

REVUE INTERNATIONALE DU PATRIMOINE

#04 - MARS 2020

LA DÉTENTION IMMOBILIÈRE PARTIE I

Éditorial :

Sabrina Scarnà et Nicolas Billotte 1

Doctrine :

Fiscalité immobilière et patrimoniale,
Belgique
Pierre-Alexis Hocke 3

Fiscalité immobilière et patrimoniale,
France
Nicolas Billotte 11

Fiscalité immobilière et patrimoniale,
Luxembourg
Vanille Peltier et Georges Simon 20

Société civile immobilière dans un contexte
franco-belge : aspects fiscaux (revenus,
plus-values et planification patrimoniale)
Grégory Homans 25

Nouvelle convention fiscale
franco-luxembourgeoise et investissements
immobiliers français : un bouleversement
des règles du jeu à courte échéance
Yves-Marie Persin 38

L'investissement immobilier en France
depuis le Luxembourg, état des lieux
et nouvelles pratiques
Pierre Appremont 45

Société civile immobilière française
et associés résidents belges :
et pourquoi pas l'IS ?
*Yann Moreau-Cotten
et Emilie Van Goidsenhoven* 48

Fiscalité des investissements immobiliers
au Luxembourg par des contribuables
non-résidents
Pol Mellina 59

Structuration immobilière transnationale
Cécile Villacres Acolas 71

Structuration des investissements
immobiliers en France
par des non-résidents
Benoît Dambre 79

Critères décisionnels pour détenir
de l'immobilier en transnational : synthèse
*Laurent Donnay de Casteau,
Nicolas Billotte et Matthieu Sordet* 88

Détention et transmission
d'un patrimoine immobilier français
par un contribuable belge
Xavier Ceulemans 108

Le régime du remploi
des plus-values immobilières
dans le cadre Belgo-Luxembourgeois
Murielle Fromont 125

La taxe de 3 %
Amandine Allix-Cieutat et Bénédicte Piozin 135

Les obligations déclaratives d'un résident
belge qui détient un immeuble à l'étranger
et l'échange d'informations
Renaud Thonet 146

Actualités

ATAD II – Quel impact
pour les gestionnaires d'actifs ?
*Marie Furet
et Francisco Da Cunha* 150

RI
P

La table des matières complète du dossier sur la détention immobilière est disponible à l'intérieur du numéro.

Legitech Sàrl

10A, Z.A.I. Bourmicht
L-8070 Bertrange

T +352 26 31 64-1

www.legitech.lu



LEGI
TECH éditeur juridique

