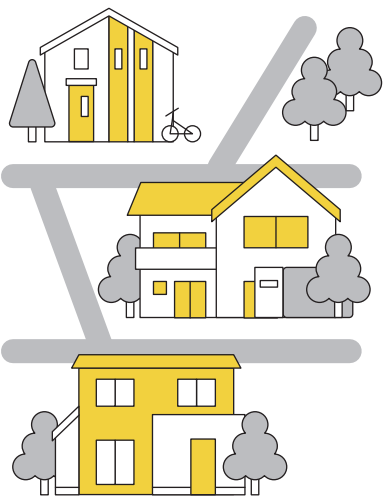




街角モデルハウス限定 新生活キャンペーン

キャンペーン期間／ 2025 年 5 月 24 日 (土) ～ 6 月 30 日 (月)

ウィザースホームの「街角モデルハウス」にご来場いただくとうれしいプレゼント!

W
WITHEARTH HOME

予約はこちら



特典

1

LDK展示の家具が
もれなく付いてくる!

LDK展示の家具付



+

特典

2

ご予約後ご来場いただくと

お米 300g (約2合)
プレゼント
(魚沼産コシヒカリ)



image

※1 組様につき 1 回限りの進呈とさせていただきます。
※他にもいくつか条件がございますので、以下の条件をご確認ください。

特典

3

さらに抽選で

**ティファール
フライパン (6点セット) +
衣類スチーマー
プレゼント**



image

※合計で 4 名様が当選します。(色指定)
※色の選択はできませんのでご了承ください。



リアルサイズ 30 坪!



家具付 カーテン付 エアコン付 /

トータルコーディネート

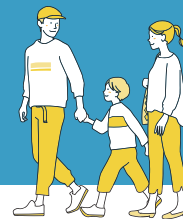


設備は注文住宅仕様!

■ご来場特典進呈条件 以下の項目①～④すべてに該当するお客様「1 組様につき 1 回限り」の進呈とさせていただきます。また、過去に同様の特典を受けられたお客様は対象外となります。①将来的に当社の施工エリア内でマイホームのご購入をお考えの方。(施工エリアについては営業担当者にご確認ください)②事前に当社ホームページから来場予約された方。('街角ウィザース' へのご来場予約のみ対象)③ウィザースホームの一戸建分譲「街角ウィザース」にはじめてご来場された方。④キャンペーン期間中に「街角ウィザース」をご見学のうちアンケートにご記入いただいた方。※抽選へのご参加は、所定の申込みフォームからのご応募が必要です。※当日のご予約は原則お受けすることができません。※他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。※予約状況によっては、ご予約時間帯等を調整いただく場合があります。※ご応募いただいた方の中から、厳正な抽選の上、当選者を決定いたします。※当選されたお客様には応募時にご記入いただいたメールアドレス宛にメールにて当選のご連絡させていただきます。落選の場合のご連絡は致しません。※ご当選者の住所不明、転居先不明、長期不在などにより賞品をお届けできない場合には、当選を無効とさせていただきます。※応募受付の確認、当選・落選についてのご質問は受け付けていません。※賞品のお届け先は日本国内に限らせていただきます。※配送日の指定、配送時間の指定、配送業者の指定は承っておりません。※ご成約状況により、予告なく販売を終了する場合がございます。詳細はお問い合わせください。

W ウィザースホーム

〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1 番地39



四街道市 **もねの里** [1邸]

暮らしやすさの最先端をいく最新のIoT住宅。家電の遠隔操作や
見守りなど、これからの暮らしのスタンダードを体感いただけます。

販売価格 **4,480** (税込)
万円

土地面積 152.00㎡(45.98坪)

延床面積 112.36㎡(33.98坪)



3LDK

+パントリー
+ウォークインクローゼット
+ファミリークローゼット
+書斎



物件概要【ウィザースホーム「もねの里」未入居戸建】●所在地：四街道市もねの里2丁目25番12●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種住居地域●建蔽率：60%●容積率：200%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水貯留槽●道路：幅員北側約9.0m、南側約5.0m公道●私道負担：無●総戸数：1棟●販売戸数：1棟●建物構造：木造枠組壁(2x4)工法・2階建●権利形態：所有権●駐車スペース：2台●建物完成日：2024年2月(建築確認番号：第HPA-23-11431-1号)●引渡時期：相談●取引形態：土地・建物・売主●その他制限：景観法、航空法、もねの里地区地区計画●取引有効期限：2025年8月末日

