



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

# CONOCE LOS TRÁMITES DEL REGISTRO PÚBLICO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



# COPIA CERTIFICADA

- Presentarse a las oficinas del **RPPC** (Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado).
- Pagar la orden de pago en la Recaudadora (**SEFIPLAN**).
- Despues de realizar el pago en **SEFIPLAN** debe regresar al **RPPC** con el **CFDI** del pago y el ticket de pago (original y copia).

**COSTO  
\$226.28  
POR FOJA  
(2 UMAS)**



QUINTANA ROO

Gobierno del Estado 2022-2027



Gobierno del Estado 2022-2027

**RPPC**

REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

# DEPÓSITO DE TESTAMENTO OLÓGRAFICO

## ¿QUÉ ES?:

Es aquel que se redacta a mano y está firmado por el propio testador. Cualquier persona con capacidad jurídica, puede acudir a la institución con la finalidad de otorgar por escrito su última voluntad, el Registro Público de la Propiedad y del Comercio lo resguardará y en su momento previa solicitud, dará aviso a las autoridades pertinentes de la existencia del mismo.

## REQUISITOS:

- Identificación Oficial (IFE, INE o Pasaporte Vigente).
- Testamento ológrafo en dos tantos.
- Comprobante de Pago del trámite.
- Llevar 2 testigos.

Cualquier persona con capacidad jurídica, puede acudir a la Institución con la finalidad de otorgar por escrito su última voluntad, el Registro Público de la Propiedad y del Comercio lo resguardará y en su momento previa solicitud, dará aviso a las autoridades pertinentes de la existencia del mismo.



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

**COSTO**  
**\$1,131.4 - \$1,697.1**  
(10 a 15 UMA)

# CERTIFICADO DE LIBERTAD GRAVAMEN (CLG)

Obtener información de los gravámenes (hipoteca embargo, mutuo con interés y garantía hipotecaria o cualquier limitación de dominio) con los que cuente un bien inmueble.

- Presentarse a las oficinas del RPPC (Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado).
- Llenar formato que le proporcionará con el folio, nombre del titular y domicilio del predio.
- Llevar cédula catastral actualizada para checar si es susceptible al subsidio.

- Despues de realizar el pago en **SEFIPLAN** debe regresar al **RPPC** con el **CFDI** de pago y el ticket de pago (original y copia).

Acudir a las oficinas de las delegaciones del Registro Pùblico de la Propiedad y del Comercio proporcionando la información necesaria y solicitar el certificado.



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

**COSTO  
\$565.70**  
(5 UMAS)

# CONSULTA DE PROPIEDADES

Si deseas consultar o buscar el folio electrónico de alguna propiedad acude a las oficinas del Registro Público de la Propiedad y el Comercio donde se te brindará el apoyo para la búsqueda del folio electrónico es muy fácil, ya que hay personal capacitado que te ayudará para hacer la búsqueda.

Acudir en las oficinas de las delegaciones del Registro Público de la Propiedad y el Comercio, y solicitar la consulta del folio electrónico del predio que desee



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

**GRATUITO**

# CONSTANCIA DE PROPIEDAD/ NO PROPIEDAD.

Deseas conocer si tú u otra persona cuenta con algún predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.

## REQUISITOS:

- Datos del propietario.
- Comprobante del Pago de trámite.

Después de realizar el pago en SEFIPLAN debe regresar al RPPC con la copia de la orden de pago, el ticket de pago (original y copia) y Copia de su INE.



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

**COSTO  
\$565.70  
(5 UMAs)**

# CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS INSCRITOS EN EL RPPC

Obtener una certificación de los instrumentos jurídicos (escrituras públicas, títulos de propiedad, actas de embargo, etcétera) que se encuentran inscritos en el sistema del Registro Público de la Propiedad y el Comercio

## REQUISITOS:

- Datos del predio.
- Comprobante del Pago de trámite.

Acudir a las oficinas de las delegaciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio y solicitar la certificación del documento que deseas.

**COSTO  
\$226.28**

(2 UMAs)



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

# EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE HISTORIAL REGISTRAL

Deseas obtener una certificación histórica de los asientos registrales, el cual contiene un listado cronológico de todas las operaciones inscritas en el folio electrónico de un determinado inmueble.

## REQUISITOS:

- Datos del predio.
- Comprobante del Pago de trámite.



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

**COSTO  
\$565.70**  
(5 UMAS)

# INSCRIPCIÓN DE ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

## ¿QUÉ ES?:

Son los actos de los negocios jurídicos mediante el cual un bien inmueble cambia de propietario, por ejemplo; compraventa, donación, adjudicaciones por herencia.

## REQUISITOS:

- Testimonio de Escritura Pública.
- Comprobante del Pago de trámite.

Acudir a las oficinas de las Delegaciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, proporcionando los documentos necesarios para obtener la inscripción.



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

**COSTO  
\$7,354.1**  
(65 UMAS)

# ANOTACIÓN DE ACTOS QUE LIMITEN EL DOMINIO O GRAVEN UN BIEN INMUEBLE.

Los actos que limitan el dominio o graven un bien inmueble, quiere decir que es cuando el inmueble avala el cumplimiento de alguna obligación, por ejemplo: crédito hipotecario, alguna deuda, algún crédito bancario o embargo judicial.

## REQUISITOS:

- Testimonio de Escritura Pública.
- Comprobante del Pago de trámite.

Acudir a las oficinas de las Delegaciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, proporcionando los documentos necesarios para obtener la inscripción.



**RPPC**  
REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO

**COSTO  
\$7,354.1  
(65 UMAS)**