

Sommaire

Remerciements	7
Préface	9
Biographie de l'auteur.....	13
Introduction	15

PARTIE I

UNE PLACE PRIVILÉGIÉE DANS LE CŒUR, LE PATRIMOINE... ET LA FISCALITÉ DES FRANÇAIS

Chapitre 1. La place de l'immobilier dans le cœur des Français.....	19
Chapitre 2. La place de l'immobilier dans le patrimoine des Français....	23
Chapitre 3. La place de l'immobilier dans la fiscalité française.....	25

PARTIE II

UN ESSOR DE LA PIERRE PAPIER CONCENTRÉ SUR LES SCPI, ALORS QUE DES VÉHICULES D'INVESTISSEMENT ALTERNATIFS EXISTENT

Chapitre 1. La pierre papier : oxymore ?.....	29
Chapitre 2. Définition et typologie de la pierre papier.....	31
Chapitre 3. La prépondérance des SCPI.....	33
Chapitre 4. Des véhicules d'investissement alternatifs : les « outsiders » de la pierre papier.....	41

PARTIE III

LES VÉHICULES D'INVESTISSEMENT ALTERNATIFS AUX SCPI
 SONT-ILS PLUS PERTINENTS, COMPTE TENU DE LEURS FRAIS, DE
 LEUR COUPLE PERFORMANCE/VOLATILITÉ ET DE LEUR FISCALITÉ ?

Chapitre 1.	Les frais perçus par les différents véhicules d'investissement de la pierre papier	55
Chapitre 2.	Performances des différentes composantes de la pierre papier	67
Chapitre 3.	Volatilité des différentes composantes de la pierre papier...	75
Chapitre 4.	Fiscalité des différents véhicules d'investissement et oasis fiscales.....	79
Chapitre 5.	Comment optimiser un investissement dans la pierre papier, selon le profil et la fiscalité de l'épargnant	91
Conclusion		95
Annexe 1		97
Annexe 2		99
Bibliographie		103
Webographie		105
Table des matières.....		107