旭市 **鎌数** [1邸]

玄関と主寝室からアクセスできるインナーガレージが特徴的なおうち。
3部屋の居室がLDKを取り囲むワンフロアの設計です。

販売価格 **3,680** (税込)
万円

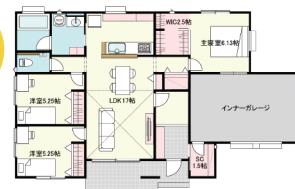
土地面積 275.71㎡(83.40坪)

延床面積 107.86㎡(32.62坪)



3LDK

+インナーガレージ
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク



物件概要【ウィザースホーム「鎌数」未入居戸建】●所在地：旭市鎌数10420番8●都市計画：線引きされていない区域●用途地域：第一種住居地域●建蔽率：60%●容積率：200%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：プロパンガス、東京電力、公営水道、浄化槽、雨水側溝●道路：幅員東側約5.3m●私道負担：無●総戸数：1棟●販売戸数：1棟●建物構造：木造枠組壁(2x6)工法・平屋●権利形態：所有権●駐車スペース：3台●建物完成日：2023年4月(建築確認番号：第HPA-22-12293-1号)●引渡時期：相談●取引形態：土地・建物・売主●その他制限：航空法●取引有効期限：2025年8月末日



成田市 **並木町** [2邸]

「家事動線を意識した家」「プラスαの空間がある家」
それぞれ違ったコンセプトの間取りを体感いただけます。

販売価格 **4,180** (税込)
万円～

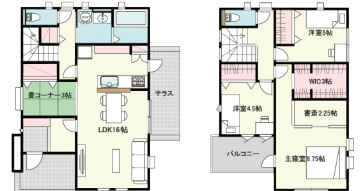
土地面積 165.57㎡(50.08坪)

延床面積 103.50㎡(31.29坪)



3号棟 3LDK

+畳コーナー
+書斎
+ウォークインクローゼット
+テラス



物件概要【ウィザースホーム「並木町」未入居戸建】●所在地：千葉県成田市並木町149番38他●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種低層住居専用地域●建蔽率：60%●容積率：150%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水貯留槽●道路：幅員南側約6.0m、南東側約9.8m●私道負担：無●総戸数：3棟●販売戸数：2棟●建物構造：木造枠組壁(2x4)工法・2階建●販売価格(税込)／4,180万円・4,750万円●土地面積／165.57㎡(50.08坪)・171.01㎡(51.73坪)●延床面積／103.50㎡(31.29坪)・110.13㎡(33.31坪)●権利形態：所有権●駐車スペース：2台●建物完成日：2023年11月(建築確認番号：第HPA-23-06155-1号)●引渡時期：相談●取引形態：土地・建物・売主(株)新昭和国土交通大臣(5)6139号●建物・売主●その他制限：景観法、宅地造成等規制法(旧)宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法●取引有効期限：2025年8月末日

富里市 **七栄** [2邸]

白の外壁で統一された、可愛い平屋モデルハウスです。
玄関横の造作洗面や、広々土間スペースなどを採用しています。

販売価格 **3,980** (税込)
万円～

土地面積 250.25㎡(75.70坪)

延床面積 97.71㎡(29.55坪)



