



## Habitat Inmobiliaria amplía su presencia en Sevilla con Habitat Alvareda, su sexta promoción en Entrenúcleos

- **Habitat Alvareda cuenta con 111 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y una inversión total de €22M**
- **El proyecto reforzará la oferta de obra nueva en Entrenúcleos, uno de los ámbitos de mayor crecimiento urbano del área metropolitana de Sevilla.**
- **Se prevé que las obras arranquen en la primera mitad de este mes de marzo y que las viviendas se entreguen en septiembre de 2028.**
- **Su desarrollo generará aproximadamente 220 empleos directos e indirectos y contará con amplias zonas comunes: piscina, pista de pádel y club social, entre otras.**

**Sevilla, 03 de marzo de 2026** – [Habitat Inmobiliaria](#), promotora residencial de referencia en España, impulsa su presencia en el área metropolitana de Sevilla con Habitat Alvareda, una promoción de obra nueva en Entrenúcleos (Dos Hermanas) compuesta por 111 viviendas y con una inversión total de 22 millones de euros. El proyecto, que prevé el inicio de obras en la primera mitad de este mes de marzo y la entrega en septiembre de 2028, se consolida como un nuevo referente residencial en el sur de España.

Con esta promoción, Habitat Inmobiliaria refuerza su apuesta por el desarrollo de vivienda de calidad en un enclave estratégico, contribuyendo a ampliar la oferta residencial de obra nueva en el entorno.

Asimismo, impulsa la consolidación de Entrenúcleos como atracción para aquellos que buscan una vivienda bien conectada, con servicios y espacios pensados para el bienestar. Con una previsión de 220 empleos generados durante su desarrollo, el proyecto contribuirá también a dinamizar la actividad económica local, a través del impulso a la construcción y a la cadena de valor asociada.

Habitat Alvareda, cuyo diseño estuvo a cargo de FACTOR(IA) y Arquitectura y Urbanismo SLP, propone un concepto diseñado para priorizar la calidad de vida, los espacios abiertos y la convivencia. La promoción ofrece viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con terrazas y una distribución pensada para maximizar la luz natural y el confort del día a día. Además, incluye garaje y trastero, junto con opciones de personalización para adaptar la vivienda a las necesidades de cada propietario.



La urbanización se articula en torno a una amplia zona interior concebida como un espacio de bienestar, con piscina comunitaria, pista de pádel, club social, zona de juegos infantil y áreas ajardinadas. Además, incorpora criterios orientados a la eficiencia energética y la sostenibilidad, en línea con la visión de Habitat Inmobiliaria de promover desarrollos residenciales equilibrados y funcionales.

“Con Habitat Alvareda damos un paso más en nuestra apuesta por Entrenúcleos, un área que se ha convertido en uno de los principales motores de crecimiento residencial del entorno metropolitano de Sevilla. Este proyecto amplía la oferta de vivienda de calidad en la zona y refuerza nuestro compromiso con la creación de espacios pensados para vivir mejor, con zonas comunes que fomentan la convivencia y el bienestar”, señala **Alfonso Losada, director territorial de Andalucía Occidental**.

### **Impulso para el entorno y el acceso a nueva vivienda**

Habitat Alvareda supone un nuevo hito dentro del desarrollo urbano de Entrenúcleos y la sexta promoción de Habitat Inmobiliaria en este ámbito, reforzando la continuidad del plan residencial de la compañía en la zona.

Con este lanzamiento, Habitat Inmobiliaria reafirma su compromiso con la innovación, la calidad y la sostenibilidad, consolidando su presencia en Andalucía Occidental y contribuyendo al desarrollo urbano ordenado y a la ampliación de la oferta de vivienda en el área metropolitana de Sevilla.

### **Sobre Habitat Inmobiliaria**

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Cuenta con una importante oferta en todo el territorio nacional con alrededor de 4.000 viviendas en desarrollo, más de 45 promociones en comercialización y alrededor de 2.000 viviendas en construcción, concentrando su presencia en Andalucía, Comunidad de Madrid, Valladolid, Comunidad Valenciana, Canarias, Cataluña y Galicia.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en las diferentes fases del desarrollo de las promociones consiguiendo unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.



La integridad y la transparencia son los ejes fundamentales de la compañía en su relación con los clientes, colaboradores e inversores.

En septiembre de 2024, en virtud de un acuerdo suscrito entre Bain Capital y Neinor Homes, esta última adquirió el 10% del capital social de Habitat Inmobiliaria, propiedad de Bain Capital Credit. Desde entonces, Neinor asume los servicios del desarrollo y la gestión de los proyectos en curso de Habitat.

[www.habitatinmobiliaria.com](http://www.habitatinmobiliaria.com)

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

[https://twitter.com/Habitat\\_Inmo](https://twitter.com/Habitat_Inmo)

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

**Para más información:**

**LLYC**

Elena Torres Quilis - [etorresq@llyc.global](mailto:etorresq@llyc.global)

Natalia Guerrero - [natalia.guerrero@llyc.global](mailto:natalia.guerrero@llyc.global)

91 563 77 22