



## Pryconsa y Habitat Inmobiliaria, impulsoras de la construcción sostenible en España, pioneras en la certificación de Edificio Sostenible de AENOR

- Ambas empresas están inmersas en el proceso de certificación para obtener esta distinción en los próximos meses y que abarcará a más de 100 viviendas
- Se trata de una certificación española y es la única del mercado que tiene en cuenta no solo aspectos prestacionales de los edificios, sino también de los materiales que se incorporan al mismo con un enfoque ESG, es decir, con criterios medioambientales, sociales y de buen gobierno
- Incluye, en un único proceso de evaluación, los criterios de sostenibilidad más demandados. Esto que permite a promotores demostrar su compromiso hacia la descarbonización del sector, siendo un producto diferencial que ofrece a ciudadanos e inversores una vivienda sostenible en todo su ciclo de vida, con un retorno económico y una garantía de un modelo de edificación de futuro

[Pryconsa](#) y [Habitat Inmobiliaria](#) han iniciado el proceso para convertirse en las dos primeras empresas españolas en conseguir la certificación de AENOR de [Edificio Sostenible](#), lo que reafirma su apuesta por asumir el cumplimiento de los criterios de una sostenibilidad integral ESG -ambiental, social y de gobernanza-.

Las dos promotoras se convierten así en pioneras en su sector y refuerzan su compromiso con la sostenibilidad en todos sus aspectos, que está enraizada en sus planteamientos estratégicos y de crecimiento, ya que para obtener la certificación deben tener en cuenta criterios transversales, más allá de los aspectos ambientales. Además, la certificación no sólo tiene en cuenta aspectos referentes a la fabricación de los materiales, sino también todo lo relativo al buen gobierno de las empresas y las cadenas de suministro, así como el cuidado de aspectos de inclusión social. La certificación promueve, de manera directa o indirecta, objetivos sociales como la creación de empleo, la igualdad de género, el cumplimiento de la legislación laboral, el mayor acceso a la educación y el cuidado de la salud.

Habitat Inmobiliaria y Pryconsa han querido ser ejemplo y dar un paso más en su compromiso con la sostenibilidad a través de la certificación de AENOR, que está alineada con nuestra capacidad única para crear confianza sobre hechos veraces. A partir de ahora, los compradores de sus viviendas certificadas sabrán que, con su decisión, están apoyando una sostenibilidad integral”, ha afirmado Javier Mejía, director de Marketing Estratégico y Desarrollo de Producto de AENOR.

“En el caso de Habitat Inmobiliaria”, continúa Mejía, “se ha establecido una estrecha colaboración con AENOR, ya que la preocupación por la sostenibilidad está en el ADN de la compañía y, así, Habitat Inmobiliaria ha encontrado en la certificación de Edificio Sostenible una excelente herramienta para refrendar ese compromiso”. “Por su parte, con Pryconsa se ha buscado la alianza que permita poner en valor el concepto de ‘Pryconsa sostenible’, compromiso de la promotora para dar respuesta a sus grupos de interés durante todas las etapas del ciclo de vida de las viviendas, desde la selección de los materiales y proveedores hasta el final de su vida útil”, concluye Mejía.



José León, director general de Pryconsa, destaca que “en Pryconsa nos hemos querido sumar a esta iniciativa desde su inicio, para responder a una llamada tanto de la sociedad como de nuestros propios intereses corporativos y continuar apostando por la sostenibilidad cómo ya llevamos haciendo desde hace años. Ser parte del primer proyecto que integra varios criterios, no sólo ambientales, sino sociales y de gobernanza, en una certificación, está en la línea de cómo estamos evolucionando nuestra empresa. Con certificaciones como esta reafirmamos nuestro trabajo en el uso de materiales de construcción bajos en carbono y socialmente responsables, para asegurar que nuestras promociones son sostenibles desde su generación, además de durante su ciclo de vida”.

