



## Habitat Inmobiliaria culmina la estructura de Habitat Itálica, su gran apuesta residencial en Triana

- La promoción, ubicada en Triana, en la Torre Mapfre, refuerza la apuesta de la compañía por uno de los enclaves residenciales más singulares de la ciudad.
- Habitat Itálica destaca por su localización estratégica, sus zonas comunes y una propuesta residencial contemporánea pensada para el bienestar.
- La promoción ofrece una propuesta residencial contemporánea, con amplias terrazas, espacios comunes y criterios de eficiencia adaptados a la demanda actual.

Sevilla, 7 de abril de 2026 – [Habitat Inmobiliaria](#), promotora residencial de referencia en España, ha culminado la estructura de Habitat Itálica, un paso decisivo en la ejecución de una de sus promociones más singulares en Sevilla. Situada en Triana, en el emplazamiento de la antigua Torre Mapfre, Habitat Itálica se consolida como uno de los desarrollos más emblemáticos de la compañía en la ciudad, tanto por su enclave como por la propuesta residencial que plantea en una zona consolidada y altamente demandada.

La culminación de la estructura permite apreciar con mayor claridad la configuración final de un proyecto concebido para combinar diseño, confort y calidad de vida. Este momento resulta especialmente relevante para Habitat Itálica, llamada a convertirse en un nuevo referente residencial en Sevilla por su planteamiento arquitectónico y por su presencia en uno de los enclaves urbanos con mayor atractivo de la ciudad.

“El fin de estructura de Habitat Itálica representa un avance muy relevante en una promoción especialmente emblemática para Habitat Inmobiliaria en Sevilla. Este hito nos permite seguir acercando al mercado un proyecto con una ubicación extraordinaria en Triana, concebido para ofrecer una experiencia residencial diferencial, con diseño, sostenibilidad y unas zonas comunes pensadas para el bienestar de los futuros propietarios”, señala **Alfonso Losada, director territorial de Andalucía Occidental**.

### Diseño contemporáneo y eficiencia para una nueva forma de vivir

Habitat Itálica ha sido concebida como un conjunto residencial con viviendas de distintas tipologías y amplias terrazas, diseñado para favorecer la entrada de luz natural, la ventilación y el aprovechamiento de los espacios. La promoción incorpora, además, una completa oferta de



zonas comunes con piscina, gimnasio y sala comunitaria, así como garaje y trastero, atributos especialmente valorados en una zona como Triana.

Asimismo, el proyecto integra criterios orientados a la sostenibilidad y la eficiencia, en línea con la apuesta de Habitat Inmobiliaria por promover viviendas preparadas para responder a las nuevas necesidades del comprador actual. En este sentido, Habitat Itálica incorpora aislantes térmicos en fachada interna, paneles solares y materiales orientados al consumo responsable, reforzando una propuesta que combina bienestar, innovación y funcionalidad.

### **Triana, ubicación estratégica y valor diferencial**

Situada en uno de los barrios más emblemáticos de Sevilla, Habitat Itálica destaca por su emplazamiento privilegiado, en un entorno urbano consolidado y perfectamente conectado. Su cercanía al Centro Comercial Torre Sevilla, a tan solo cinco minutos, y a la calle Betis, a quince minutos a pie, refuerza el atractivo de la promoción. A ello se suma su acceso casi directo a la SE-30 y la A-49, así como la proximidad de las líneas de autobús 5, 6, 43 y C-1, factores valorados por quienes priorizan centralidad, servicios y conectividad en su decisión de compra.

A ello se suma un entorno con amplia oferta comercial, educativa, sanitaria, deportiva y de zonas verdes, así como vistas privilegiadas sobre Sevilla, elementos que refuerzan el atractivo de Habitat Itálica dentro de la oferta de obra nueva de la ciudad.

Con este hito, Habitat Inmobiliaria reafirma su compromiso con el desarrollo de vivienda de calidad en Sevilla, a través de promociones que combinan diseño, sostenibilidad y una localización estratégica.

### **Sobre Habitat Inmobiliaria**

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.



En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.

[www.habitatinmobiliaria.com](http://www.habitatinmobiliaria.com)

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

[https://twitter.com/Habitat\\_Inmo](https://twitter.com/Habitat_Inmo)

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

**Para más información:**

**LLYC**

Clara de las Heras - [clara.delasheras@llyc.global](mailto:clara.delasheras@llyc.global)

Natalia Guerrero - [natalia.guerrero@llyc.global](mailto:natalia.guerrero@llyc.global)

91 563 77 22