

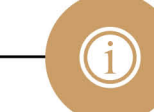
08 De Vivantus klantreis

HET KOPEN VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN PROCES EN HEEL ANDERS DAN HET KOPEN VAN EEN WONING IN DE BESTAANDE BOUW. GRAAG GEVEN WIJ U EEN IDEE HOE DIT TRAJECT DOORGAANS VERLOOPT.

- 01 Interesse in nieuwbouw?
- 02 Vooraankondiging / Inschrijven per project
- 03 Inschrijving
- 04 Toewijzing / loting
- 05 Optieperiode
- 06 Tekenafpraak
- 07 Bedenktijd / ontbindende voorwaarden
- 08 Opschortende voorwaarden verstrekken
- 09 Verkocht!
- 10 Bouwperiode
- 11 Oplevering

01 Interesse in nieuwbouw?

Wij houden u op de hoogte van onze vorderingen op nieuwbouwwebgebied door onze nieuwsbrieven, socials, promotie via lokale kantoren en de platforms als Funda



Zodra de verkoop start wordt u op de hoogte gebracht van de mogelijkheid voor inschrijving. Dit kan via ons eigen platform zijn, maar ook via de projectontwikkelaar.

02 Vooraankondiging / inschrijven per project

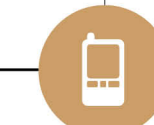
03 Inschrijving

U ontvangt een bevestiging van uw inschrijving. Lukt de inschrijving niet of heeft u vragen? Wij staan voor u klaar.



04 Toewijzing / loting

De opdrachtgever bepaald of het een toewijzing of een loting via de notaris is. Indien u tot de gelukkigen behoort, wordt u gebeld door het nieuwbouwteam om een afspraak in te plannen. Deze afspraak is om u te informeren over de woning en het project en de financiële kant van de koop, zodat u een compleet beeld krijgt.



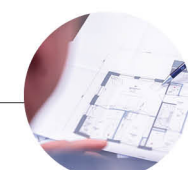
05 Optieperiode

Met alle informatie in handen kunt u thuis nadenken over de koop. De makelaar spreekt een deadline met u af waarop u de beslissing moet maken.



06 Tekenafpraak

U heeft aangegeven te willen kopen. Tijdens de tekenafpraak worden de contractstukken met u doorgenomen en kunt u uw handtekening zetten onder de stukken. Hierna kunt u aan de slag met de financiering, meerwerk en alles wat hierna komt. De makelaar zal u hierover informeren.



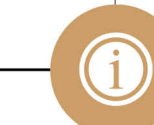
07 Bedenktijd / ontbindende voorwaarden

Na de ontvangst van de door beide partijen getekende contracten heeft u 1 week bedenktijd. U kunt zonder opgave van reden afzien van de woning binnen deze periode. In de periode van de ontbindende voorwaarden kunt u de financiering voor de woning in orde maken. Indien blijkt dat de financiering niet haalbaar is, kan het contract worden ontbonden.



08 Opschortende voorwaarden verstrekken

Zodra de opschortende voorwaarden zijn verstrekt krijgt u hiervan bericht van de ontwikkelaar. De koop is definitief en u kunt naar de notaris voor de levering van de grond.



09 Verkocht!

Bij de levering bij de notaris wordt u eigenaar van de grond, betaalt u het bedrag aan grondkosten die opgenomen is in de totale koopsom van de woning. Daarna is van rechtswege alles wat op de grond door de aannemer wordt gerealiseerd ook uw eigendom.



10 Bouwperiode

De aannemer gaat aan de slag en houdt u op de hoogte van de vorderingen op de bouw. Door middel van hun nieuwsbrief hierin wordt ook de verwachte oplevering aangegeven.



11 Oplevering

Het is zover, de woning is gereed en u kunt verhuizen.



“ De klant wordt volledig ontzorgd en aan de hand genomen gedurende de klantreis. ”