

# Table des matières

<b>Introduction – La préparation à la transmission de l’entreprise familiale</b>	7
<i>Charles SASSE</i>	
<b>Transmettre : quelles structures juridiques pour quels objectifs ?</b>	17
<i>Olivier D’AOUT</i>	
INTRODUCTION	17
PARTIE 1	
LA CONSISTANCE DU PATRIMOINE	19
PARTIE 2	
OBJECTIFS	20
PARTIE 3	
LES RÉGIMES MATRIMONIAUX UTILISÉS COMME OUTILS DE PLANIFICATION	21
Titre I. Introduction	21
Titre II. L’avantage matrimonial	22
Titre III. L’apport en communauté lors de l’adoption du contrat de mariage	23
Titre IV. Clause d’attribution de communauté à titre onéreux	23
PARTIE 4	
COMMENT TRANSMETTRE SON PATRIMOINE	24
PARTIE 5	
LA TRANSMISSION À TITRE GRATUIT	27
Titre I. La donation	27
Chapitre 1. Introduction	27
Chapitre 2. Quelques pièges à éviter	28
Section 1. L’article 7 du Code des droits de succession	28
Section 2. L’article 8 du Code des droits de succession	29
Section 3. Les articles 9 à 11 du Code des droits de succession	31

Chapitre 3. Les donations	34
Section 1. Principes	34
Section 2. La donation authentique	35
Section 3. La donation enregistrée	35
A. Régimes	35
B. Conditions imposées par la Région wallonne	36
C. Suppression de la réserve de progressivité	38
D. Coûts	38
Section 4. La donation manuelle	39
A. Principes	39
B. Preuve du don manuel	40
Section 5. Donation indirecte	43
Section 6. La donation déguisée	45
Section 7. Les pactes adjoints	45
Section 8. Quel mode de transmission à titre gratuit?	48
A. Les biens meubles	48
B. Les biens immeubles	49
PARTIE 6	
LA TRANSMISSION À TITRE ONÉREUX	54
Titre I. <b>Introduction</b>	54
Titre II. <b>La cession des actifs à une société</b>	55
Chapitre 1. Introduction	55
Chapitre 2. Forme de la société patrimoniale	56
Section 1. Remarques liminaires	56
Section 2. Les sociétés à forme commerciale	56
A. La société anonyme (S.A.)	56
B. La société en commandite par actions (S.C.A.)	58
C. La société privée à responsabilité limitée (S.P.R.L.)	59
D. La société coopérative à responsabilité limitée (S.C.R.L.)	60
E. La société en nom collectif (S.N.C.)	61
F. La société en commandite simple (S.C.S.)	61
G. La société coopérative à responsabilité illimitée (S.C.R.I.)	61
Section 3. La société de droit commun	62
A. Caractéristiques	62
B. Absence de personnalité juridique	63
C. Durée	63
D. Droits et obligations des associés	63
E. Gestion	64

F. Patrimoine	64
G. Comment utiliser la société civile comme instrument de planning familial?	65
H. Conclusion	66
Section 4. Comparaison entre une société à forme commerciale et une société de droit commun	66
Chapitre 3. La certification	68
Chapitre 4. Impacts des régimes matrimoniaux de la détention d'un fonds de commerce ou de titres de sociétés	71
Section 1. Introduction	71
Section 2. Le fonds de commerce	72
A. Le régime de séparation de biens	72
B. Le régime de communauté	73
Section 3. Les titres de sociétés	74
A. Introduction	74
B. La séparation de biens	74
C. Le régime de communauté	75
Chapitre 5. Pactes d'actionnaires, clauses statutaires et techniques du droit des sociétés	77
Section 1. Notions	77
Section 2. Droit de vote	78
Section 3. Cessibilité des titres	80
Section 4. Techniques issues du droit des sociétés	81
A. Les actions sans droit de vote	81
B. Les parts bénéficiaires	82
C. Les clauses de représentation	83
Chapitre 6. Aspects fiscaux de la transmission à titre onéreux	84
Section 1. La cession d'actions ou de parts sociales	84
A. Le régime fiscal du vendeur	84
B. Le régime fiscal de l'acheteur	90
Section 2. La cession d'actifs	97
A. Le régime fiscal du vendeur	97
B. Le régime fiscal de l'acheteur	108
Section 3. L'acquisition d'un immeuble par une société	114
A. Introduction	114
B. Acquisition d'un immeuble en pleine propriété	115
C. Démembrement de la propriété	122

