



## Habitat Inmobiliaria entrega 106 nuevas viviendas en el barrio de La Florida de Oviedo, tras una inversión de más de €22M

- **Habitat Mirador Florida se ubica en uno de los barrios con mayor crecimiento y proyección de Oviedo, junto al Paseo de la Florida.**
- **La construcción de este proyecto ha generado más de 400 empleos directos e indirectos en la ciudad, lo que refuerza la economía local y el desarrollo de la zona.**

**Oviedo, 2 de diciembre de 2025** – [Habitat Inmobiliaria](#), promotora residencial de referencia en España, ha entregado la primera fase de su promoción **Habitat Mirador Florida**, un exclusivo conjunto residencial de obra nueva situado en el barrio de La Florida, una de las zonas con mayor proyección de Oviedo, perfectamente consolidada.

La primera fase de este proyecto, que cuenta con una inversión superior a los 22 millones de euros, incrementa la oferta de obra nueva de la ciudad con 106 viviendas y 4 locales comerciales que destacan por su calidad, sostenibilidad y eficiencia energética. Además, su construcción ha generado más de 400 empleos directos e indirectos, contribuyendo al desarrollo económico y social de la ciudad.

Tal y como indica el nombre de la promoción, Habitat Mirador de la Florida, su característica distintiva son sus amplias terrazas, diseñadas para disfrutar al máximo de las espectaculares vistas panorámicas al Parque Oeste y la Argañosa y conectar con el entorno natural.

Las viviendas, de 1 a 4 dormitorios, se caracterizan por su amplitud y luminosidad, fruto de un diseño arquitectónico en forma de U. Además, están equipadas con suelo radiante en todas las estancias y cuentan con plaza de garaje, trastero, un cuarto de bicicletas y un amplio jardín interior que aporta calidez, favorece la entrada de luz natural y mejora la eficiencia energética del conjunto residencial.

El diseño de este proyecto lleva la firma de INGENNUS, prestigioso estudio internacional de arquitectura que ha introducido soluciones innovadoras y sostenibles. La promoción cuenta con calificación energética A (CEE), aislamiento térmico y acústico de alto nivel y materiales que contribuyen al ahorro energético y al confort de sus residentes.



La entrega de esta primera fase de Habitat Mirador Florida refuerza el compromiso de Habitat Inmobiliaria con el nuevo modelo de ciudad que está tomando forma en el barrio de La Florida en Oviedo, aportando viviendas de calidad y creando un entorno urbano más sostenible y conectado.

### **La Florida, el barrio en auge de Oviedo**

La promoción se ubica en la calle Carreño, en el corazón de La Florida, una de las zonas residenciales más solicitadas y emergentes de Oviedo, muy próxima al parque Purificación Tomás y del Paseo de La Florida.

El barrio dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, desde supermercados y centros educativos hasta instalaciones deportivas y comercios locales, y cuenta con una excelente conexión mediante transporte público, con acceso directo a importantes vías como la N-634, la A-66 y el Gran Bulevar de Los Prados.

Todo ello convierte a Habitat Mirador Florida en una opción privilegiada para quienes buscan calidad de vida, comodidad y cercanía a la naturaleza sin renunciar a la proximidad al centro urbano.

Actualmente, Habitat Inmobiliaria avanza en la construcción y comercialización de la segunda fase del proyecto, que sumará otras 87 viviendas al proyecto. Con este desarrollo, la compañía reafirma su compromiso con ofrecer viviendas sostenibles, innovadoras y de calidad que den respuesta a las necesidades actuales de los clientes y contribuyan al crecimiento de Oviedo.

### **Sobre Habitat Inmobiliaria**

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.



En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.

[www.habitatinmobiliaria.com](http://www.habitatinmobiliaria.com)

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

[https://twitter.com/Habitat\\_Inmo](https://twitter.com/Habitat_Inmo)

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

**Para más información:**

**LLYC**

Elena Torres Quilis - [etorresq@llyc.global](mailto:etorresq@llyc.global)

Natalia Guerrero - [natalia.guerrero@llyc.global](mailto:natalia.guerrero@llyc.global)

91 563 77 22