

Porto, Lisboa, Cascais e Mundo

Uma seleção das melhores propriedades

10 Questões a Miguel Saraiva

Knight Frank: Wealth Report 2022

REAL ESTATE COLLECTION

EDIÇÃO 1, JUNHO 2022

PORTO | LISBOA | CASCAIS | MUNDO



Cruz Quebrada, 2020 'Marés'
Carlos Penalva



Este ano celebramos os 18 anos da Quintela + Penalva | Knight Frank e, porque a maioria merece um marco especial, é com muita alegria que damos a conhecer a nossa nova publicação +QP. A +QP pretende ser uma edição de referência no setor residencial de luxo com conteúdos especializados e uma curadoria seletiva.

Cada rúbrica terá o contributo de nomes incontornáveis do sector imobiliário, mas também de pessoas que nos despertam interesse quer pela abordagem inovadora do seu negócio ou simplesmente pela vontade que temos em dar a conhecer alguns parceiros e amigos de longa data.

Neste primeiro número da +QP falamos com o Arquiteto Miguel Saraiva sobre a cidade do futuro, as novas tendências dos espaços urbanos, sobre arquitetura e muito mais.

Damos a conhecer o Café Joyeux, um projeto inovador de inclusão no mercado de trabalho de pessoas com deficiência.

Se ainda não conhece o Wealth Report da Knight Frank, uma publicação incontornável e única no género produzida por uma marca de Real Estate, então venha descobrir as principais tendências económicas e imobiliárias dos investimentos a nível global.

Por fim, e como não poderia deixar de ser, veja as nossas propriedades e empreendimentos em Lisboa, Cascais, Porto e no Mundo.

Os últimos 2 anos, foram anos muito desafiantes, mas também de muitas oportunidades e crescimento. Em 2021, em pleno confinamento, e após 2 anos de uma parceria com a Knight Frank, a Quintela e Penalva tornou-se associada desta prestigiada marca inglesa. Hoje, temos o privilégio de ter as duas marcas juntas sem perder a nossa identidade e a nossa abordagem ao mercado.

Os valores que nos guiam, aliados a uma visão de longo prazo, tem-nos permitido crescer sustentadamente e manter uma sólida presença no mercado nacional, bem como aumentar a nossa projeção internacional através da rede da Knight Frank que está presente em mais de 50 Países.

Estamos no mercado imobiliário há 18 anos com uma marca sólida e a certeza de que a nossa missão em prestar um serviço de excelência continuará a marcar a diferenciação do nosso posicionamento.

Francisco Quintela
Managing Partner

Carlos Penalva
Managing Partner

Índice



- 6 PORTO**
Empreendimento Evolution Apartments
Propriedades
- 18 10 QUESTÕES A MIGUEL SARAIVA**
- 22 LISBOA**
Empreendimento D'ÁVILA
Propriedades
- 34 CAFÉ JOYEUX**
- 38 CASCAIS**
Empreendimento Garden Cascais
Propriedades
- 50 KNIGHT FRANK: WEALTH REPORT**
- 54 PROPRIEDADES INTERNACIONAIS**
- 62 COUNTRYSIDE**





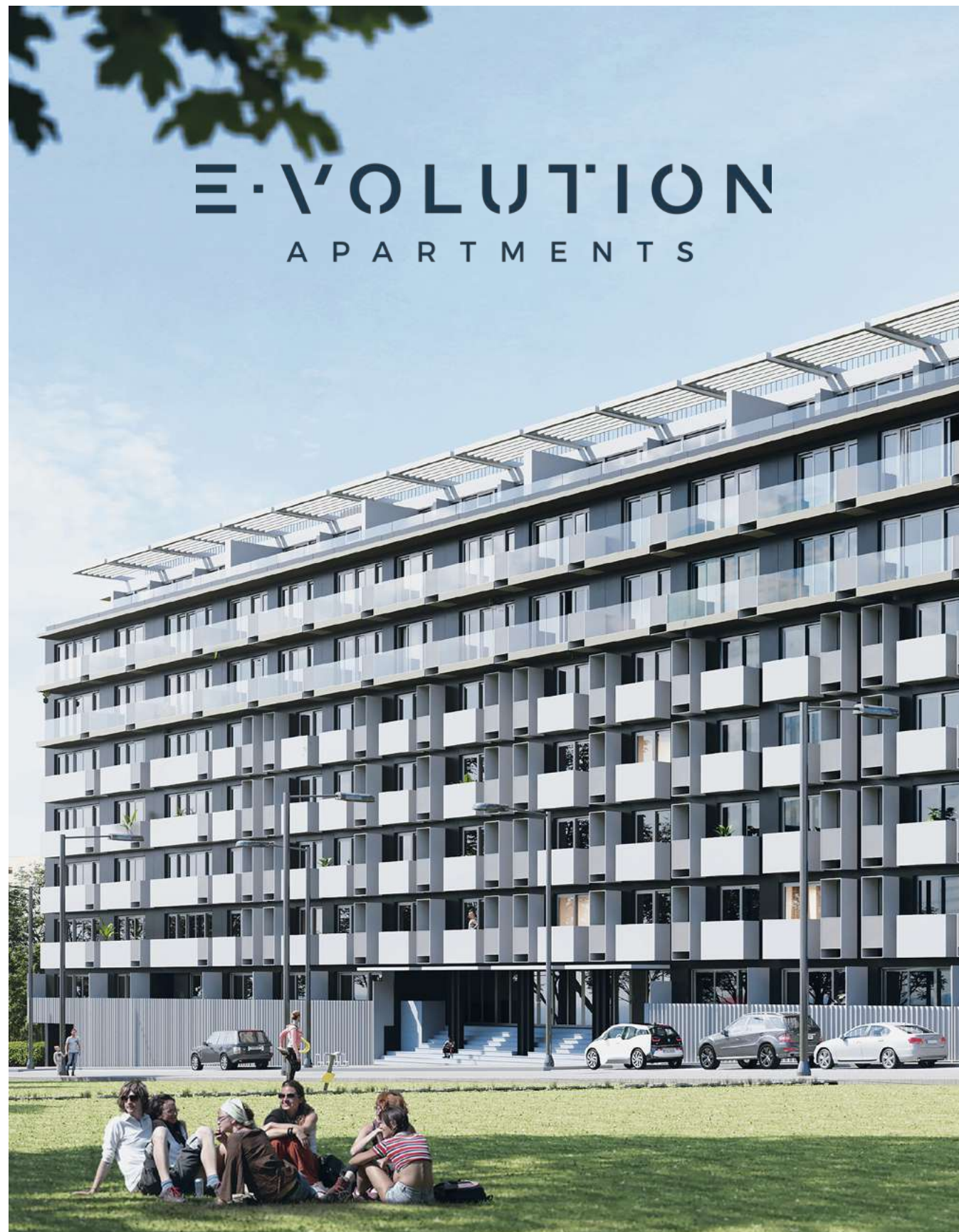
Porto

Eleita “Melhor destino de city break na Europa” nos World Travel Awards 2020, a cidade do Porto também foi distinguida com o primeiro lugar no Monocle’s Small Cities Index 2021.

Com um ambiente propício para os negócios e orientado para a exportação, o Porto tem garantidamente uma projeção internacional. Considerado um dos centros tecnológicos de mais rápido crescimento da Europa, o Porto é também o centro industrial do país.

