Habitat Inmobiliaria inicia las obras de su última promoción residencial en Barcelona, Habitat Sala Badrinas, con una inversión de más de €22M

- **La promoción, ubicada en Terrasa, cuenta con 103 viviendas de 2 a 4 dormitorios, todas con terrazas, garaje y trastero, además de zonas comunes como piscina, jardines y zona infantil.**
- **Habitat Sala Badrinas cuenta con 25 viviendas de protección concertada que mejorará el acceso a la vivienda en el municipio.**
- **El proyecto cuenta con una inversión total de 22,2 millones de euros y generará aproximadamente 650 empleos**.

Barcelona, 19 de noviembre de 2025 – Habitat Inmobiliaria, promotora de referencia en el mercado residencial español, anuncia el inicio de las obras de Habitat Sala Badrinas, su nueva promoción en Barcelona, en el municipio de Terrasa. El proyecto, con una inversión total de 22,2 millones de euros y la generación de aproximadamente 650 empleos, refuerza el compromiso de la compañía con el desarrollo económico y urbanístico de la ciudad.

Ubicada en el barrio del Segle XX, un entorno históricamente industrial que actualmente vive un proceso de transformación hacia un modelo urbano mixto y sostenible, este nuevo proyecto residencial se construirá en la Carretera de Rubí 106-108, una zona bien comunicada, próxima al centro de Terrassa y con acceso directo a las autopistas C-58 y C-16, así como a varias líneas de transporte público.

Se estima que las obras finalicen a finales de 2027 y contempla la construcción de 103 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza, garaje y trastero, además de 10 exclusivas viviendas adosadas ubicadas en una antigua nave industrial rehabilitada y protegida como patrimonio histórico. Estas viviendas destacan por su cuidado diseño, que conserva elementos originales como las cerchas de madera y los grandes ventanales que llenan los espacios de luz natural.

Habitat Sala Badrinas incorpora también 25 viviendas de protección concertada, ampliando así la oferta residencial asequible en el municipio y facilitando el acceso a la vivienda en un momento de alta demanda en el área metropolitana de Barcelona. Así, el proyecto contribuye a diversificar el parque residencial y a atraer a familias jóvenes, profesionales y personas que buscan un entorno urbano bien conectado.

La promoción cuenta con amplias zonas comunes pensadas para el bienestar y la convivencia, entre las que destacan una piscina comunitaria, jardines, zona infantil y áreas de descanso al aire libre, creando un entorno ideal y seguro para disfrutar en familia durante todo el año. Además, dispone de siete locales comerciales y una oficina en planta baja, que contribuirán a dinamizar la vida del barrio y reforzar su tejido económico y social.

El aumento del número de viviendas en la zona representa una oportunidad para diversificar los perfiles residentes y fomentar la mezcla generacional y funcional del barrio. La apuesta por viviendas eficientes y bien diseñadas contribuye a la sostenibilidad urbana y al bienestar de los habitantes, mientras que la incorporación de zonas comunes y espacios de relación fortalece el tejido comunitario y mejora la calidad de vida de los vecinos.

Segle XX: Regeneración y revitalización

El proyecto se inserta en un contexto de transformación urbana: el barrio Segle XX, históricamente industrial, está experimentando una evolución hacia lo residencial y mixto, lo que abre oportunidades de revitalización.

La incorporación de espacios comerciales y zonas de uso común no sólo mejora la calidad de vida de sus futuros moradores, sino también dinamiza el tejido urbano de su entorno. Asimismo, al reutilizar o integrarse dentro de un entorno que incorpora estructuras preservadas – como naves industriales rehabilitadas – el proyecto respeta la memoria urbana al tiempo que introduce un nuevo capítulo en el barrio.

El efecto de "inyección" de actividad residencial y comercial puede atraer a nuevos servicios, mejorar la demanda local y consolidar el barrio como una zona de referencia en Terrassa.

Sobre Habitat Inmobiliaria

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.

En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.

www.habitatinmobiliaria.com

https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/

https://www.facebook.com/habitat.inmo/

https://twitter.com/Habitat_Inmo

https://www.instagram.com/habitat.inmo/

Para más información:

LLYC
Elena Torres Quilis - etorresq@llyc.global
Natalia Guerrero - natalia.guerrero@llyc.global
91 563 77 22