

CoHABIT-20



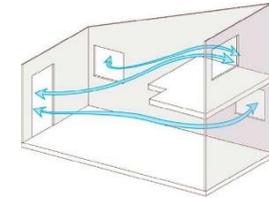
Tras los acontecimientos vividos debido al COVID-19, Habitat ha estudiado las lecciones aprendidas que nos ha dejado esta situación y ha dado una vuelta de tuerca al diseño de sus promociones para adaptarse a la nueva forma de vida que sus clientes puedan llegar a tener.

Para ello, las promociones de Habitat priorizarán aspectos tan importantes para la salud y el bienestar de los usuarios de las viviendas como son la utilización de amplios espacios exteriores, formalizados en terrazas vivideras, áticos y jardines privados o la maximización de la iluminación natural a través de las ventanas situadas en las fachadas de los edificios.



Fachadas que, a su vez, estarán diseñadas para la eliminación de los puentes térmicos que mejorarán la temperatura de confort en el interior de las viviendas y reducirán el consumo eléctrico y de gas derivado del mayor tiempo que estaremos en nuestras viviendas con el teletrabajo.

Las promociones estarán diseñadas con criterios bioclimáticos y de Edificios de Consumo casi Nulo (Nzeb).



Nuestros hogares estarán bien orientados y ventilados, priorizando las ventilaciones cruzadas disponiendo de una, dos o tres fachadas que permitan dicha ventilación.



Además, el diseño de las viviendas protegerá a los usuarios de la exposición al gas radón existentes en determinados suelos en diferentes partes de nuestro país.

Las viviendas de Habitat ayudarán a conciliar la vida familiar y la profesional con un diseño de fácil accesibilidad e independencia entre los usos dentro de la propia vivienda diseñando la zona de día,

independiente de la zona de noche, espacios amplios y diáfanos donde se podrá teletrabajar sin alterar el día a día de la vida en el hogar, con dormitorios flexibles que podrán ser dobles o sencillo con zona para estudio o recreo, cocinas con una mesa donde se podrá comer, hacer deberes o trabajar y con la inclusión de dos baños por vivienda que permiten su utilización adaptada a los diferentes horarios de las actividades que se realizarán en la casa..



Se utilizarán materiales naturales, como pinturas ecológicas que, entre otras cosas, son respetuosas con el ambiente, regularizan la humedad de las habitaciones y son bajas en compuestos orgánicos volátiles COVs, lo que mejora la calidad del aire interior, el bienestar del usuario y la salubridad de la vivienda.



Todas las promociones de Habitat contarán con el Sello Spatium de Vivienda Segura y Saludable que certifica las viviendas y sus zonas comunes haciendo de su hogar un espacio de relax y tranquilidad.



La iluminación de las zonas comunes se realizará con detectores de presencia que evitará la necesidad de tener contacto con interruptores, mejorando la seguridad y aumentando la eficiencia del edificio.



La mayoría de las viviendas de Habitat dispondrán de espacio en la cocina para instalar un frigorífico americano, que posibilitará el aumento de la capacidad de almacenaje de alimentos y congelados y reducirá la necesidad de salir a comprar.





¡Nuestras casas están pensadas para adaptarse a nuestra vida!