 2 : CONTRIBUTION AUX CHARGES DU MARIAGE	174
Article 3 : ÉTAT DU PATRIMOINE PERSONNEL DES ÉPOUX	175
Article 4 : RÈGLES GÉNÉRALES DE PREUVE	175
Article 5 : CLAUSE DE PROPRIÉTÉ – BIENS SPÉCIFIQUES	176
Article 6 : CONVENTIONS ET INDIVISIONS ENTRE LES ÉPOUX	176
Article 7 : LE COMPTE DES CRÉANCES ENTRE ÉPOUX	177
Article 8 : LA RÉSIDENCE CONJUGALE	178
Article 9 : LA COLLABORATION PROFESSIONNELLE	178
DÉCLARATIONS FINALES	179
<b>Annexe : contrat-type actuel de contrat de mariage – séparation des biens pure et simple</b>	181