



Habitat Inmobiliaria inicia la comercialización de 149 nuevas viviendas en Mairena del Aljarafe en Sevilla, tras una inversión de más de €36M

- **Habitat Hipatia 2 generará cerca de 300 empleos y reforzará la oferta de vivienda en uno de los municipios de mayor crecimiento de Sevilla.**
- **Con este proyecto, la promotora contribuye a favorecer el acceso a una vivienda de calidad en un entorno tranquilo con todas las facilidades.**
- **Las viviendas destacan por su diseño moderno, terrazas y jardines, así como por servicios exclusivos como piscina, gimnasio y salón social en una urbanización privada.**

Sevilla, 17 de diciembre de 2025 – [Habitat Inmobiliaria](#), promotora residencial de referencia en España, ha iniciado la comercialización de Habitat Hipatia 2, la segunda fase de una promoción de obra nueva en Mairena del Aljarafe, dentro del área metropolitana de Sevilla. Este conjunto residencial privado está formado por 149 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con precios desde 263.000€, diseñadas para ofrecer confort, luz natural y calidad de vida.

La promoción destaca por sus zonas comunes de más de 5.000 m², que incluyen piscina de adultos e infantil, parque infantil, gimnasio y salón social multiusos. Los bajos cuentan con jardines privativos, las viviendas intermedias con terrazas amplias, y los áticos con espectaculares terrazas descubiertas. Todas las viviendas disponen de garaje, trastero, cocina amueblada y equipada, aire acondicionado centralizado y armarios empotrados.

Habitat Hipatia, un proyecto residencial de referencia

Las promociones Habitat Hipatia 1 y 2, junto a Habitat Sophia, suman un total de 435 viviendas, consolidándose como un proyecto residencial de referencia en el sector SR12. La inversión conjunta supera los 71 millones de euros y generará, en total, 584 empleos directos e indirectos, reforzando tanto la economía local como el desarrollo urbano de Mairena del Aljarafe.

Habitat Hipatia 1 está formada por 139 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con una inversión de 34,5 millones de euros, y se prevé que genere 291 empleos entre directos e indirectos. Las obras comenzarán en el primer trimestre de 2026, con entrega programada para el primer trimestre de



2028. Por su parte, Habitat Hipatia 2 iniciará su construcción en el tercer trimestre de 2026, con entrega prevista para el tercer trimestre de 2028.

Ambas promociones destacan por zonas comunes de gran calidad, además de integrar soluciones sostenibles como aerotermia y paneles solares. La combinación de viviendas amplias, diseño moderno y equipamiento completo garantiza una experiencia residencial de alto nivel, accesible y cómoda para diferentes tipos de familias.

Mairena del Aljarafe, un núcleo en crecimiento de Sevilla

El sector SR12 se ha consolidado como uno de los ámbitos de expansión más importantes de Mairena del Aljarafe. Su ubicación estratégica, próxima a los principales accesos, transporte público (metro Ciudad Expo) y servicios esenciales, lo convierte en un enclave residencial de alta demanda.

El nuevo bulevar actúa como eje vertebrador de la zona, mejorando la movilidad y la cohesión urbana. Además, la próxima construcción del polideportivo municipal y la disponibilidad de zonas verdes y equipamientos consolidan el SR12 como un entorno equilibrado, ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo y conectado con Sevilla capital.

Sobre Habitat Inmobiliaria

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.

En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.



www.habita.inmobiliaria.com

<https://www.linkedin.com/company/habita.inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habita.inmo/>

https://twitter.com/Habita_Inmo

<https://www.instagram.com/habita.inmo/>

Para más información:

LLYC

Elena Torres Quilis - etorresq@llyc.global

Natalia Guerrero - natalia.guerrero@llyc.global

91 563 77 22