



Habitat Inmobiliaria consolida su presencia en Madrid con la entrega de 125 viviendas en la capital y en Tres Cantos

- La compañía entrega dos proyectos diseñados por los prestigiosos estudios de arquitectura Touza y Cano & Escario.
- Habitat Ronda de Segovia supone un hito en sostenibilidad y exclusividad en el corazón de la M-30, mientras que Habitat La Encina refuerza el nuevo eje residencial de Tres Cantos.
- La construcción de ambos proyectos ha impulsado la creación de cerca de 495 empleos directos e indirectos en la región.

Madrid, 23 de diciembre de 2025 – [Habitat Inmobiliaria](#), promotora residencial de referencia en España, ha completado recientemente la entrega de sus últimas promociones de obra nueva en la Comunidad de Madrid. Con la finalización de Habitat Ronda de Segovia, en el centro de la capital, y Habitat La Encina, en Tres Cantos, la compañía refuerza su compromiso con la creación de viviendas de alta calidad en ubicaciones estratégicas. Los proyectos destacan por su diseño innovador, calidad de las viviendas y zonas comunes, así como por la integración de soluciones sostenibles, ofreciendo un estilo de vida moderno y comfortable.

Habitat Ronda de Segovia: lujo y exclusividad en el centro de Madrid

Habitat Ronda de Segovia es una promoción exclusiva de 33 viviendas de 1 y 2 dormitorios, incluyendo bajos, pisos en planta y áticos con terraza. Situada entre los distritos de Arganzuela y Embajadores, a escasos metros de la Catedral de la Almudena, el Palacio Real y el centro histórico, representa una oportunidad única en un mercado donde la obra nueva en el centro de la capital es prácticamente inexistente.

Diseñada por el prestigioso estudio Touza Arquitectos, la promoción destaca por contar con servicios exclusivos inusuales para su ubicación céntrica, tales como piscina, gimnasio equipado y sala multiusos, además de plaza de garaje y trastero para todas las viviendas. En línea con la estrategia de sostenibilidad de la compañía, el proyecto utiliza hormigón sostenible, reduciendo hasta un 65% la huella de carbono durante la construcción, un ejemplo del compromiso de Habitat con la sostenibilidad urbana.



Esta obra ha generado aproximadamente 180 empleos. Su ubicación estratégica permite un acceso rápido a Madrid Río, la Puerta del Sol y otros puntos emblemáticos, con excelentes conexiones mediante metro, autobús y la M-30.

Habitat La Encina: diseño vanguardista y calidad de vida en Tres Cantos

Ubicada en el área de Nuevo Tres Cantos, Habitat La Encina ofrece 92 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y 8 locales comerciales, con un diseño contemporáneo del estudio Cano & Escario. La promoción combina la cercanía a la naturaleza con servicios urbanos y amplias zonas comunes pensadas para fomentar un estilo de vida activo y saludable.

La promoción destaca por sus espacios de convivencia que incluyen dos piscinas, pista de pádel, gimnasio, espacio social y zonas verdes, que promueven la vida en comunidad y la conexión con el entorno. Tres Cantos se consolida como un entorno ideal para familias y jóvenes profesionales, al ser un municipio en pleno crecimiento que alberga sedes de empresas farmacéuticas y los estudios de Secuoya Studios, centro de producción para plataformas como Netflix. La construcción de esta promoción ha contribuido a la creación de 315 empleos.

Compromiso con la innovación y el desarrollo urbano

Con estas entregas, Habitat Inmobiliaria reafirma su compromiso con la calidad arquitectónica, la innovación y la sostenibilidad, así como con la calidad de vida de sus residentes a la vez que contribuye al desarrollo económico y urbano de Madrid.

Sobre Habitat Inmobiliaria

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.



En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.

www.habitatinmobiliaria.com

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

https://twitter.com/Habitat_Inmo

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

Para más información:

LLYC

Elena Torres Quilis - etorresq@llyc.global

Natalia Guerrero - natalia.guerrero@llyc.global

91 563 77 22