



La nueva Consejería de Vivienda tiene pendiente la construcción de 300 VPO

La Junta acumula solares en el Centro y junto a Quirón para proyectos de vivienda protegida que llevan años planeados y prevé subastar

JESÚS HINOJOSA
Málaga

El nuevo Gobierno andaluz salido de las urnas del pasado 17 de mayo y presidido por Juanma Moreno ha querido dar un protagonismo especial al que se ha colocado, con diferencia, como el principal problema de los andaluces, según el último barómetro del CENTRA (Centro de Estudios Andaluces). El complicado acceso a la vivienda sigue lastrando el futuro de un buen número de familias, de ahí que este asunto cuente con una consejería propia dentro del actual Ejecutivo andaluz presidida por la hasta ahora consejera de Fomento y Vivienda, Rocío Díaz.

En Málaga capital, la Junta tiene aún pendientes un buen número de actuaciones de vivienda protegida en suelos de su propiedad, que no termina de impulsar desde hace años. Se trata en su mayoría de parcelas del Centro y su entorno más inmediato que en algunos casos fueron reservadas hace más de dos décadas para el fallido plan de las 'tecnocasas' con el que los entonces responsables de la administración regional pretendían 'repoblar' el corazón de la capital con viviendas públicas de alquiler que ofrecerían un espacio vinculado para el teletrabajo.

Un repaso por esos suelos permite contabilizar unas 300 VPO por realizar desde hace muchos años y que, en la actual conjuntura social de «crisis habitacional», reconocida así por el propio Ayuntamiento de la capital,



Solar de la calle Cobertizo del Conde donde está prevista la construcción de unas cuarenta viviendas protegidas. R. RODRÍGUEZ

contribuirían a paliar al menos una pequeña parte de la demanda de vivienda asequible.

En el 'debe' de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), siguen sin desarrollarse las obras para 28 viviendas y la misma cantidad de aparcamientos y trasteros entre las calles Alta y Parras (1.162 metros cuadrados), en la zona de El Molinillo, y otras para 40 pisos y 40 plazas de garaje en la calle Cobertizo del Conde (1.239 metros cuadrados), en el entorno de la Victoria. La AVRA ha aprobado un plan de subasta de suelos para este año que incluye ambos espacios y suma en total 232 pisos protegidos que prevé dejar en manos de promotores privados.

Otros dos solares que la Junta posee para la construcción de VPO están ubicados en la plaza de San Pa-

blo, en la Trinidad, y tienen capacidad para albergar 17 y 25 viviendas, respectivamente. En este caso, también son espacios que llevan años baldíos, sin que haya una apuesta decidida por parte del Gobierno andaluz para darles uso. Su futuro sigue pendiente de las conversaciones con el Ayuntamiento en relación al proyecto municipal para construir en la plaza y bajo los tres solares que la rodean (los dos para VPO y un tercero reservado la futura casa hermandad de la Cofradía de Jesús Cautivo) un aparcamiento para residentes de tres sótanos, con capacidad para unas trescientas plazas.

El canje de parcelas con el Ayuntamiento para hacer posible el citado proyecto de casa hermandad del Cautivo ha dejado en manos de la Junta otro solar para 28 VPO que el

Consistorio poseía en la calle Pilar Lorengar, frente al hospital Quirón. Ese suelo también va a ser subastado por la AVRA.

Corralón de las Dos Puertas

Por otra parte, el Gobierno andaluz tiene pendiente la rehabilitación del denominado Corralón de las Dos Puertas, entre las calles Curadero y Rosal Blanco, en la zona de El Molinillo, para que albergue viviendas protegidas. Más de una década ha pasado ya desde que este edificio de 1900, que cuenta con protección arquitectónica de grado 1, fuera desalojado y tapiado. Se trata de uno de los inmuebles incluidos en la Lista Roja del patrimonio español en peligro que elabora la asociación Hispania Nostra. También forma parte del plan de subastas de AVRA

para este ejercicio, con el objetivo de que una empresa privada lo recupere para 29 VPO.

No están en esta lista otros proyectos de iniciativa autonómica que, en teoría, ya están en la pista de salida para despegar, pero que todavía no han comenzado. Suman más de 200 viviendas y entre ellos destacan las dos ventas de parcelas realizadas a la promotora de capital sueco Lagoom Living para construir 109 VPO de alquiler entre las calles Lagunillas y Victoria, y otras 57 en un gran solar de la calle Gigantes, junto a Carretería. Sondeos arqueológicos y otras actuaciones previas mantienen por ahora en suspenso el inicio de las obras para estos proyectos, si bien la intención de Lagoom es poder ponerlos en marcha cuanto antes.

Asimismo, están pendientes de arrancar las obras para construir 50 VPO en la calle Cerrojo, en la zona del Perchel norte. La Junta va a promover directamente estos pisos y en junio adjudicó las obras a la constructora Sardalla Española, con un presupuesto de 6,4 millones de euros (más IVA). Diseñada por el estudio del arquitecto Luis Machuca, que ha modificado el proyecto para introducirle un sótano con 50 aparcamientos, respetando los restos arqueológicos que aparecieron en el solar, la actuación prevé medio centenar de VPO de régimen general en venta, de las que 41 serán de dos dormitorios, seis de tres dormitorios, y tres de una habitación.

De igual modo, tampoco han comenzado aún las obras para las VPO en edificios del Centro Histórico que la Junta ha vendido en el último año a promotoras privadas, si bien se trata de proyectos de reducidas dimensiones. Es el caso de cinco pisos protegidos de alquiler previstos en una casona barroca ubicada en el número 9 de la calle Dos Aceras; los números 16 y 18 de la calle Álvarez, en los que se podrán habilitar seis VPO; el edificio del número 18 de la calle Alta, en el entorno de San Felipe, donde podrán realizarse cuatro viviendas protegidas; y el inmueble del número 30 de la calle Ollerías, para seis viviendas protegidas a precio limitado.