



## Habitat Inmobiliaria adquiere tres nuevos suelos en los que invertirá 40 millones de euros

- La promotora se ha hecho con tres nuevos suelos, uno en Entrenúcleos (Dos Hermanas), el segundo en Mas Camarena (Bétera), y el tercero en Sargento Llagas (Las Palmas de Gran Canaria) en los que desarrollará cerca de 200 viviendas.

**Madrid, 27 de abril de 2023.** Habitat Inmobiliaria, promotora de referencia en el mercado inmobiliario español, ha adquirido recientemente tres nuevos suelos, que suman una superficie total de cerca de 20.500 m<sup>2</sup>, en los que invertirá 40 millones de euros para desarrollar cerca de 200 viviendas.

La promotora continúa así con su hoja de ruta, impulsando el desarrollo de vivienda de obra nueva en todo el territorio nacional, esta vez, con foco en Andalucía, Comunidad Valenciana y Canarias. Así, el primer desarrollo estará ubicado en la zona de Entrenúcleos, en Dos Hermanas, municipio situado a un paso del núcleo urbano de Sevilla. A su vez, el nuevo proyecto de la provincia de Valencia estará situado en el área de Mas Camarena, en Bétera. Finalmente, el nuevo suelo en Canarias se encuentra en la zona de Puerto Canteras, en el norte de la ciudad.

“En Habitat Inmobiliaria tenemos un fuerte compromiso con atender y dar respuesta a la demanda de vivienda en zonas estratégicas de nuestro país. Con estas nuevas adquisiciones reafirmamos ese compromiso y reforzamos nuestra apuesta por tres territorios clave para nuestra compañía como son Andalucía, la Comunidad Valenciana y Canarias” ha declarado José Carlos Saz, CEO de Habitat Inmobiliaria.

### **Sexto desarrollo en Entrenúcleos**

La primera de las adquisiciones de Habitat Inmobiliaria se encuentra en Entrenúcleos (Sevilla) y supondrá una inversión de más de 20 millones de euros, que permitirá desarrollar alrededor de 110 viviendas.

Esta adquisición representa el sexto proyecto de Habitat Inmobiliaria en la zona de Entrenúcleos, es un área consolidada del sevillano municipio de Dos Hermanas que está experimentando un gran crecimiento y que se encuentra entre las más demandadas de la provincia de Sevilla. De hecho, Entrenúcleos está considerado como uno de los espacios de expansión urbanística más grandes de España y supone un nuevo modelo de ciudad: moderna, con servicios (como puede ser la Ciudad del Conocimiento), conectada y con espacios para disfrutar del tiempo de ocio.

El terreno adquirido por Habitat Inmobiliaria cuenta con una superficie edificable de más de 12.000 m<sup>2</sup> y se sitúa muy próximo a los otros desarrollos de la compañía en el



municipio, perfectamente conectado con Dos Hermanas y con Sevilla a través de la SE-40 y N-IV) y también a través de transporte público.

### **Tercera promoción en Bétera**

El segundo de los terrenos adquiridos por Habitat Inmobiliaria, supondrá una inversión total de más de 10 millones de euros para construir 40 viviendas unifamiliares en la zona de Mas Camarena, un área en expansión de Bétera, en la provincia de Valencia. Precisamente, en este municipio, situado a apenas 10 minutos en coche de la ciudad de Valencia, Habitat Inmobiliaria cuenta ya con dos promociones (Habitat Más Camarena y Habitat Torre en Conill).

El nuevo suelo, que cuenta con una superficie edificable de más de 4.000 m<sup>2</sup>, y de 5.500 m<sup>2</sup> aproximadamente de zonas comunes, formada por espacios verdes, piscina, gimnasio, etc. El complejo se encuentra en una zona muy demandada, rodeado de todos los servicios (como el campo Escorpión Golf, el centro comercial El Osito, el prestigioso colegio Mas Camarena o el Parque Tecnológico de Paterna) y perfectamente conectada en coche (CV-35 y A-3) y transporte público.

### **Un nuevo proyecto en Gran Canaria**

El tercer suelo con el que se ha hecho Habitat Inmobiliaria está ubicado en el área de Puerto Canteras, en el norte de Las Palmas de Gran Canaria, una de las zonas más demandadas para vivir. Así, la compañía invertirá cerca de 10 millones de euros y desarrollará 40 nuevas viviendas.

La nueva promoción, que cuenta con alrededor de 4.000 m<sup>2</sup> de superficie edificable, se suma a los tres desarrollos en comercialización con los que cuenta la compañía en Gran Canaria. Situado en una de las mejores zonas de la ciudad para vivir, el proyecto se encuentra muy cerca del Puerto y de la Playa de la Cantera, la principal playa urbana de la ciudad. Además, cuenta con excelentes conexiones y está rodeado de todo tipo de servicios.

La compañía, presidida por Juan María Nin y dirigida por José Carlos Saz, tiene en la actualidad más de 45 promociones y alrededor de 4.000 viviendas en comercialización en todo el ámbito nacional.

#### ***Sobre Habitat Inmobiliaria:***

*Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.*

*Con sede en Madrid, y oficinas en Barcelona, Sevilla, Málaga, Valencia, Vigo y Las Palmas de Gran Canaria, Habitat Inmobiliaria cuenta con uno de los mayores bancos de suelo de calidad del mercado y con más de 4.000 viviendas y 45 promociones en comercialización.*



*La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en todas las áreas de la compañía y en las diferentes fases del desarrollo de las promociones, lo que se traduce en unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.*

*La integridad y la transparencia son los ejes sobre los que pivota la relación con los clientes, colaboradores e inversores, que hacen de Habitat Inmobiliaria una empresa líder y de referencia en el sector.*

*Propiedad de Bain Capital Credit, Habitat Inmobiliaria cuenta con un sólido respaldo financiero lo que, unido a un experto equipo profesional, y a las más actuales e innovadoras tecnologías y procesos, le permite desarrollar unas viviendas de calidad altamente apreciadas por su gran número de clientes.*

[www.habitatinmobiliaria.com](http://www.habitatinmobiliaria.com)

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

[https://twitter.com/Habitat\\_Inmo](https://twitter.com/Habitat_Inmo)

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

### ***Para más información***

***Habitat Inmobiliaria***

Noelia Sánchez

914 225 670

[nsanchez@habitat.es](mailto:nsanchez@habitat.es)

### ***ATREVIA***

María Sánchez / María Losada / Alejandro Rojas Bruce

699 280 374 / 667 63 29 24 / 644 99 29 12

[msanchez@atrevia.com](mailto:msanchez@atrevia.com) / [mlosada@atrevia.com](mailto:mlosada@atrevia.com) / [arbruce@atrevia.com](mailto:arbruce@atrevia.com)