A capital do Norte foi eleita a 2ª cidade mais excitante para viver pela Time Out, tendo passado por uma reabilitação revolucionária, recuperando a arquitetura medieval e investindo nas instituições culturais.

O rio Douro tem um papel central no passado, presente e futuro da cidade. Património Mundial da UNESCO, o rio Douro é ladeado por alguns dos vinhos mais famosos do mundo e por vinhas centenárias de uma beleza única.

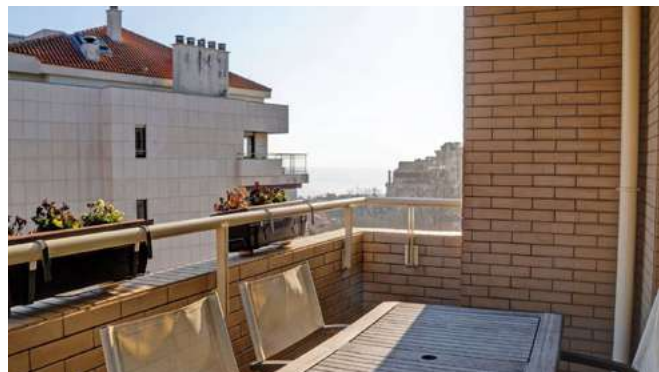


O FUTURO É AGORA

O E-volution nasceu do génio e da energia cativante do Álvaro Mesquita e foi-nos apresentado pelo próprio em 2020. Ficámos imediatamente rendidos a este visionário, oriundo da cidade de Braga, que entre gestos frenéticos e uma voz entusiasmante, nos presenteou com este projeto pensado ao pormenor e que, em breve, se tornaria num dos “case-studies” com mais sucesso da Quintela + Penalva | Knight Frank.

Com uma amplitude que chegou ao país inteiro, o E-volution foi um sucesso de vendas pois os investidores apostaram no potencial de retorno deste projeto.

No primeiro ano foram vendidas 94% da totalidade das frações, a obra está praticamente finalizada não havendo qualquer atraso e espera-se que os primeiros residentes do E-volution comecem a chegar no segundo trimestre de 2022.



Apartamento T3 condomínio fechado na Foz do Douro

Apartamento T3 de 180 m2 para venda na Foz do Douro, próximo da Universidade Católica.

- 180 m²
- C
- 2 Lugares
- Usado



€845,395

Loft em Provesende, Sabrosa

Loft em projeto com 55 m2 de área bruta privativa com terraço de 20 m2 inserido num resort com uma equipa experiente em hotelaria de luxo a nível mundial.

- 55 m²
- G
- 0
- Em Projeto



€300,000



Apartamento T5, Foz do Douro

Apartamento T5 +1 com varanda e garagem, na Foz do Douro, zona nobre da cidade do Porto.

- 232 m²
- C
- 3
- Usado



€860,000

Apartamento T4 em condomínio privado, Porto

Apartamento T4 inserido em condomínio privado, com vista sobre a cidade do Porto. Situado entre o Carvalhido e o Jardim de Arca d'Água.

- 197 m²
- A
- 3
- Usado



€576,000



Apartamento T1 em Cedofeita, Porto

Apartamento T1 totalmente equipado e mobilado com uma localização singular pela proximidade à Baixa portuense.

- 59 m²
- B-
- 0
- Usado



€320,000

Apartamento T2 na Madalena, Vila Nova de Gaia

Apartamento T2 em condomínio fechado na Madalena, próximo da praia e do passadiço de madeira junto à praia.

- 112 m²
- B
- 3
- Usado



€385,000



Apartamento T3+1 com vista mar em condomínio com piscina, na Foz

Apartamento T3+1 com vista sobre o mar, em condomínio privado com piscina, próximo da Av. Montevidéu, numa das zonas mais nobres da Foz.

- 254 m²
- C
- 2
- Usado



€1,280,000

Moradia T5 em construção com jardim e garagem na Foz, Porto

Moradia T5 em banda, em fase final de construção, com duas frentes, jardim e terraço, num condomínio de luxo e exclusivo, com apenas cinco moradias.

- 405 m²
-
- 2
- Em Construção



€1,790,000

Moradia T4 com piscina e campo de ténis em Oliveira de Azeméis

Moradia T4 com piscina e campo de ténis em Oliveira de Azeméis, a 30 minutos do centro do Porto (A32) e de Aveiro (A25), a 40 minutos do aeroporto Francisco Sá Carneiro.



Esta Moradia de arquitetura contemporânea com 659 m2 de área bruta privativa está rodeada por um jardim, piscina aquecida e campo de jogos.

No piso térreo, encontra-se o hall com duplo pé direito e jardim interior; cozinha com copa, sala de jantar, sala de estar, salão de jogos, sala de cinema, escritório, lavandaria, despensa e garagem.

No primeiro piso, temos três suítes com closet, um quarto e uma casa de banho.

Na zona exterior, de apoio à piscina e ao campo de jogos, temos uma cozinha totalmente equipada, uma zona com churrasqueira, garrafeira, ginásio, casa de banho e balneários.



658 m²
B
6
Usado



€4,900,000



Morada T2, renovada, mobilada com jardim, na Foz, Porto

Morada T2, renovada, mobilada com jardim, na Foz, próximo da Praia dos Ingleses, do Parque da cidade e do aeroporto Francisco Sá Carneiro.

- 92 m²
- B-
- 0
- Renovado



€599,000



Morada T4 renovada com jardim e piscina no centro de Vila do Conde

Morada T4 renovada com jardim de 150 m², piscina e jacuzzi, no Centro de Vila do Conde.

- 287 m²
- B
- 0
- Usado



€560,000



Apartamento T4 com varanda e garagem no Cristo Rei, Porto

Apartamento T4 usado situado em Cristo Rei, umas das zonas mais nobres e centrais da cidade do Porto, próximo de colégios e escolas de referência.

- 145 m²
- B-
- 3
- Usado



€550,000



Quinta com 6 quartos com vista sobre o Rio Douro, Marco de Canaveses

Situada na margem direita do Rio Douro no distrito de Marco de Canaveses, fica a cerca de 60 minutos de carro do aeroporto do Porto e a 15 minutos de um cais náutico no Rio Douro.

- 425 m²
- D
- 2
- Recuperado



€1,190,000



Apartamento T2 duplex situado na zona de Mouzinho Silveira, no Porto

Apartamento T2 duplex em construção situado na zona de Mouzinho Silveira, próximo da Ribeira, estação de S. Bento e principais zonas turísticas da cidade.

- 77 m²
-
- 0
- Em Construção



€500,000



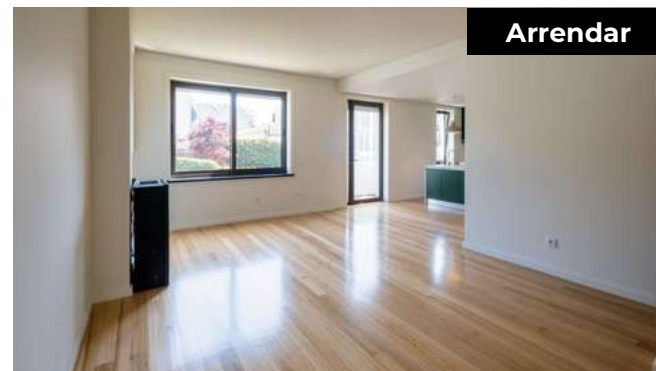
Palacete do século XVIII situado no centro de Vila Nova de Famalicão

Palacete do século XVIII no centro de Vila Nova de Famalicão. Localizado a 30 km do Porto, Braga, Guimarães, Santo Tirso, das praias de Vila do Conde e do Aeroporto Sá Carneiro.

