

Table des matières

Avant-propos	9
Chapitre I : Les situations dommageables	13
1. Non-information (absence des publicités légales)	14
2. Non-sélection	15
3. Non-attribution du marché	16
3.1. <i>En matière d'adjudication (article 15 de la loi du 24 décembre 1993)</i>	16
3.2. <i>En matière d'appel d'offres (article 16 de la loi du 24 décembre 1993)</i>	17
3.3. <i>En matière de procédure négociée</i>	18
4. Les réadjudications abusives	21
5. Les procédures négociées abusives	21
6. Promesse de marché non tenue	21
7. Non-reconduction d'un marché (stock) pluriannuel	22
8. Non-exécution totale ou partielle du marché attribué	22
8.1. <i>Résiliation – Article 21 du CGC</i>	22
8.2. <i>Résiliation – Article 28 du CGC</i>	24
8.3. <i>Résiliation – Article 1794 du Code civil</i>	25
8.4. <i>Résiliation (partielle) – Article 42, § 4 du CGC</i>	25
9. Arrêts, ralentissements, perturbations de chantier	26
9.1. <i>Arrêt de chantier par le fait du pouvoir adjudicateur</i>	26
9.2. <i>Arrêt de chantier par la faute du pouvoir adjudicateur</i>	27
9.3. <i>Circonstances imprévisibles</i>	29
10. Perte sur « prix de revient imposé »	30
11. Mesures d'office fautives	34
Chapitre II : L'enseignement de la jurisprudence	37
1. Application des indemnités forfaitaires prévues par la réglementation des marchés publics	38

2.	Indemnités pour non-attribution du marché laissées à l'appréciation du juge	41
3.	Indemnités pour incidents en cours d'exécution laissées à l'appréciation du juge	59
3.1.	<i>L'octroi d'indemnité sans expertise judiciaire</i>	59
3.2.	<i>Indemnité avec expertise judiciaire préalable</i>	81
4.	Divers	88
Chapitre III : Le marché et le chantier		93
1.	Le marché	93
1.1.	<i>La gestion des commandes</i>	93
1.2.	<i>La fixation des prix</i>	94
1.3.	<i>Le suivi financier du marché – l'analytique du chantier</i>	97
1.4.	<i>La politique des suppléments</i>	98
2.	La vie du chantier	99
2.1.	<i>Le chantier arrêté</i>	99
2.2.	<i>Le chantier ralenti ou chaotique</i>	104
Chapitre IV : L'indemnisation		107
1.	Le dommage et sa preuve	107
1.1.	<i>La charge de la preuve</i>	107
1.2.	<i>La recherche de la preuve</i>	112
2.	Quelques obstacles à l'indemnisation intégrale	125
2.1.	<i>Les clauses dérogatoires en matière d'indemnisation</i>	125
2.2.	<i>La barrière des 10 %</i>	135
2.3.	<i>Le préjudice « très important » de l'article 16, § 2 du CGC</i>	140
2.4.	<i>La perte de chance (article 16 de la loi du 24 décembre 1993)</i>	145
2.5.	<i>L'influence des délais complémentaires accordés pour travaux modificatifs sur la hauteur de l'indemnisation</i>	146
3.	Le dommage et son évaluation	148
3.1.	<i>Le dommage « réel »</i>	148
3.2.	<i>L'indemnisation en équité</i>	149
3.3.	<i>Les « méthodes » d'évaluation</i>	152
3.4.	<i>Les outils d'évaluation</i>	157
3.5.	<i>Essai de méthodes simplifiées</i>	165
3.6.	<i>Application aux situations dommageables</i>	176

Chapitre V : Conclusions	183
Annexe n° 1 : Jurisprudence complémentaire	185
1. Application des indemnités forfaitaires	185
2. Indemnité pour non-attribution du marché	189
3. Indemnités pour incidents en cours d'exécution	192
4. Divers	208
Annexe n° 2 : Relevé chronologique des décisions analysées	213