



RL
DI

REVUE LUXEMBOURGEOISE DE DROIT IMMOBILIER

#20 DÉCEMBRE 2024

Varia

DOCTRINE

La délicate frontière entre le bail de bureaux et le bail commercial

Sébastien Schmitz et Alma Custovic 1

Les règles spécifiques relatives à la colocation

Fanny Mazeaud et Cyril Chapon 10

Prémunir l'entrepreneur du danger à l'aide des sûretés réelles : le privilège de l'entrepreneur

*Martine Gerber-Lemaire,
Elisabeth Lauwerier et
Anne-Julie Mapakou* 14

JURISPRUDENCE COMMENTÉE

Bail commercial – Contrat de sous-location et lutte contre la spéculation : l'interdiction faite au locataire de demander un loyer supérieur au sous-locataire a été déclarée inconstitutionnelle – Suites jurisprudentielles

*Fanny Mazeaud et
Jean-Pierre Dumur* 23

Legitech S.à r.l.

1, rue Pletzer
L-8080 Helfent Bertrange

T +352 26 31 64-1
www.legitech.lu



LEGITECH éditeur juridique

PERIODIQUE

Post
LUXEMBOURG

Envois non distribuables à retourner à :
L-3290 BETTEMBOURG

PORT PAYÉ
PS/762