



Habitat Inmobiliaria apuesta por la innovación en sus obras

- **La promotora incorpora una herramienta que permitirá más garantía y control sobre la calidad de las estructuras de hormigón, que se suma a sus distintos proyectos pioneros en materia de innovación**

Habitat Inmobiliaria, promotora de referencia en el ámbito nacional, apuesta una vez más por la innovación e incorpora un nuevo sistema en sus obras para monitorizar la resistencia del hormigón y así reducir costes, tiempo y emisiones de carbono. Este proyecto se suma a acciones como el proyecto de valorización de residuos en obra, que se ha implementado ya en todas las promociones desarrolladas desde julio de 2021 o la creación de la Guía Verde de Promociones Residenciales de la compañía.

Monitorización de las estructuras de hormigón

La herramienta CoSMos incorporada recientemente por Habitat Inmobiliaria permite controlar en tiempo real el estado del hormigón en una obra, de tal manera que se pueden reducir al mínimo los ciclos de trabajo y las cantidades de material, debido a que se conoce el momento exacto en que la mezcla alcanza su resistencia.

Además del ahorro en materiales y la optimización del tiempo, la herramienta garantiza una mayor seguridad y eficiencia. Precisamente esta mejora en la eficiencia permitirá reducir la huella de carbono de los proyectos, disminuyendo el impacto climático en 0.2 kg de CO2 por metro cúbico de hormigón. El piloto de esta tecnología se está empleando en Habitat Torre Amura, una torre de 16 alturas situada en A Coruña, y en la promoción Habitat Soto del Cañaveral, ubicada en Madrid.

“En Habitat Inmobiliaria siempre estamos abiertos a la incorporación de nuevos sistemas y tecnologías que nos permitan aportar mayor calidad, seguridad y agilidad a nuestras promociones y continuamos trabajando en proyectos innovadores que nos permitan seguir impulsando la innovación en nuestros desarrollos” señala Carlos Heijnen, director de Producto e Innovación de Habitat Inmobiliaria.

Proyecto de Valorización y Guía Verde

Esta prueba piloto se suma a las distintas iniciativas que está poniendo en marcha la compañía en materia de innovación. Así, en el mes de junio de 2021 se lanzó una iniciativa pionera de valorización de residuos, que pretende dar una segunda vida a los residuos que se producen durante la construcción y que se está aplicando ya en las obras de todas las promociones iniciadas a partir de julio de 2021. Gracias al mismo, la compañía está incrementando sustancialmente el porcentaje de residuos separados y valorizados en la fase de obra, reduciendo así el volumen de desechos que van directos al vertedero y facilitando su reciclaje y reutilización. Actualmente, en la construcción de las promociones de Habitat Inmobiliaria ya se valorizan y reutilizan el 70% de todos los



residuos generados en las obras, una cifra que está muy por encima de la media del sector, que se sitúa en torno al 20%.

Además, Habitat Inmobiliaria ha desarrollado una Guía Verde propia, en la que se contempla todo el ciclo de vida de una promoción, aportando diferentes alternativas y soluciones a cuestiones relacionadas con la sostenibilidad, diseños que buscan el mínimo consumo de recursos, el máximo aprovechamiento energético y un listado de propuestas para luchar contra el cambio climático basadas en Edificios de Consumo Casi Nulo.

La compañía, presidida por Juan María Nin y dirigida por José Carlos Saz, tiene en la actualidad 40 promociones y cerca de 4.000 viviendas en comercialización en todo el ámbito nacional.

Sobre Habitat Inmobiliaria:

Con una larga trayectoria y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Con sede en Madrid, y oficinas en Barcelona, Sevilla, Málaga, Valencia, Vigo y Las Palmas de Gran Canaria, Habitat Inmobiliaria cuenta con uno de los mayores bancos de suelo de calidad del mercado y cuenta con más de 4.500 viviendas en 49 promociones ya en diferentes fases de desarrollo distribuidas en el ámbito nacional.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en todas las áreas de la compañía y en las diferentes fases del desarrollo de las promociones, lo que se traduce en unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes sobre los que pivota la relación con los clientes, colaboradores e inversores, que hacen de Habitat Inmobiliaria una empresa líder y de referencia en el sector.

Propiedad de Bain Capital Credit, Habitat Inmobiliaria cuenta con un sólido respaldo financiero lo que, unido a un experto equipo profesional, y a las más actuales e innovadoras tecnologías y procesos, le permite desarrollar unas viviendas de calidad altamente apreciadas por su gran número de clientes.

www.habitatinmobiliaria.com

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

https://twitter.com/Habitat_Inmo

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

Para más información

Habitat Inmobiliaria

Noelia Sánchez

914 225 670

nsanchez@habitat.es

ATREVIA

María Sánchez / María Losada

699 280 374 / 667 63 29 24

msanchez@atrevia.com / mlosada@atrevia.com