

Table des matières

Le contrat de donation

Philippe DE PAGE

| | | |
|--------------------|---|----|
| Section 1. | Le donateur | 3 |
| Section 2. | Le donataire | 3 |
| Section 3. | Les éléments constitutifs de la donation | 4 |
| Section 4. | La forme | 7 |
| Section 5. | La forme étrangère | 8 |
| Section 6. | La donation atypique – Le don manuel – La donation indirecte | 10 |
| Section 7. | Le droit de retour | 12 |
| Section 8. | Le pacte adjoint | 14 |
| Section 9. | La jouissance – L’usufruit réservé | 16 |
| Section 10. | La masse successorale – Les effets successoraux de la donation | 19 |
| § 1. | Le droit international privé belge | 19 |
| § 2. | Les effets successoraux civils | 19 |
| A. | L’atteinte éventuelle aux droits réservataires d’autres héritiers | 19 |
| B. | Le rapport à la masse successorale de partage | 20 |
| § 3. | Les conséquences | 21 |
| Section 11. | Les droits de mutation – Principes généraux de fiscalité | 22 |
| § 1. | Les droits d’enregistrement | 22 |
| § 2. | Les droits de succession | 24 |

| | | |
|--|--|----|
| Section 12. | Les particularités fiscales régionales en matière de donation | 26 |
| § 1. | La loi fiscale applicable à la donation | 27 |
| § 2. | Les donations régionales | 28 |
| A. | Un écrit de donation (authentique ou privé) | 29 |
| 1. | l'acte authentique et son utilité | 29 |
| 2. | les donations atypiques | 30 |
| B. | Un taux de donation réduit et forfaitaire | 32 |
| C. | Une donation portant sur un bien meuble | 33 |
| D. | Une donation pure et simple | 36 |
| E. | Une mesure « anti-abus » est organisée par l'article 134 | 39 |
| F. | La base imposable | 40 |
| G. | L'élimination de la réserve de progressivité des articles 137 C. enr. et 7 et 66bis C. succ. | 40 |
| Section 13. | Modèles | 41 |
| § 1. | Exemple d'acte de donation avec réserve d'usufruit | 41 |
| § 2. | Exemple de pacte adjoint | 46 |
| | | |
| Le contrat de transaction | | |
| Barbara SINDIC | | |
| Introduction | | |
| | | 51 |
| Chapitre 1. Définition et éléments constitutifs du contrat de transaction | | |
| | | 55 |
| Section 1. | Définition du contrat de transaction | 55 |
| Section 2. | Éléments constitutifs du contrat de transaction | 57 |
| § 1. | Une contestation née ou à naître | 57 |
| § 2. | La volonté de mettre fin ou de prévenir cette contestation | 59 |

| | | |
|--------------------|--|-----|
| § 3. | Des concessions réciproques | 59 |
| Section 3. | Transaction et quittance pour solde de tout compte | 62 |
| § 1. | L'article 84 de la loi du 5 juin 1992 sur le contrat d'assurance terrestre | 62 |
| § 2. | L'article 42 de la loi du 3 juillet 1978 relative au contrat de travail | 69 |
| Chapitre 2. | Effet négatif du contrat de transaction et moyens pouvant être utilisés par les parties pour tenter d'échapper à celui-ci | 73 |
| Section 1. | L'effet extinctif du contrat de transaction | 74 |
| § 1. | L'exception de transaction | 74 |
| § 2. | Le dessaisissement du juge | 82 |
| A. | Le jugement d'accord | 82 |
| B. | Le procès-verbal de conciliation | 86 |
| Section 2. | Les règles relatives à l'interprétation des transactions | 88 |
| Section 3. | Les causes de nullité du contrat de transaction | 96 |
| § 1. | L'objet et la cause | 97 |
| § 2. | La capacité | 99 |
| § 3. | Le consentement | 99 |
| A. | Le dol | 100 |
| B. | La violence | 103 |
| C. | La lésion | 104 |
| D. | L'erreur | 106 |
| 1. | Erreur de droit | 106 |
| 2. | Erreur de fait | 110 |
| a) | Porter sur la substance de l'objet du contrat et donc avoir été déterminante | 112 |