- 270 m²
- D
- 5
- Usado



€1,278,000



Arrendar

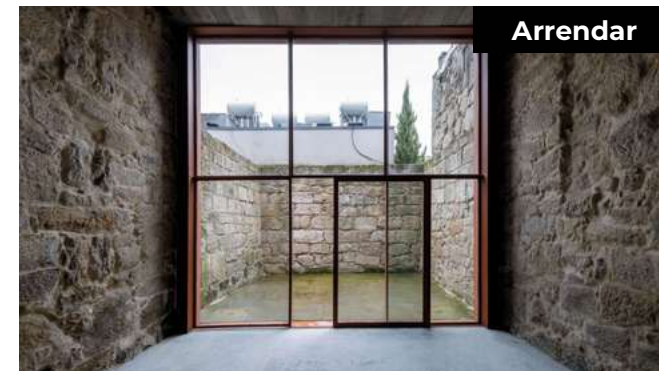
Apartamento T4 para arrendar com jardim em Serralves, Porto

Apartamento T4 com jardim situado próximo do Parque de Serralves, da Avenida Marechal Gomes da Costa, de colégios e escolas de referência, com todo tipo de serviços e comércio.

- 112 m²
-
- 2
- Usado



€2,200



Arrendar

Loja com logradouro para arrendamento em Cedofeita, Porto

Loja com logradouro totalmente reabilitada para arrendamento situada em Cedofeita.

- 72 m²
- C
- 0
- Renovado



€2,500

Apartamento T4 com vista rio e mar na Foz do Douro, Porto

Apartamento T4+1 situado na Foz do douro, uma das zonas mais nobres da cidade do Porto, próximo do Passeio Alegre, praça do Império e Foz Velha.



Este imóvel com 207 m2 de área bruta privativa, inserido no nono andar de um prédio com elevador com duas frações por piso, é composto por uma sala de jantar, duas salas de estar com varanda, cozinha e lavandaria, quarto de empregada com casa de banho, despensa, duas suítes, dois quartos com uma casa de banho completa.

A disposição deste imóvel aliada à sua localização, oferece exposição solar e vistas sobre o rio Douro e o mar.



207 m²
2
Usado



€850,000

10 QUESTÕES

A MIGUEL SARAIVA

Miguel Saraiva é sócio fundador do atelier Saraiva + Associados, uma referência no panorama da arquitetura nacional mas também um caso de sucesso de internacionalização.

O atelier assinalou recentemente 25 anos, contando com uma equipa de mais de 120 arquitetos, com atuação em diversos países da Europa, América, África e Ásia.

Miguel Saraiva foi vice-presidente da Secção Regional Sul da Ordem dos Arquitetos, no triénio 1999-2001.

Entre outros Prémios e Menções Honrosas no âmbito da Arquitetura, recebeu diversos Prémios de Melhor Atelier de Arquitetura, Prémio de Personalidade do Ano em Arquitetura e Prémio Distinção Carreira.



1.º Projeto

O primeiro projeto de relevo foi uma moradia na Régua – “Casa da Régua”, para o cliente Francisco Lopes.

Projeto Mais Desafiante

É difícil destacar um Projeto. Um dos projetos que mais me desafiou emocionalmente e tecnicamente foi a Infinity, a torre que está a ser construída na Av. José Malhoa , em Lisboa, isto porque é uma zona de transição com um conjunto de vias, nomeadamente o Eixo Norte-Sul e a linha de comboio, ladeado por uma série de vias secundarias . Com 26 pisos, constituiu um enorme desafio fazer uma peça diferenciadora e que tivesse um caráter de verticalidade, com o desenho de um trevo de três folhas.

Arquiteto de Referência

Seria deselegante destacar um nome, pois tenho tido várias referências no decurso da minha experiência profissional. O processo criativo decorre da curiosidade e da constante atenção ao mundo, da viagem interior que é a vida, da experiência e do conhecimento que vou adquirindo em múltiplos contextos. Os arquitetos de referência são os que trabalham diariamente comigo!

A pandemia alterou hábitos de trabalho com especial impacto na forma como vivemos as nossas casas. A casa passou a ser central, em termos de arquitetura já sentiu este impacto /mudança?

Sem dúvida! A pandemia mudou os hábitos de trabalho e a forma como vivemos as nossas casas, a todos os níveis. As pessoas estão a ser mais exigentes, pelo que hoje os espaços têm que ser mais humanizados, ou seja, mais confortáveis. Para isso, os espaços têm que ser mais arejados, e isso implica menos gente por m2. A varanda, por exemplo, constitui hoje em dia um elemento diferenciador, e será cada vez mais relevante a existência de varandas com maiores dimensões. A pandemia veio também aumentar o nível de exigência da casa, e isso é muito positivo, porque aproxima o nível de exigência do comprador ao daquele que a vende. Quem compra quer mais espaço e conforto, também decorrente do facto de termos começado a trazer para dentro de casa uma série de funcionalidades que antigamente não dispúnhamos.

As cidades também têm vindo a sofrer grandes alterações, nomeadamente no que respeita à mobilidade urbana. Era impensável, há 10 anos atrás, andar de bicicleta em Lisboa pela configuração da cidade. Hoje Lisboa tem ciclovias e meios de transporte totalmente sustentáveis. Esta alteração no espaço público tem também impacto na arquitetura dos edifícios?

Com certeza que sim. A sustentabilidade não é uma moda, nem uma tendência; é um novo paradigma. É uma nova forma de estarmos no mundo, de vivermos as cidades e de nos comportarmos com responsabilidade.

A arquitetura tem uma responsabilidade preponderante na integração do conceito na obra. Outros setores, incluindo o setor público, têm também um papel determinante na materialização desta responsabilidade.

Novos hábitos, mais amigos do ambiente, estão também na ordem do dia. A sustentabilidade passou a fazer parte da nossa realidade. Há hoje novas soluções de construção e de eficiência energética, mas também maior consciência na utilização de materiais. Estas novas soluções encarecem os projetos ou já são, efetivamente, integrante dos mesmos?

A sustentabilidade não é apenas uma parte do ambiente; é o próprio ambiente. E, partindo desta premissa, a sustentabilidade torna-se numa espécie de trave-mestra dos nossos projetos, que depois tem reflexos diferentes nas suas diferentes fases. Mas não podemos deixar de referir que os princípios base já estavam consagrados na nossa forma de desenhar: a orientação solar, as casas de dupla exposição, etc. Hoje vamos atingindo outros níveis de garantias, que passam, por exemplo, na escolha dos materiais, que têm de seguir padrões específicos para serem certificados, que é o primeiro grande passo na construção de um edifício sustentável, soluções técnicas passivas e ativas, que impactam por exemplo no conforto acústico e térmico, entre outros aspetos, que vão até à fase de manutenção. E assim sucessivamente, vamos criando cidades sustentáveis, edifício a edifício.