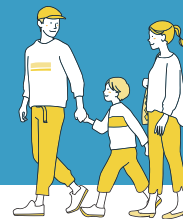
4号棟 3LDK

+パントリー
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク
+テラス



物件概要【ウィザースホーム「七栄」未入居戸建】●所在地：富里市七栄542番20他●都市計画：市街化調整区域●用途地域：指定無(第2種低層住居専用地域に準ずる)●建蔽率：50%●容積率：100%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：東京電力、都市ガス、公営水道、浄化槽、貯留浸透槽●道路：幅員南側約6.0m公道●私道負担：無●総戸数：5棟●販売戸数：2棟●建物構造：木造枠組壁(2x4)工法・平屋●販売価格(税込)／3,980万円・4,380万円●土地面積／250.25㎡(75.70坪)●延床面積／97.71㎡(29.55坪)●権利形態：所有権●駐車スペース：2台●建物完成日：2024年6月(建築確認番号：第HPA-23-13681-1号)●引渡時期：相談●取引形態：土地・建物・売主(株)新昭和国土交通大臣(5)6139号●建物・売主●その他制限：無●イグニチャーソーラー10年間利用料：3300円/月●取引有効期限：2025年8月末日





木更津市千束台[合計6邸]

BEST PLAN[1邸]

販売価格 **3,910** (税込) 万円
 土地面積 195.05㎡(59.00坪)
 延床面積 91.91㎡(27.79坪)

2号棟 3LDK

+シューズクローク
 +ウォークインクローゼット



リアード[5邸]

販売価格 **3,780** (税込) 万円～
 土地面積 195.20㎡(59.04坪)
 延床面積 110.95㎡(33.56坪)

18号棟 3LDK

+パントリー
 +ウォークインクローゼット×2
 +テレワークスペース



〈最多価格帯(税込)〉
 4,100万円(2棟) ※100万円単位



物件概要【ウィザースホーム「千束台 BESTPLAN シリーズ」リアードシリーズ「未入居戸建」】所在地：木更津市千束台 2 丁目 9 番他●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種低層住居専用地域●建蔽率：50%●容積率：100%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス●道路：幅員東側約 10.0m 公道●私道負担：無●総戸数：15 棟●販売戸数：6 棟●建物構造：木造枠組壁(2×4)工法・2 階建●販売価格(税込)／3,910 万円～4,810 万円●土地面積／195.01 ㎡(58.99 坪)～251.14 ㎡(75.96 坪)●延床面積／91.91 ㎡(27.79 坪)～137.46 ㎡(41.58 坪)●権利形態：所有権●駐車スペース：2 台●建物完成日：2024 年 1 月(建築確認番号：第 HPA-23-08227-1 号)●引渡時期：相談●取引形態：土地：販売代理(売主：(株)新昭和国土交通大臣(5)6139 号)建物：売主●その他制限：景観法、都市再生特別措置法、文化財保護法、千束台地区地区計画、宅地造成等規制法(旧)宅地造成及び特定盛土等規制法●取引有効期限：2025 年 8 月末日

木更津市金田西[合計4邸]

金田西11街区[3邸]

販売価格 **3,980** (税込) 万円～
 土地面積 221.36㎡(66.96坪)
 延床面積 113.02㎡(34.18坪)

3-2号棟 3LDK

+シューズクローク
 +ウォークインクローゼット
 +畳コーナー
 +書斎 +納戸



金田西81街区[1邸]

販売価格 **4,500** (税込) 万円
 土地面積 166.23㎡(50.28坪)
 延床面積 99.36㎡(30.04坪)

