



MAXIMERA

FASTIGHETSKONSULT

Maximera Fastighetskonsult bedriver byggprojektledning och fastighetsförvaltning åt fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och kommersiella fastigheter. Vi arbetar med projekt- och byggledning, installationssamordning, förstudier och fastighetsutveckling i så väl mindre ombyggnadsprojekt som större projekt. Vi sköter också både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av fastigheter.

Projektledning och Förvaltning på schysta villkor!

Vår förvaltning av fastigheter grundar sig på en behovsanalys som vi genomför gemensamt med er bostadsrättsförening för att hitta rätt nivå på förvaltningsuppdraget och kostnad.



Ekonomisk förvaltning

- Löpande redovisning.
- Skatt- och momsdeklarationer.
- Medlems- och pantregister.
- Kontrolluppgifter.
- Lönehantering och arvoden.
- Budget.
- Årsbokslut.
- Attestsystem.
- Avisering av årsavgifter och hyror.
- Krav och inkassohantering



Teknisk Förvaltning

- Löpande förvaltning
- Fastighetsdrift
- Underhållsplanering
- Driftoptimering av energiförbrukning
- Statusbesiktningar
- Uthyrning av lokaler



Projektledning

- Förstudier
 - Projektering
 - Upphandlingsstöd
 - Projektledning genom hela byggprocessen
 - Vs- konsultation
 - Reliningskonsultation
- Ex. på projekt, stambyten, tak- och fasadrenoveringar och lokanpassningar mm.



Energi

- Utredningar av energiförbrukning
- Driftoptimering
- Projektering av fjärrvärmeanläggningar
- Projektering av bergvärmeanläggningar
- Injustering av värmesystem
- Projektering
- Projektledning
- Upphandlingsstöd
- Ventilation