Se as boas práticas de sustentabilidade forem garantidas, a valorização dos Ativos será uma realidade, e essa valorização é compensada face ao valor do investimento inicial em diferentes níveis.

E os promotores já integraram esta mudança de hábitos?

Os Promotores têm necessariamente de acompanhar a mudança de hábitos, e isso está a ocorrer lentamente. A exigência hoje, em todo o sector da construção, é enorme, e tem grandes impactos na economia, derivado da opinião pública, dos compromissos dos projetistas, da qualidade das fiscalizações e da excelência obrigatória das construtoras. Quem não apanhar o comboio da sustentabilidade ficará parado no tempo.

A arquitetura é o reflexo da cultural e de hábitos locais. Nos últimos anos, Portugal tem atraído o interesse de clientes internacionais com hábitos próprios e culturas diferentes da nossa. Este interesse por Portugal teve algum reflexo nos projetos que fez nos últimos anos?

Sem dúvida que os hábitos próprios e culturas dos Clientes internacionais têm reflexo nos Projetos que desenvolvemos. A arquitetura só tem interesse se responder a necessidades. A arquitetura, respondendo a programas, existe para ser habitada e vivida. Nós arquitetos, o que queremos é desenhar para construir, construir e servir.

Tenho um elevado sentido de compromisso com aqueles que confiam no meu trabalho e no meu atelier. Acredito que é fator de sucesso e de desenvolvimento da forma como estou nesta disciplina tão vasta, dado o modo como esta atravessa a vida das pessoas e determina a qualidade das cidades e de todos os territórios. Levo muito a sério os compromissos que assumimos com os nossos clientes, não só no que se refere à qualidade da proposta em termos estéticos e técnicos, como também no cumprimento de prazos e das etapas dos programas. Além disso, bebo muito da realidade que nos rodeia. Leio constantemente as dinâmicas de mudança da nossa sociedade, impostas por alterações urgentes e pelo surgimento de novos paradigmas como, por exemplo, os que decorrem da emergência ambiental, da gestão de recursos, da atenção cada vez maior à qualidade de vida nas cidades através de um urbanismo mais rigoroso quanto à construção e aos espaços públicos. Só com esta atenção, pesquisa e informação é que conseguimos antecipar tendências e criar soluções inovadoras.

Qual a sua visão da cidade do futuro?

O desafio passa por incluir na transformação da cidade as premissas da economia circular:

- Programar e investir em novos modelos de mobilidade, que permitam que a cidade funcione sem congestionamentos e evitar desperdícios energéticos ou emissões desnecessárias;
- Desenvolver estratégias integradas para a redução dos nossos consumos e das nossas emissões nas nossas atividades;
- Ter edifícios mais saudáveis e mais eficientes, espaços públicos e equipamentos de maior qualidade urbana, que fomentem a interação social.

O que precisamos é de estilos de vidas saudáveis. Uma Cidade só chegará a um patamar de espaço saudável e sustentável se estiver à altura das necessidades económicas, sociais e psicológicas da população.

A Arquitetura é arte ou serviço?

Talvez ambos! A Arquitetura refere-se à arte e técnica de projetar o ambiente habitado pelo ser humano. É um processo de criação de espaço construído, suporte físico de todas as atividades humanas e por isso, numa perspetiva de mudanças, é um instrumento indutor de transformações sociais e ambientais, de forma a MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DO HABITAT E DAS CIDADES.





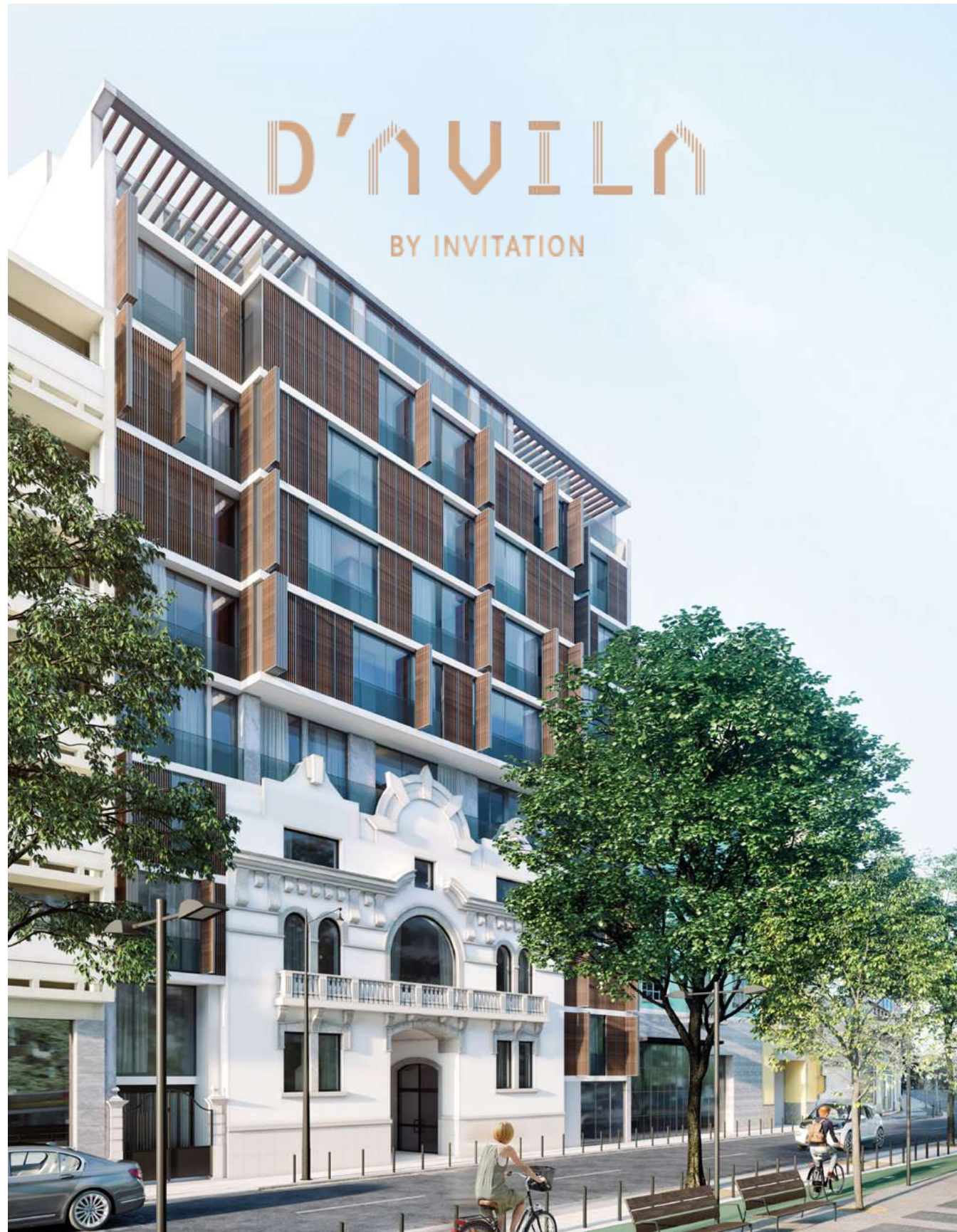
Lisboa

Lisboa, a cidade das sete colinas, é cada vez mais famosa pela sua beleza, pela sua luz e pelo estilo de vida invejável. Atualmente residem mais de 180 nacionalidades na grande Lisboa, tendo a cidade sido eleita a 3º melhor do mundo pela Expat Living.