PARTIE 7	
COMMENT PRÉSERVER SES REVENUS?	141
Titre I. Introduction	141
Titre II. La distribution de dividendes	142
Titre III. La réduction de capital	143
Titre IV. Le rachat d'actions propres	144
Titre V. La gestion de la dette	145
<b>L'évaluation de l'entreprise dans un cadre familial</b>	147
<i>Laurent WEERTS</i>	
INTRODUCTION	147
PARTIE I. L'ENTREPRISE FAMILIALE EN TANT QUE SYSTÈME	148
Section 1. Définition structurelle d'une entreprise familiale	148
Section 2. Définition d'une entreprise familiale comme processus	148
Section 3. Définition de l'entreprise familiale en tant que système	149
Section 4. Synergie de système et interdépendance entre les sous-systèmes	151
Section 5. Les huiles	153
PARTIE 2	
L'ÉVALUATION DE L'ENTREPRISE	154
Section 1. La méthode de l'actif net corrigé	154
Section 2. La méthode de la rente abrégée du <i>goodwill</i>	155
Section 3. Méthode de la valeur de rendement	156
Section 4. Méthode du <i>discounted cash-flow</i> (DCF)	156
Section 5. Méthode des multiples (EBITDA)	157
PARTIE 3	
QUELLE EST LA VALEUR DE L'ENTREPRISE POUR LA TRANSMISSION?	157
CONCLUSION	160

<b>La transmission de l'entreprise à titre gratuit : aspects civils et fiscaux</b>	161
<i>Christophe LENOIR</i>	
INTRODUCTION	161
PARTIE I	
DONATIONS ET SUCCESSIONS ASPECTS CIVILS	161
Titre I. <b>Donations</b>	162
Chapitre 1. Qu'est-ce qu'une donation ?	162
Chapitre 2. Quelles sont les conditions de validité d'une donation ?	163
Section 1. Conditions de fond	163
Section 2. Conditions de forme	164
Titre II. <b>Successions</b>	166
Chapitre 1. Qui hérite ?	166
Section 1. Dévolution légale	166
Section 2. Dévolution testamentaire	167
Chapitre 2. De quoi hérite-t-on ?	168
Section 1. Dévolution légale	168
Section 2. Dévolution testamentaire	169
Chapitre 3. Est-on obligé d'hériter ?	170
Chapitre 4. Limite commune aux deux types de libéralités : la réserve successorale	170
Section 1. Qu'est-ce que le mécanisme de la réserve ?	170
Section 2. Comment se calculent la réserve et la quotité disponible ?	173
Chapitre 5. Le « rapport »	173
Section 1. Qui est tenu au rapport ?	175
Section 2. Que faut-il rapporter ?	175
Section 3. Quand s'effectue le rapport ?	176
Section 4. Comment rapporter ?	176
Chapitre 6. Conséquences du non-respect de la réserve successorale	179
ANTHEMIS	227

Chapitre 7. Le rapport et la réduction ne risquent-ils pas de causer préjudice à des tiers qui auraient acquis des droits réels sur des biens, objets d'une libéralité rapportable ou réductible?	181
Section 1. Rapport	181
Section 2. Réduction d'une donation	182
<b>Titre III. Bref aperçu des régimes matrimoniaux</b>	183
Chapitre 1. Définition générale	183
Chapitre 2. Description des principaux régimes secondaires	183
Section 1. Le régime légal supplétif: la communauté	184
Section 2. Le régime conventionnel de séparation de biens	185
Section 3. Le régime conventionnel de communauté universelle	185
<b>PARTIE 2</b>	
<b>RÉGIMES FISCAUX FAVORABLES</b>	186
Introduction	186
<b>Titre I. Transmission de l'entreprise familiale à titre gratuit entre vifs</b>	188
Chapitre 1. Introduction	188
Chapitre 2. Entreprises/titres visés	188
Chapitre 3. Activité exercée par l'entreprise donnée ou la société dont les titres sont donnés	190
Chapitre 4. Conditions à respecter au moment de la donation	191
Chapitre 5. Conditions de maintien de l'exonération	192
Chapitre 6. Immeubles d'habitation	194
Chapitre 7. Bénéficiaires	195
Chapitre 8. Influence de donations antérieures	195
Chapitre 9. Modifications du Code civil	196
<b>Titre II. Transmission de l'entreprise familiale à titre gratuit pour cause de mort</b>	198
Chapitre 1. Introduction	198
Chapitre 2. Entreprise/titres visés	198
Chapitre 3. Activité exercée par l'entreprise transmise/ la société dont les titres sont transmis	201
Chapitre 4. Conditions à respecter au moment du décès	201

---

Chapitre 5. Conditions de maintien de l'exonération	202
Chapitre 6. Immeubles affectés à l'habitation	203
Chapitre 7. Bénéficiaires	204
Chapitre 8. Influence de donations antérieures	204
Chapitre 9. Réserve de progressivité	205
<b>Titre III. Donations mobilières</b>	206
Chapitre 1. Introduction	206
Chapitre 2. Taux applicable	206
Chapitre 3. Biens visés	207
Chapitre 4. Droits visés	209
Chapitre 5. Influence de donations antérieures	210
<b>Titre IV. Transmission de l'habitation familiale entre vifs</b>	210
<b>Titre V. Transmission de l'habitation familiale pour cause de mort</b>	213
<b>PARTIE 3</b>	
<b>NOUVEAUTÉS LÉGALES</b>	216
Titre I. Modification de la définition du «cohabitant légal»	217
Titre II. Transmission d'une entreprise agricole	219