

Table des matières

Les clauses abusives dans les contrats de téléphonie et de fourniture d'énergie conclus avec des consommateurs 7

Cécile DELFORGE

Introduction 7

Section 1. La législation applicable 7

Section 2. La loi du 6 avril 2010 relative aux pratiques du marché et à la protection du consommateur : champ d'application et définitions 8

Section 3. Le régime des clauses abusives dans la L.P.M.C. 11

§ 1. La liste noire de l'article 74 de la L.P.M.C. 12

§ 2. La norme générale de l'article 73 de la L.P.M.C. 35

Section 4. Sanction des clauses abusives 37

Section 5. Office du juge et renonciation 38

§ 1. Office du juge 38

§ 2. Renonciation 41

Conclusion 43

Les clauses abusives en matière de bail d'immeuble 45

Sophie LEBEAU

Section 1. Le champ d'application de la loi à la location immobilière 45

§ 1. Le bail d'immeuble est un produit au sens de la L.P.M.C. 45

§ 2. Le bail conclu par un consommateur 46

§ 3. Le bailleur est une entreprise 47

Section 2. La rédaction des contrats : l'obligation de clarté 53

Section 3. La rédaction des contrats : les clauses abusives 54

§ 1. Le contenu 54

§ 2. L'abus est dans la rédaction de la clause 55

§ 3. La sanction : la nullité de la clause 55

§ 4. Exclusion de toute remise en cause de l'économie du contrat 56

§ 5. Examen de certaines hypothèses de clause abusive 56

Conclusion 65

Les clauses abusives et illégales dans les contrats d'assurance	67
<i>Jean-Luc FAGNART</i>	
Introduction	67
Section 1. Les clauses abusives	68
§ 1. La richesse de réglementations	68
§ 2. La pauvreté de la jurisprudence	71
Section 2. Les clauses illicites	74
§ 1. La réglementation des assurances	75
§ 2. La loi sur la protection de la vie privée	77
§ 3. La loi sur les pratiques du marché	78
Section 3. Sanctions et procédures	79
§ 1. Sanctions	79
§ 2. Procédures	81
Section 4. Le rôle du juge	85
§ 1. Le juge de la clarté dans la rédaction du contrat	85
§ 2. Le juge de la loyauté dans l'exécution du contrat	90
Conclusion	95
Les « clauses abusives » du contrat de travail	97
<i>Fabienne KÉFER et Aurélie MORTIER</i>	
Section 1. La sanction des clauses illicites	101
§ 1. Typologie des sanctions	101
§ 2. Le régime des sanctions	105
Section 2. Les ressources du droit commun des obligations	115
§ 1. La théorie de la cause	115
§ 2. La clause pénale	124
Section 3. Les ressources du droit du travail	128
§ 1. Les clauses annulées parce qu'elles portent une atteinte (excessive) à la liberté du travail du salarié	129
§ 2. La clause de modification unilatérale	133
§ 3. La condition résolutoire	137
§ 4. La clause de résiliation unilatérale anticipée du contrat de travail à durée déterminée	144
§ 5. Le pacte comissoire exprès	146
§ 6. La clause de stabilité d'emploi	147
Conclusion	155

Les clauses illicites dans les contrats conclus avec les titulaires de profession libérale	157
<i>Hervé JACQUEMIN</i>	
Introduction	157
Section 1. Clauses abusives au sens de la L.P.L. ou de la L.P.M.C.	160
§ 1. Champ d'application de la L.P.L. et de la L.P.M.C.	161
§ 2. Dans quels cas une clause peut-elle être considérée comme abusive au sens de la L.P.L. ou de la L.P.M.C. ?	177
Section 2. Clauses illicites conformément à la théorie générale des contrats ou à d'autres législations particulières	189
§ 1. Clause illicite pour contrariété à l'ordre public, aux bonnes mœurs ou aux dispositions légales impératives	190
§ 2. Illicéité propre à certains types de clauses	193
Section 3. Sanction du caractère illicite d'une clause	194
§ 1. Sanction du caractère abusif d'une clause	194
§ 2. Autres sanctions en cas d'illicéité d'une clause	198
Conclusion	199