A única capital da Europa à beira-mar fica a uma curta distância das mais premiadas praias da Europa, em Cascais e a Sul das pontes sobre o Tejo.

Com uma arquitetura e avenidas que lembram o Império que outrora comandou, Lisboa é tão charmosa e autêntica quanto moderna e cosmopolita.

Sede do Web Summit e muitas vezes apelidada de São Francisco da Europa, Lisboa tem apostado na inovação. O capital humano de Lisboa e o aumento das start-ups são fatores de diferenciação e que têm atraído várias multinacionais de tecnologia.



D'ÁVILA *Only by Invitation*

“Apenas por convite” foi o slogan que a Quintela + Penalva | Knight Frank idealizou para lançar o D'Ávila no mercado. Não foi um slogan criado ao acaso, foi uma consequência de um longo processo que a Quintela + Penalva | Knight Frank abraçou desde o seu início juntamente com a Finangeste.

Deste feliz encontro, nasceu o D'Ávila, no coração das Avenidas Novas, na melhor secção da Avenida Duque de Ávila. A Quintela + Penalva | Knight Frank interveio e aconselhou nas plantas, sugeriu acabamentos, foi responsável por todo o desenvolvimento da comunicação e formou todas as suas equipas comerciais.

O resultado das vendas está à vista, com 70% das unidades vendidas, sendo que a maior parte delas foram feitas sem a obra iniciada, e um volume de “leads” de interessados no projeto muito acima do normal e que ainda hoje constitui um “case study” na Quintela + Penalva | Knight Frank.





Apartamento T5+1 em condomínio privado com piscina na Estrela

Apartamento T5+1 em condomínio privado com jardins e piscina na Estrela, próximo da Basílica e do Jardim da Estrela.

- 636 m²
- A
- 6 Lugares
- Usado



€5,750,000

Moradia T3+1 com garagem e jardim na Estrela, Lisboa

Moradia T3+1 com garagem e jardim em zona privilegiada da Estrela.

- 497 m²
- C
- 2
- Em Construção



€2,950,000



Moradia T4+1 com jardim, piscina e garagem no Restelo, Lisboa

Moradia isolada T4+1 com piscina, jardim e garagem, projetada pelo arquiteto Gonçalo Rangel de Lima, com uma localização em zona privilegiada do Restelo.

- 467 m²
- B
- 4
- Usado



€3,750,000

Apartamento T4+1 com garagem situado nas Avenidas Novas, Lisboa

Apartamento T4+1 com dois lugares de garagem inserido em edifício de construção recente situado nas Avenidas Novas.

- 240 m²
- B-
- 2
- Usado



€1,600,000



Moradia T9 com terraço situada em Santo António, Lisboa

Moradia T9 com terraço, situada no coração de Lisboa, em Santo António. Com uma localização privilegiada a poucos minutos do Jardim das Amoreiras.

- 530 m²
- C
- 4
- Usado



€4,150,000

Apartamento T3 em condomínio, com vista rio e garagem em Lisboa

Apartamento T3 em condomínio, com vista sobre o Rio Tejo e garagem em Lisboa.

- 221 m²
- A
- 2
- Usado



€2,480,000



Apartamento T2 em condomínio privado no Chiado

Apartamento T2 situado no Chiado, umas das zonas mais nobres e centrais da cidade de Lisboa.

- 161 m²
- D
- 2
- Renovado



€1,550,000

Apartamento T4 totalmente remodelado nas Avenidas Novas, Lisboa

Apartamento T4 totalmente remodelado situado na Avenida 5 de Outubro, umas das zonas mais nobres e centrais da cidade de Lisboa, próximo do Saldanha e da Gulbenkian.

- 177 m²
- E
- 0
- Renovado



€1,160,000

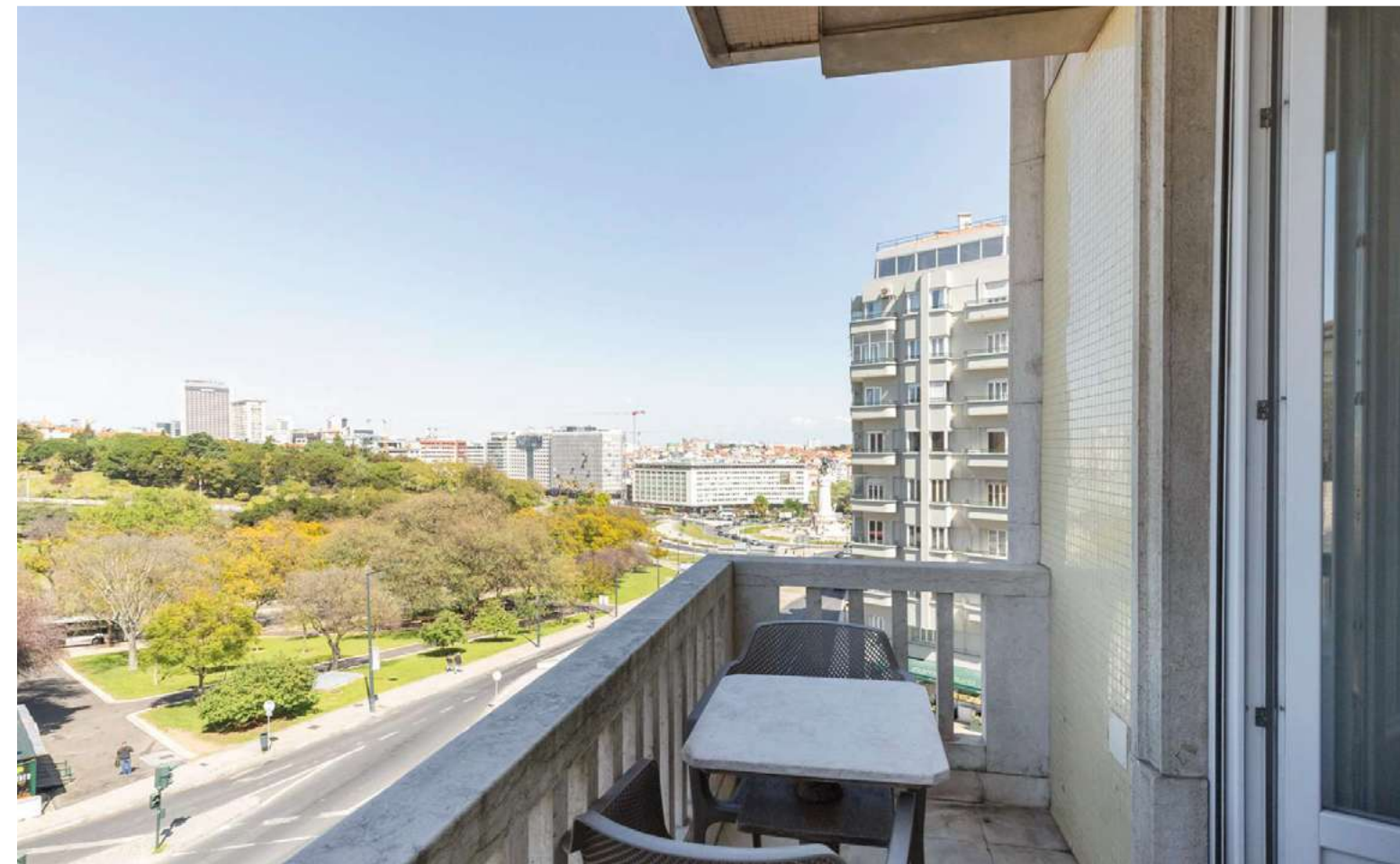
Apartamento T5+3 com varanda em Santo António, Lisboa



Apartamento T5+3 em ótimo estado de conservação, em Santo António, umas das zonas mais centrais da cidade de Lisboa, próximo do Parque Eduardo VII, das Amoreiras, Marquês de Pombal e Avenida da Liberdade.