1-2号棟 3LDK

+シューズクローク
 +ウォークイン
 クローゼット
 +書斎
 +テラス

太陽光
 4.98kW
 搭載



物件概要【ウィザースホーム「金田西」未入居戸建】[11 街区]●所在地：木更津市木更津市計画事業金田西特定土地地区画整理事業区内仮換地 11 街区 3-2 他●都市計画：市街化区域●用途地域：(A) 第一種住居地域●北東側道路境界から 25m までの部分 (B) 第一種低層住居専用地域●それ以外の部分●換地処分広告 R9.3.31●建蔽率：(A) 50% (B) 60%●容積率：(A) 100% (B) 200%●地目：田●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水排水●道路：幅員北側約 18.0 m 公道●私道負担：無●総戸数：3 棟●販売戸数：3 棟●建物構造：木造枠組壁(2×4)工法・2 階建●販売価格(税込)／3,980 万円～4,560 万円●土地面積／166.23 ㎡(50.28 坪)～221.36 ㎡(66.96 坪)●延床面積／99.36 ㎡(30.04 坪)～113.02 ㎡(34.18 坪)●権利形態：使用収益権●駐車場：2 台●建物完成日：2024 年 4 月(建築確認番号：第 HPA-23-11852-1 号)●引渡時期：相談 [81 街区]●所在地：木更津市木更津市計画事業金田西特定土地地区画整理事業区内仮換地 81 街区 1-2 ●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種住居地域●換地処分広告 R9.3.31●建蔽率：50%●容積率：100%●地目：田●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水排水●道路：幅員北側約 6.0m 公道●私道負担：無●総戸数：1 棟●販売戸数：1 棟●建物構造：木造枠組壁(2×4)工法・2 階建●権利形態：使用収益権●駐車場：3 台●建物完成日：2024 年 4 月(建築確認番号：第 HPA-23-10403-1 号)●引渡時期：相談●引渡時期：10 年間利用料：3300 円/月●その他制限：農地法、景観法、航空法、都市再生特別措置法、土地地区画整理法第 76 条許可、地区計画有、絶対高さ 10m●取引形態：土地：販売代理(売主：(株)新昭和国土交通大臣(5)6139 号)建物：売主●取引有効期限：2025 年 8 月末日

君津市北子安[1邸]

TVボードの裏には収納棚を設けており、細かな物もさっと収納することができ便利です。2階にはインナーバルコニーがあり急な雨でも安心です。

販売価格 **3,480** (税込) 万円

土地面積 218.68㎡(66.15坪) 延床面積 108.48㎡(32.80坪)



本棚
 テレビ裏に隠された秘密基地の
 ような壁一面の本棚スペース。

書斎
 収納としても利用する
 ことができる書斎。

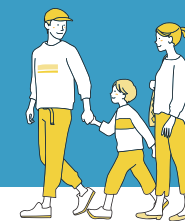
1号棟 3LDK

+シューズクローク
 +書斎
 +インナーバルコニー



物件概要【ウィザースホーム「北子安」未入居戸建】●所在地：千葉県君津市北子安 5 丁目 7 番 19 ●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建蔽率：60% ※角地緩和 70%●容積率：200%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水排水●道路：幅員北側、東側約 6.0m 公道●私道負担：無●総戸数：10 棟●販売戸数：1 棟●建物構造：木造枠組壁(2×4)工法・2 階建●権利形態：所有権●駐車スペース：1 ～ 2 台●ごみ置き場持分有り●建物完成日：2024 年 4 月(建築確認番号：第 HPA-23-11245-1 号)●引渡時期：相談●取引形態：土地：販売代理(売主：(株)新昭和国土交通大臣(5)6139 号)建物：売主●その他制限：景観法、都市再生特別措置法●取引有効期限：2025 年 8 月末日



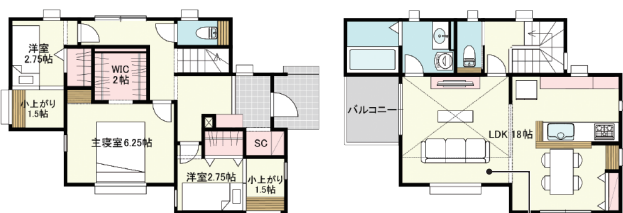


船橋市薬円台[1邸]

土地の大きさを最大限に活かした、『2階LDK』のモデルハウス。
勾配天井で開放感いっぱいの『2階LDK』をぜひ体感ください！

販売価格 **4,790** (税込)
万円

土地面積 107.31㎡(32.46坪) 延床面積 88.60㎡(26.80坪)



開放的なLDK
広々とした勾配天井が叶えられる『2階LDK』は、開放感と明るさをもたらしてくれます。ナチュラル系のインテリアアーティストが見学できます。



4号棟 3LDK

+ウォークインクローゼット
+シューズクローク
+小上がり×2



カーナビ住所「船橋市薬円台3-2-11」付近

物件概要【ウィザースホーム「薬円台」未入居戸建】●所在地：船橋市薬円台3丁目216番13●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建蔽率：60%●容積率：200%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、下水道●道路：幅員北西約6.7m私道●私道負担：127㎡●総戸数：2棟●販売戸数：1棟●建物構造：木造枠組壁(2x4)工法・2階建●権利形態：所有権●駐車スペース：1~2台●ゴミ置き場共有持ち分：有●建物完成日：2024年5月(建築確認番号：第23UD11C建05883号)●引渡時期：相談●取引形態：土地・建物：売主●その他制限：景観法、第一種高度地区(20m)●取引有効期限：2025年8月末日

