



Habitat Inmobiliaria entrega dos nuevas promociones en la Costa del Sol, con 139 viviendas y una inversión de más de €32M

- **Habitat Alborán Bora, en primera línea de playa en Torremolinos, y Habitat Valle Romano, en Estepona, consolidan el desarrollo residencial de la Costa del Sol.**
- **La construcción de estos dos proyectos ha impulsado la creación de aproximadamente 250 empleos directos e indirectos.**
- **Las promociones cuentan con viviendas de 1 a 4 dormitorios con terrazas, jardines privados, amplios ventanales y zonas comunes.**

Málaga, 4 de febrero de 2026 – [Habitat Inmobiliaria](#), promotora residencial de referencia en España, ha completado recientemente la entrega de dos nuevas promociones de obra nueva en la Costa del Sol: Habitat Alborán Bora en Torremolinos y Habitat Valle Romano en Estepona. Estos proyectos destacan por su diseño cuidado, altas calidades, integración de espacios exteriores y soluciones sostenibles, ofreciendo a los nuevos propietarios un estilo de vida moderno, confortable y conectado con su entorno.

Habitat Alborán Bora: vistas al mar en Torremolinos

Habitat Alborán Bora es una promoción residencial situada en primera línea de playa, en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Torremolinos. El proyecto, cuya inversión ha alcanzado los 14,7 millones de euros y ha generado alrededor de 100 empleos durante su desarrollo, ha contribuido a la transformación urbana y puesta en valor de esta área del litoral.

La promoción se compone de 24 viviendas con amplias terrazas, jardines privados en las plantas bajas y plazas de garaje dobles. Destaca especialmente por sus vistas panorámicas al mar, así como por el cuidado diseño arquitectónico y los acabados, posicionándose en un segmento residencial de alto nivel dentro de la oferta existente en la Costa del Sol.

La urbanización cuenta con piscina al aire libre, circuito healthy interior a modo de spa y zonas comunes diseñadas para el bienestar de sus residentes. Su ubicación, cercana a Málaga y perfectamente conectada con el aeropuerto, el puerto y la estación de tren de Málaga María Zambrano, permite disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la vida cosmopolita.



Habitat Valle Romano: vida activa y naturaleza en Estepona

Por su parte, Habitat Valle Romano se ubica en el área de Valle Romano, en Estepona, un entorno idílico en proceso de consolidación residencial vinculado al paisaje natural, el golf y la proximidad a la costa. La promoción ha supuesto la creación de 150 empleos y una inversión de 17,4 millones de euros y ha contribuido a la puesta en valor del sector, dotándolo de nuevos desarrollos residenciales de calidad.

El proyecto está formado por 115 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, incluyendo áticos con amplias terrazas y bajos con jardín privado. Todas las viviendas cuentan con garaje y trastero, amplios ventanales y terrazas que favorecen la entrada de luz natural y la conexión con el entorno.

La urbanización dispone de dos piscinas, gimnasio, club social y amplias zonas ajardinadas, y ha sido concebida bajo criterios de eficiencia energética e integración paisajística, priorizando un diseño funcional y equilibrado.

Situada a tan solo 10 minutos de Marbella y 45 minutos del aeropuerto de Málaga, Habitat Valle Romano ha sido seleccionada por Forbes como una de las diez mejores promociones residenciales en España.

Compromiso con la calidad y el desarrollo urbano

Con la entrega de estas promociones, Habitat Inmobiliaria reafirma su apuesta por la innovación, la sostenibilidad y la calidad de vida de sus residentes, consolidando su presencia en la Costa del Sol y contribuyendo al desarrollo económico y urbano de Torremolinos y Estepona.

Sobre Habitat Inmobiliaria

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.



La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.

En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.

www.habitatinmobiliaria.com

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

https://twitter.com/Habitat_Inmo

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

Para más información:

LLYC

Elena Torres Quilis - etorresq@llyc.global

Natalia Guerrero - natalia.guerrero@llyc.global

91 563 77 22