Este apartamento de 363 m2 de área bruta privativa, inserido em prédio com elevador e com dois frações por piso, inclui um hall de entrada (9 m2) uma sala de estar (50 m2) e sala de jantar (21 m2), uma cozinha (18 m2) com zona de lavandaria, uma suíte principal (25 m2) com closet (14 m2) e duas zonas de escritório, duas suítes e 4 casas de banho completas e uma casa de banho social.

Dispõe, ainda de uma varanda corrida na zona social do imóvel, onde pode disfrutar de uma vista panorâmica sobre a cidade de Lisboa e Parque Eduardo VII.



-  363 m²
-  C
-  O
-  Usado



€2,525,000



Apartamento T4 com vista frontal sobre o Rio Tejo no Alto de Algés

Apartamento T4+1 com varanda no condomínio Villa Restelo, Belém

Apartamento T4 situado no Alto de Algés, com vista frontal sobre o Rio Tejo.

Apartamento T4 +1 com varanda no Condomínio Villa Restelo em Belém, Lisboa

- 255 m²
- A
- 4
- Novo



€2,500,000

- 240 m²
- C
- 4
- Renovado



€1,550,000



Apartamento T4 +1 em condomínio com terraço e piscina comum na Lapa

Apartamento T3+1 em condomínio privado na Estrela, Lisboa

Apartamento T4+1 em bom estado de conservação, situado na Lapa, umas das zonas mais nobres e centrais da cidade de Lisboa.

Apartamento T3+1 triplex, situado na Estrela, uma das zonas mais nobres da cidade de Lisboa.

- 256 m²
- C
- 2
- Usado



€1,980,000

- 215 m²
- A
- 4
- Usado



€1,995,000



Apartamento T4+1 com terraço, piscina e garagem no Príncipe Real

Moradia T3 no Bairro da Calçada dos Mestres, Campolide

Apartamento T4+1 com terraço e piscina no Príncipe Real, numa das zonas mais nobres de Lisboa, junto ao Miradouro de São Pedro de Alcântara, Chiado, Largo do Rato.

Moradia T3 no Bairro da Calçada dos Mestres, Campolide numa zona central e tranquila, a 10 minutos a pé do Liceu Francês e do Centro Comercial Amoreiras.

- 280 m²
- D
- 4
- Usado



€5,000,000

- 176 m²
- B
- 1
- Renovado



€1,300,000



Apartamento T4 mobilado e com terraço para arrendamento na Estrela

Apartamento T4+1 para arrendar com terraço e piscina no Príncipe Real

Apartamento T4 duplex para arrendamento mobilado e equipado, situado na Estrela, umas das zonas mais nobres e centrais da cidade de Lisboa.

Apartamento T4+1 duplex para arrendamento, com móveis, com terraço e piscina no Príncipe Real, numa das zonas mais nobres de Lisboa.

- 180 m²
- E
- 0
- Usado



€ 9,000

- 275 m²
- D
- 4
- Renovado

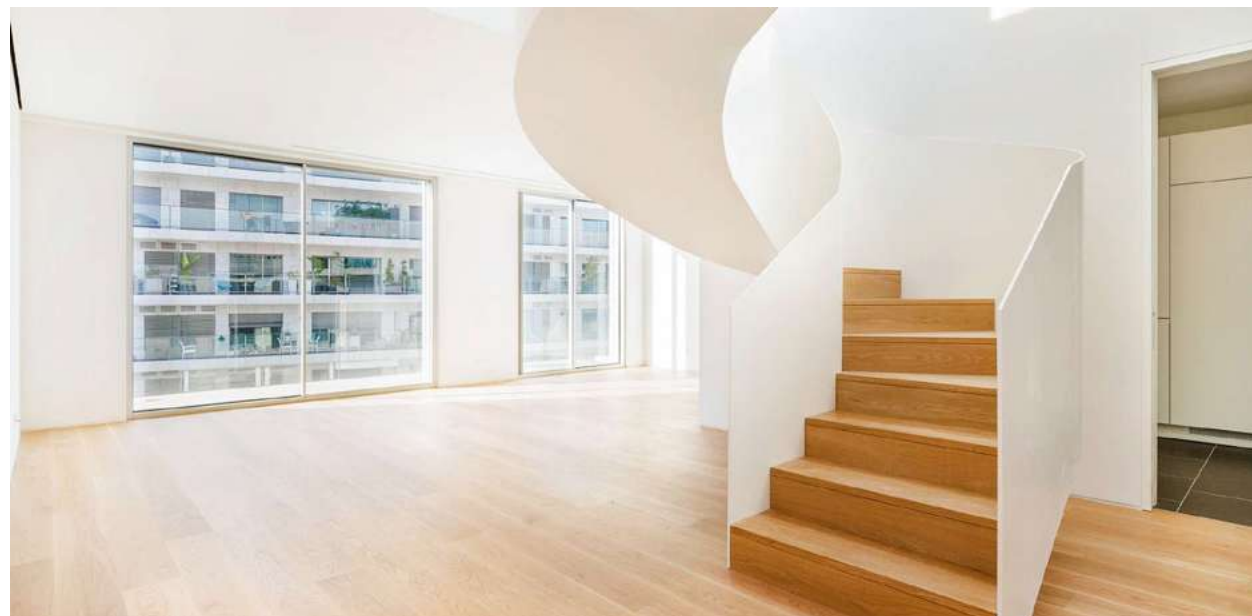


€12,500

Penthouse T4 no condomínio Amoreiras Residence, Lisboa

Condomínio com uma incomparável centralidade, numa das mais vitais áreas da capital, surge o Amoreiras Residence.

Caracterizado por apartamentos de excelência e pela proximidade às mais conhecidas lojas, restaurantes, escolas, ginásios, serviços, supermercados e centros comerciais.



Este apartamento possui estacionamento e conta com uma acessibilidade única aos principais eixos rodoviários da cidade. Características que, juntamente com o seu grande jardim e os fantásticos terraços privados na cobertura, ajudam a definir o Amoreiras Residence como um sinónimo de requinte.

Penthouse duplex T4 com 193 m2 de área bruta privativa e terraço de 159 m2, com piscina, inserido nos sexto e sétimo pisos do edifício.

