



Una inversión de 36 millones de euros para construir 100 viviendas, la apuesta de Habitat Inmobiliaria por Tres Cantos

- **La promotora ha adquirido un nuevo suelo en el municipio, ubicado a veinte minutos del centro de Madrid y a un paso del hub audiovisual Madrid Content City.**
- **La nueva promoción cumplirá con todos los requisitos demandados tras el Covid: terrazas, zonas comunes o espacios multifuncionales.**

Habitat Inmobiliaria, promotora de referencia en el ámbito nacional, acaba de adquirir un nuevo suelo en el municipio de Tres Cantos (Madrid) en el que invertirá 36 millones de euros. La promotora ha adquirido un suelo de más de 9.000 m² y una superficie edificable de más de 11.000 m², que permitirá construir alrededor de 96 viviendas.

La nueva promoción se ubicará entre la Avenida de Juan Pablo II y las calles Carmen Pinós, Santiago de Calatrava y Enric Miralles, a 20 minutos del centro de Madrid. Además, se encuentra muy cerca de uno de los mayores atractivos de Tres Cantos, el gran proyecto de Madrid Content City, hub audiovisual y campus de ciencias del entretenimiento.

La zona destaca, también, por sus comunicaciones, tanto por autobús y Cercanías como por carretera (M-607 y M-40). Además, cuenta con todos los servicios como colegios, restaurantes, supermercados, centros comerciales y a tan solo diez minutos de la Universidad Autónoma de Madrid. Las zonas verdes, también, tienen un gran protagonismo y la promoción estará cerca de nuevo Parque Norte.

“La incorporación de un nuevo suelo en Madrid fortaleza nuestra amplia oferta de más de 1.000 viviendas en la Comunidad. Se trata de una zona muy atractiva, que estamos seguros va a tener muy buena acogida con una promoción de viviendas que dará respuesta a las nuevas necesidades que demanda el mercado. Esta promoción será una de nuestras novedades en el próximo SIMA”, declara José Carlos Saz, consejero delegado de Habitat Inmobiliaria.

Las necesidades del nuevo comprador post-covid, claves

Además, el nuevo desarrollo de Habitat Inmobiliaria en Tres Cantos destacará por sus amplias viviendas, espacios multifuncionales y terrazas pensadas para disfrutar. Precisamente, las terrazas son una de las características más



demandadas por los compradores, ya que, actualmente nueve de cada diez compradores eligen una vivienda que cuente con una terraza.

El mercado inmobiliario en la zona de Tres Cantos se caracteriza por un crecimiento constante que atrae a las familias de los PAU de la zona Norte de Madrid, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes y un cliente motivado también por estas nuevas preferencias de los compradores, que apuestan por residir en zonas de Madrid que puedan ofrecerles más espacio (ahora se compran viviendas con una superficie útil un 4% mayor) y también zonas comunes (la compra de viviendas con piscina ha crecido en cinco puntos porcentuales y ya supone el 84% de las compras).

La compañía, presidida por Juan María Nin y dirigida por José Carlos Saz, tiene en la actualidad más de 40 promociones y cerca de 4.000 viviendas en comercialización en todo el ámbito nacional.

Sobre Habitat Inmobiliaria:

Con 68 años de historia y más de 60.000 viviendas entregadas, Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia en el mercado inmobiliario español.

Con sede en Madrid, y oficinas en Barcelona, Sevilla, Málaga, Valencia, Vigo y Las Palmas de Gran Canaria, Habitat Inmobiliaria cuenta con uno de los mayores bancos de suelo de calidad del mercado, con capacidad para desarrollar más de 11.400 viviendas durante los próximos años, con más de 4.000 viviendas en más 40 promociones ya en diferentes fases de desarrollo distribuidas en el ámbito nacional.

La innovación, el diseño y la sostenibilidad están presentes en todas las áreas de la compañía y en las diferentes fases del desarrollo de las promociones, lo que se traduce en unas viviendas de calidad y eficientes energéticamente, al tiempo que confortables y acogedoras para sus usuarios.

La integridad y la transparencia son los ejes sobre los que pivota la relación con los clientes, colaboradores e inversores, que hacen de Habitat Inmobiliaria una empresa líder y de referencia en el sector.

Propiedad de Bain Capital Credit, Habitat Inmobiliaria cuenta con un sólido respaldo financiero lo que, unido a un experto equipo profesional, y a las más actuales e innovadoras tecnologías y procesos, le permite desarrollar unas viviendas de calidad altamente apreciadas por su gran número de clientes.

www.habitatinmobiliaria.com

<https://www.linkedin.com/company/habitat-inmobiliaria/>

<https://www.facebook.com/habitat.inmo/>

https://twitter.com/Habitat_Inmo

<https://www.instagram.com/habitat.inmo/>

Para más información



Habitat Inmobiliaria

Noelia Sánchez

914 225 670

nsanchez@habitat.es