



Habitat Inmobiliaria impulsa la transformación urbana de Málaga con una nueva promoción en el barrio de La Princesa

- La promotora ha iniciado las obras de Habitat San Lucas, que contará con 50 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en el barrio de junto al bosque urbano más grande de Málaga.
- El complejo inmobiliario ofrece zonas comunes ajardinadas, local comunitario, garaje, trastero y locales comerciales, en un entorno bien comunicado y próximo al mar.
- La promoción se enmarca en un proyecto de regeneración del barrio de La Princesa, donde se prevé la creación de unas 400 nuevas viviendas.

Málaga, 24 de abril de 2025. – Habitat Inmobiliaria, promotora de referencia en el mercado inmobiliario español, ha iniciado las obras de Habitat Nuevo San Lucas, una nueva promoción ubicada en el barrio de La Princesa, dentro del distrito Carretera de Cádiz de Málaga capital.

El proyecto contempla la construcción de 50 viviendas de uno, dos y tres dormitorios, todas ellas con terraza. Las viviendas han sido diseñadas bajo criterios de sostenibilidad, eficiencia energética y funcionalidad. La promoción incluirá además zonas comunes ajardinadas, un local comunitario, garajes y trasteros, así como locales comerciales en planta baja que contribuirán a dinamizar el entorno urbano.

Habitat Nuevo San Lucas forma parte de un ambicioso proceso de regeneración urbana en el barrio de La Princesa, donde se prevé la incorporación de unas 400 nuevas viviendas que redefinirán el entorno residencial de esta zona del distrito Carretera de Cádiz. Esta actuación no solo responde a la demanda de vivienda de obra nueva, sino que también aporta vitalidad y cohesión social a un barrio tradicional malagueño, promoviendo un modelo de ciudad más equilibrado, accesible y sostenible. La inclusión de equipamientos, servicios y espacios verdes, como el futuro Bosque Urbano de Málaga, contribuirá significativamente a mejorar la calidad de vida de los residentes.

Ubicada entre las calles Santa Matilde y Carril de la Cordobesa, Habitat Nuevo San Lucas se sitúa frente al futuro bosque urbano más grande de Málaga y a escasos metros de la línea 2 de metro, con conexión directa a la estación María Zambrano. La playa y el Paseo Marítimo Antonio Machado están a menos de 1 km, lo que convierte esta promoción en una opción muy atractiva tanto para residir como para invertir. Además, el barrio cuenta con excelentes conexiones por carretera, transporte público urbano e interurbano, cercanía al puerto y fácil acceso al aeropuerto internacional.

“El lanzamiento de Habitat Nuevo San Lucas supone un paso más en nuestra apuesta por Málaga, una ciudad clave para nosotros, donde buscamos aportar valor no solo con nuestras viviendas, sino también contribuyendo activamente al desarrollo urbano



sostenible”, ha explicado **Víctor de la Puerta, gerente territorial de Andalucía Oriental de Habitat Inmobiliaria.**

Sobre Habitat Inmobiliaria:

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.

En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.

www.habitatinmobiliaria.com

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

https://twitter.com/Habitat_Inmo

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>