“Para Habitat Inmobiliaria, ser pioneros en lograr la certificación de Edificación Sostenible de AENOR supone un importante aval y reconocimiento al trabajo que llevamos años desarrollando en materia de sostenibilidad. Además, estamos muy orgullosos de haber podido colaborar estrechamente con AENOR en el perfeccionamiento de la certificación a través del trabajo conjunto de los equipos de ambas organizaciones. De hecho, el *expertise* de nuestros profesionales, así como a nuestra visión técnica, ha contribuido a imprimir un enfoque preciso y realista a la certificación de Edificio Sostenible en materia de ejecución técnica. Del mismo modo, nuestra apuesta por seguir creciendo y desarrollando nuestro negocio bajo criterios ESG se ha consolidado como uno de los ejes centrales de nuestra estrategia presente y futura; un compromiso que no sólo se concreta en la consecución de importantes hitos como lograr esta certificación, sino que además se recoge en nuestro ambicioso Plan Estratégico de Sostenibilidad 2030, que nos va a permitir seguir creciendo de manera sostenible mientras construimos las viviendas y ciudades del futuro”, ha destacado José Carlos Saz, CEO de Habitat Inmobiliaria.

La certificación de Edificio Sostenible requiere, por un lado, la incorporación a la construcción de un porcentaje mínimo de productos fabricados bajo criterios de sostenibilidad; y, por otro, la evaluación de los impactos del edificio según los macroobjetivos de *Level(s)*, el marco de evaluación elaborado por la Comisión Europea, a través de los indicadores que los desarrollan. Estos indicadores se evalúan durante todo el ciclo de vida del edificio, tomando como hitos los tres niveles que se establecen en esta herramienta: proyecto básico, proyecto definitivo y ejecución y entrega del edificio y uso de este.

La certificación nace para ser accesible a la mayoría de las tipologías de edificios y construcciones, nuevos o en uso. Para ello, tiene en cuenta los aspectos exigibles en edificación residencial y terciaria, incluyendo edificios de concurrencia pública (edificios de oficinas, centros comerciales, edificios públicos, etc.) y rehabilitación integral.

Esta certificación es posible gracias a la apuesta estratégica de AENOR y de las asociaciones españolas de la construcción por la Marca AENOR N de calidad de los productos, que ya distingue a más de 100.000 productos presentes en 53 países, y de la más reciente Marca AENOR N Sostenible. El compromiso activo de las asociaciones y su apuesta decidida en materia de sostenibilidad impulsa así aspectos esenciales demandados por la sociedad como son el impacto social y de gobernanza de esta industria.

#### **Sobre AENOR**

AENOR es la entidad líder en certificación en España que identifica y ayuda a corregir las brechas de competitividad de las empresas, sectores y del tejido económico contribuyendo a la transformación de la sociedad creando confianza en las organizaciones y las personas.

Como entidad global desarrolla operaciones en 87 países en actividades de certificación, verificación, validación, inspección, análisis, formación y servicios de información. Actualmente, más de 87.000 centros de trabajo tienen alguno de los certificados de AENOR en campos como la Gestión de la Calidad, Sostenibilidad, Seguridad y Salud en el Trabajo, Digitalización, Bienestar Animal, Verificación de Información no Financiera o *Compliance*.



#### **Sobre Pryconsa**

Sociedad fundada en 1965 tiene entregadas más de 70.000 viviendas en España. Su cartera de proyectos para los próximos años alcanza los 4.000 pisos y viviendas unifamiliares en 7 Comunidades Autónomas. El grupo desarrolla su actividad en otros segmentos inmobiliarios como los hoteles, oficinas, centros comerciales, hospitales, residencias de mayores y su más reciente proyecto de alquiler con derecho a compra "Rento Homes". Tiene presencia además de en España, en Portugal, Alemania y recientemente en Francia de la mano de Mirabaud.

#### **Sobre Habitat Inmobiliaria**

Con una amplia experiencia en el sector y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Con sede en Madrid, y oficinas en Barcelona, Sevilla, Málaga, Valencia, Vigo y Las Palmas de Gran Canaria, Habitat Inmobiliaria cuenta con uno de los mayores bancos de suelo de calidad del mercado y con alrededor de 4.500 viviendas en 49 promociones ya en diferentes fases de desarrollo distribuidas en el ámbito nacional.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en todas las áreas de la compañía y en las diferentes fases del desarrollo de las promociones, lo que se traduce en unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes sobre los que pivota la relación con los clientes, colaboradores e inversores, que hacen de Habitat Inmobiliaria una empresa líder y de referencia en el sector.

Propiedad de Bain Capital Credit, Habitat Inmobiliaria cuenta con un sólido respaldo financiero lo que, unido a un experto equipo profesional, y a las más actuales e innovadoras tecnologías y procesos, le permite desarrollar unas viviendas de calidad altamente apreciadas por su gran número de clientes.

#### **Más información:**

Marta Santos  
[msantos@aenor.com](mailto:msantos@aenor.com)  
609 01 55 26