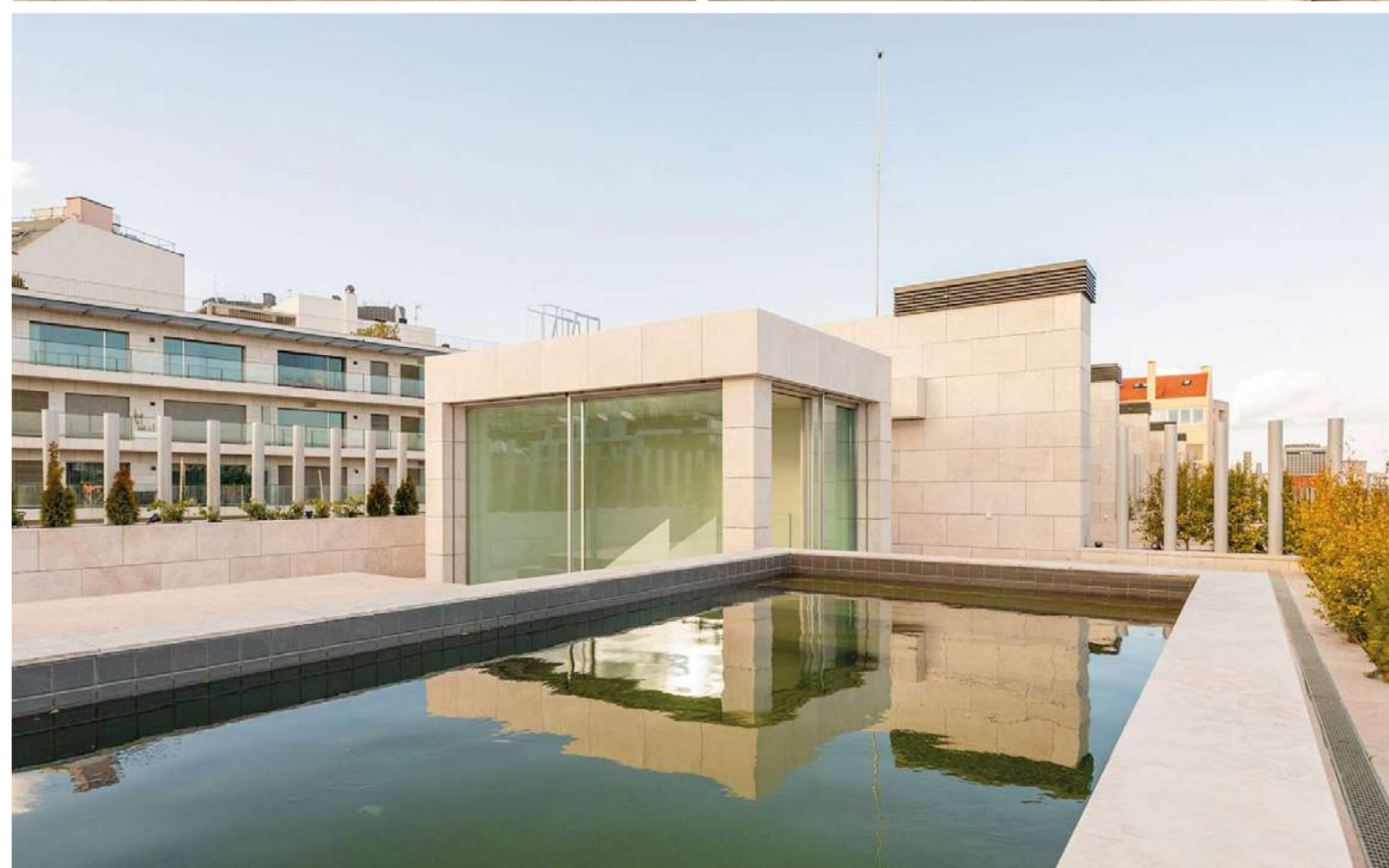
Este apartamento conta com uma sala de estar, uma sala de jantar, ambas com acesso a uma varanda, uma cozinha equipada, três suítes, um quarto e uma casa de banho de apoio.

No piso superior encontramos o terraço e piscina.

- 194 m²
- A
- 3
- Usado



€2,300,000





Damos a conhecer... **CAFÉ JOYEUX**

Foi no Dia da Mulher que a Filipa Pinto Coelho, mentora do projeto Café Joyeux em Portugal, nos recebeu num café onde a cor dominante é o amarelo (num dia de chuva foi como encontrar o calor e o conforto do sol) e onde domina a alegria. Mal entramos no Café Joyeux somos recebidos por uma equipa sorridente e empenhada. O João, responsável pela caixa, regista o nosso pedido. O menu é composto por 3 pratos do dia, o João sugere o crumble de batata doce e o sumo do dia, uma limonada. No tabuleiro coloca um peça de lego que servirá para o António ou o Pedro identificarem o que levar para cada mesa.

Todos têm a preocupação e o cuidado de saber se está tudo bem e se precisamos de alguma coisa. A equipa é alegre, atenciosa e profissional e o Café Joyeux é, de facto, um lugar especial.

Se o nome faz jus ao projeto (joyeux é alegre em francês) também a Filipa faz jus ao Dia da Mulher. Presidente da Associação VilacomVida, uma IPSS que proporciona um futuro laboral a jovens-adultos com dificuldades intelectuais e do desenvolvimento, a Filipa, que veste sempre amarelo, importou o conceito destes cafés-restaurantes solidários e inclusivos de França.



O JOYEUX em Portugal resulta de um acordo entre a Associação Vilacomvida e a Fundação Émeraude Solidaire para o desenvolvimento do franchising da marca JOYEUX, a primeira família de cafés-restaurantes solidários e inclusivos, nascida em França em 2017 e que pretende trazer a diferença intelectual para o centro das nossas vidas e das nossas cidades, formando e empregando pessoas com dificuldades intelectuais e do desenvolvimento.

Mais do que um café inclusivo, o Joyeux é uma oportunidade para jovens com mais de 18 anos e que sofrem de trissomia 21 ou de perturbações do espectro do autismo possam adquirir a sua autonomia. Assim, os candidatos que queiram fazer parte deste projeto e que demonstrem gosto pela área da

restauração, podem ser seleccionados para fazer parte da equipa Joyeux, ser contratados, receberem um salário e com ele usufruir, sem custos, da Escola JOYEUX.

Os colaboradores do Café trabalham por turnos e recebem, proporcionalmente ao tempo que trabalham, o valor correspondente ao ordenado mínimo nacional.

Durante os dois primeiros anos, estão empregados mas em formação: passam por quatro áreas de trabalho (serviço de mesa, barista, caixa e cozinha) e por três níveis de autonomia. Em todos os casos, contam com a orientação de três profissionais da restauração: um responsável pela cozinha, outro pela loja e o terceiro o gerente do espaço.

Tudo no Café Joyeux é pensado e processado com o objetivo da autonomia, profissionalização e empregabilidade deste jovens mas também com vista ao ser um negócio sustentável. "A Associação VilacomVida não beneficia de apoios Estatais. Temos por isso o grande objetivo de tornar a nossa missão sustentável a curto prazo, abrindo mais cafés-restaurantes JOYEUX, com cujos resultados serão cobertos os custos de estrutura e abertos novos estabelecimentos para empregar mais e mais pessoas com tanto potencial para revelar." afirma a Filipa Pinto Coelho.