| | | |
|---|--|-----|
| b) | L'erreur doit être commune et excusable | 115 |
| 3. | L'erreur de calcul | 117 |
| § 4. | Les articles 2054 à 2057 du Code civil | 119 |
| § 5. | Considérations finales au sujet des causes de nullité du contrat de transaction | 122 |
| Section 4. | Les règles de preuves applicables au contrat de transaction | 124 |
| Chapitre 3. | Effet positif du contrat de transaction et non-respect de celui-ci – Les sanctions de l'inexécution du contrat de transaction | 133 |
| Conclusion | | 139 |
| Le contrat d'entreprise hors construction et la protection des consommateurs | | |
| Coralie MARR | | |
| Introduction | | 145 |
| Chapitre 1. | Difficultés rencontrées au stade de la qualification du contrat | 147 |
| Section 1. | Louage d'ouvrage ou contrat d'entreprise | 148 |
| § 1. | Le louage d'ouvrage suivant le Code civil | 148 |
| § 2. | Le contrat d'entreprise : notion et contours | 150 |
| Section 2. | Le contrat d'entreprise : contrat de services de droit commun | 153 |
| Section 3. | Le contrat d'entreprise et les autres contrats spéciaux : une frontière parfois ténue | 157 |
| § 1. | Contrats mixtes : dissection ou absorption | 157 |
| § 2. | Vente et entreprise | 160 |
| § 3. | Mandat et entreprise | 164 |

| | | |
|--------------------|---|-----|
| § 4. | Dépôt et entreprise | 167 |
| § 5. | Autres illustrations de croisement entre divers contrats spéciaux | 169 |
| Chapitre 2. | Le contentieux du contrat d'entreprise hors construction : les armes à la disposition du consommateur | 171 |
| Section 1. | Les sanctions de l'inexécution fautive des obligations du prestataire : application du droit commun des obligations et des contrats | 173 |
| § 1. | Alternatives ouvertes au client mécontent : bref rappel | 173 |
| A. | L'exécution ou la résolution du contrat | 173 |
| B. | Une exécution en nature particulière : le remplacement judiciaire ou unilatéral | 178 |
| § 2. | La responsabilité contractuelle du prestataire | 180 |
| A. | Obligations de moyens ou de résultat | 181 |
| B. | Illustrations | 185 |
| § 3. | Le retard dans l'exécution | 192 |
| A. | Délai convenu ou délai raisonnable | 192 |
| B. | Suspension du paiement et indemnisation | 193 |
| C. | Clause fixant une indemnité journalière en cas de retard : clause pénale ou de limitation de responsabilité | 195 |
| Section 2. | Information et conseil, garantie et sécurité mis à charge du prestataire | 196 |
| § 1. | Le devoir d'information et de conseil | 196 |
| A. | L'obligation de conseil et d'information : obligation accessoire ou principale | 196 |
| B. | Droit de la consommation et autres législations particulières | 201 |
| § 2. | La garantie des vices cachés dans le contrat d'entreprise hors construction | 202 |
| A. | La responsabilité du prestataire postérieurement à l'agrément | 202 |
| B. | L'arrêt de la Cour de cassation du 5 décembre 2002 | 207 |

| | | |
|-------------------|--|-----|
| C. | La loi du 1 ^{er} septembre 2004 relative à la protection des consommateurs en cas de vente de biens de consommation | 209 |
| § 3. | L'obligation de sécurité et la responsabilité des produits défectueux dans le contrat d'entreprise | 212 |
| Section 3. | Les termes du contrat et la protection des consommateurs : contrôle des conditions générales et du prix | 217 |
| § 1. | L'opposabilité des conditions générales | 217 |
| § 2. | L'interdiction de certaines clauses | 219 |
| § 3. | La fixation du prix | 226 |
| A. | La liberté contractuelle, à l'avantage du prestataire... | 226 |
| B. | Rétablissement de l'équilibre : contrôle et limites | 228 |
| Conclusion | | 235 |