船橋市二和西[1邸]

シンプルモダンでスタイリッシュな外観のゆとりの広々モデル。
ガス衣類乾燥機乾太くんで家事もラクラク♪

販売価格 **4,780** (税込)
万円

土地面積 165.65㎡(50.10坪) 延床面積 110.96㎡(33.56坪)



5号棟 4LDK

+畳コーナー
+ウォークインクローゼット
+シューズクローク



カーナビ住所「船橋市二和西2-23-31」付近

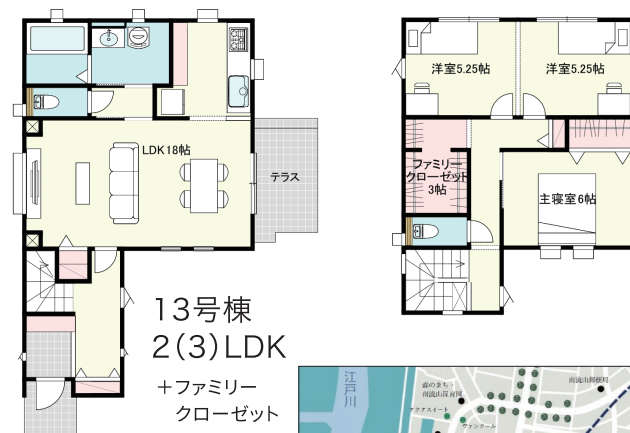
物件概要【ウィザースホーム「二和西」新築戸建】●所在地：船橋市二和西2丁目138番32●都市計画：市街化調整区域●用途地域：指定無し●開発行為許可通知書：船橋市宅指令第122号(令和5年2月24日)●建蔽率：50%●容積率：100%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、浄化槽、雨水浸透式●道路：幅員西側約6m公道●私道負担：269.33㎡(共有持ち分18分の1)●総戸数：1棟●販売戸数：1棟●建物構造：木造枠組壁(2x4)工法・2階建●権利形態：所有権●駐車スペース：1~2台●建物完成日：2024年8月(建築確認番号：第23UD11C建06841号)●引渡時期：相談●取引形態：土地・建物：売主●その他制限：景観法・農地法・高さ制限10m以下●取引有効期限：2025年8月末日

流山市南流山[1邸]

モノが増えても困らない、収納たっぷりのおうちです。
暮らしが便利になるアイデアをちりばめました。

販売価格 **5,640** (税込)
万円

土地面積 136.42㎡(41.26坪) 延床面積 96.26㎡(29.11坪)



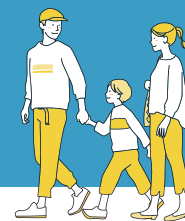
13号棟
2(3)LDK
+ファミリー
クローゼット
+テラス



カーナビ住所「流山市木8」付近

物件概要【ウィザースホーム「南流山48街区」未入居戸建】●所在地：流山市木2丁目20番11●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建蔽率：60%●容積率：200%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水浸透式●道路：幅員南側約6.0m公道●私道負担無●総戸数：2棟●販売戸数：1棟●建物構造：木造枠組壁(2x4)工法・2階建●権利形態：所有権●駐車スペース：2台●建物完成日：2023年12月(建築確認番号：第23UD11S建02865号)●引渡時期：相談●取引形態：土地・建物：売主●その他制限：木地区地区計画、景観法、河川法、都市再生特別措置法、高度地区第一種●取引有効期限：2025年8月末日





平塚市 荳平 [7邸]

湘南の海をイメージした外壁はタイルを使用しており、いつまでもきれいが続く外観外観です。
広々とした玄関土間は、使い勝手が良く、外の汚れもLDKに持ち込まずにすみます。
2階には物干しスペースを完備しています。

販売価格 **4,490** (税込) 万円 ~ **5,790** (税込) 万円

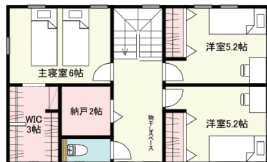
土地面積 110.81㎡(33.52坪) ~ 113.06㎡(34.20坪)
延床面積 98.54㎡(29.80坪) ~ 105.16㎡(31.80坪)

〈最多価格帯(税込)〉
5,100万円(2棟)
5,600万円(2棟)
5,700万円(2棟)
※100万円単位



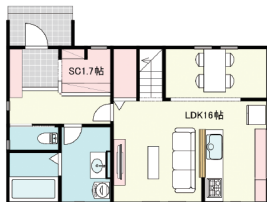
15号棟 3LDK

＋シューズクローク
＋ウォークイン
クローゼット
＋納戸



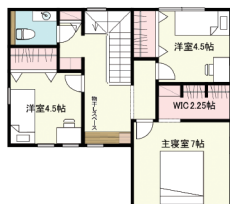
土地面積 /
110.81㎡(33.52坪)
延床面積 /
99.36㎡(30.04坪)

太陽光
4.15kW
搭載



2号棟 3LDK

＋物干しスペース
＋土間スペース
＋ウォークイン
クローゼット



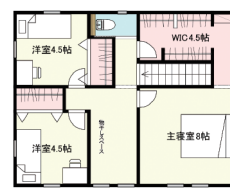
土地面積 /
113.05㎡(34.19坪)
延床面積 /
98.54㎡(29.80坪)

太陽光
4.15kW
搭載



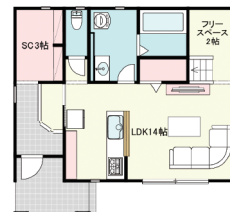
4号棟 3LDK

＋シューズクローク
＋ウォークイン
クローゼット
＋フリースペース

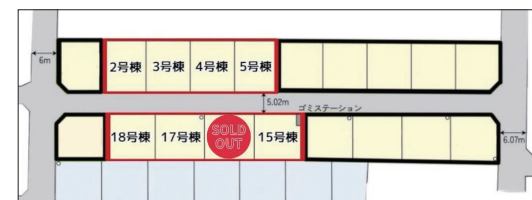


土地面積 /
113.05㎡(34.19坪)
延床面積 /
102.68㎡(31.05坪)

太陽光
3.32kW
搭載



カーナビ住所「平塚市荳平17-27」付近



街角ウィザースは、“注文住宅仕様”

タイル

外壁タイル貼りは、耐久性・耐汚性に優れ、メンテナンスの軽減を叶える住まいです。

耐震性

地震や台風などを建物全体で受けとめ、分散させる強靱な構造で家族と財産を守ります。

断熱性

高気密・高断熱の住まいは、一年中快適に過ごせるだけでなく光熱費の軽減にも貢献。

物件概要【ウィザースホーム「湘南平塚」未入居戸建】●所在地：平塚市荳平 193 番 19 他●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建蔽率：60%●容積率：200%●地目：宅地●地勢：平坦●設備：都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水、雨水浸透式●道路：幅員北側約 5.0m 公道、南側約 5.0m 公道●私道負担無●総戸数：8 棟●販売戸数：7 棟●建物構造：木造枠組壁 (2×4) 工法・2 階建●販売価格(税込) / 4,490 万円 ~ 5,790 万円●土地面積 / 110.81 ㎡(33.52 坪) ~ 113.06 ㎡(34.20 坪)●延床面積 / 98.53 ㎡(29.79 坪) ~ 105.16 ㎡(31.80 坪)●権利形態：所有権●駐車スペース：1 ~ 2 台●ごみ集積所の共有持分有り●イグニチャーソーラー 10 年間利用料：3,300 円 / 月●引渡時期：相談●建物完成日：2024 年 5 月 (建築確認番号：第 2023SBC- 確 00469M 号)●取引形態：土地：販売代理(売主)：(株)新昭和国土交通大臣(5)6139 号)建物：売主●その他制限：景観法・準防火地域●取引有効期限：2025 年 8 月末日