O objetivo da Associação VilacomVida, que celebra este ano o quinto aniversário, é a criação de 5 a 7 cafés-restaurantes

JOYEUX no território português até 2026, permitindo desta forma o emprego de perto de uma centena de colaboradores Joyeux.

Não deixe de visitar este o Café Joyeux e conhecer todas as iniciativas propostas pela Associação VilacomVida.

Para mais informações sobre VilacomVida: www.vilacomvida.pt

Para mais informações sobre o CAFÉ JOYEUX: <http://www.joyeux.pt/>



Cascais

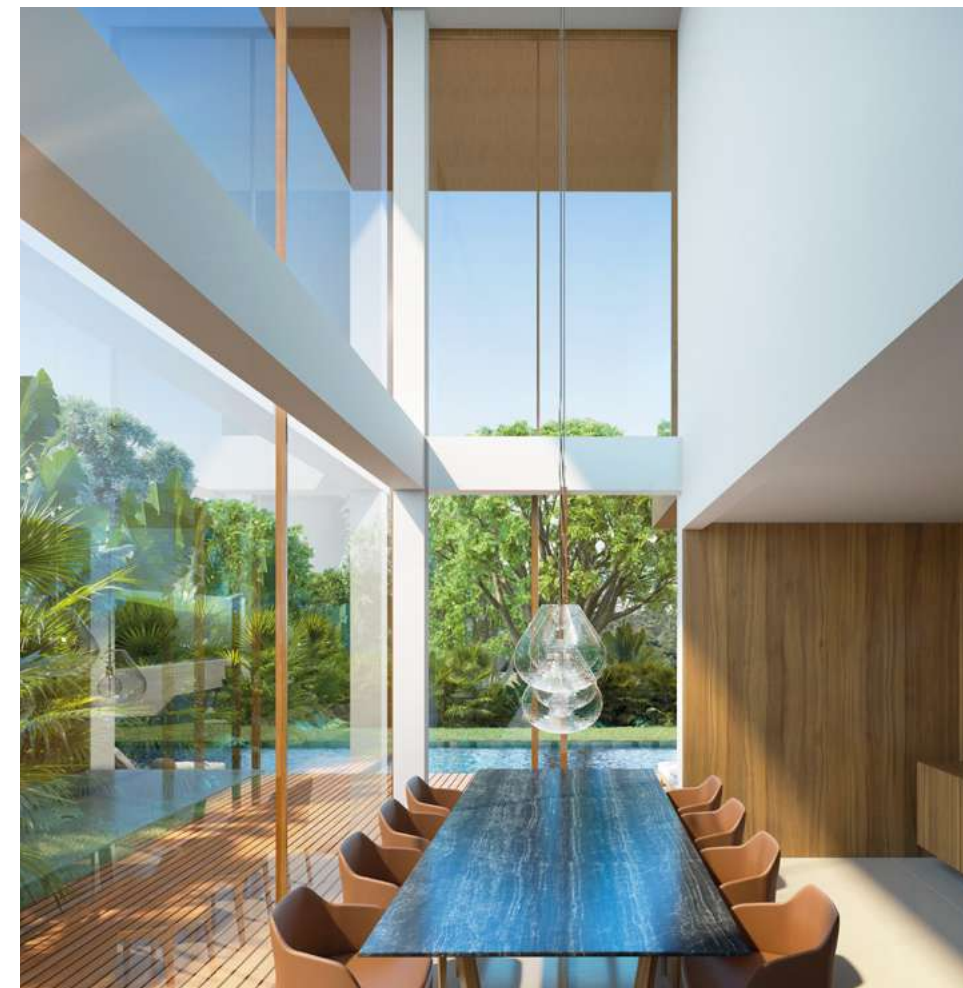
A apenas trinta minutos a Oeste de Lisboa, em direção ao Oceano Atlântico e ao longo de uma estrada costeira ladeada por palmeiras, fica Cascais.

Em Cascais encontrará as praias mais procuradas e selvagens e o ponto mais ocidental da Europa, o farol do Cabo da Roca.

Cascais é onde as pessoas vêm para passear à beira-mar, praticar desportos náuticos ou desfrutar de um dos inúmeros campos de golfe da região. Com um estilo de vida mais tranquilo e perfeito para famílias, Cascais conta com alguns dos mais reputados colégios internacionais. Na vizinhança, o Estoril foi residência de verão de famílias tradicionais e reias da Europa, o que se reflete no estilo de construção das moradias de época. O Casino do Estoril, popular até aos dias de hoje, é o maior casino do género na Europa e continua a estar orgulhosamente rodeado por grandes jardins e hotéis que dão para o mar.



GARDEN
CASCAIS



Gabriel Costa
Sócio Administrador



Sidney Quintela
Arquiteto

MAJOR DEVELOPMENT

Nasceu no Brasil em 2009 e está em Portugal desde 2012. A Major tem no portfólio projetos de alto padrão com características inovadoras, que simbolizam o cuidado com o detalhe, a importância dada às áreas comuns, a introdução do conceito de varanda gourmet e a relevância dos espaços de convívio.

O negócio, que engloba desde a escolha do terreno à entrega das chaves do imóvel, é criteriosamente planeado e executado por uma equipa multidisciplinar, altamente capacitada e orientada por um modelo integrado de gestão.

A empresa lançou no mercado português quatro empreendimentos: O Nouveau Lisboa, na Avenida de Berna, o Vivere Vale do Jamor, em Oeiras, o Garden Cascais e o Solo Oeiras. Em fase de desenvolvimento tem um novo projeto, a implementação de um novo conceito de bairro: o VistaBella, em Oeiras.



GARDEN CASCAIS

Situado em Cascais, o Garden é um condomínio fechado de 14 vivendas onde a comunhão com a natureza é central. Sidney Quintela, da Sidney Quintela Architecture + Urban Planning, responsável pelo projeto, explica que “os espaços comuns ao ar livre assumem uma importância significativa e configuram-se como uma extensão da casa” e que, por isso, “há uma grande preocupação com o convívio, com

o lazer e com os espaços verdes, daí termos preservado as árvores que já existiam no terreno”.

Todas as casas têm piscina exclusiva, quatro quartos, todos suítes, e quatro lugares de estacionamento. O condomínio tem ginásio equipado, parque infantil e segurança 24 horas.



Morada T9 com jardim e vista na Praia Grande em Sintra

Morada T9 com jardim e vista em Colares, em Sintra. Com uma localização única, junto à Praia Grande, Praia das Maças, Colares, com todo o tipo de serviços e comércio.

- 260 m²
- C
- 2
- Usado



€1,850,000



Morada T3 com jardim e piscina em Murches, Cascais

Morada T3 de arquitetura contemporânea, com jardim e piscina, localizada em zona exclusiva de moradias, em Murches, próximo de todo o tipo de serviços e comércio local.

- 157 m²
- B
- 3
- Usado



€900,000



Morada T4 com jardim e piscina no Estoril, Cascais

Morada T4 de linhas contemporâneas no Estoril, um projeto com assinatura do arquiteto Aires Mateus.

- 371 m²
- D
- 2
- Usado



€5,200,000



Morada isolada T4 com jardim e piscina no Estoril

Morada isolada com jardim e piscina, inserida num lote de terreno com 430 m² numa zona tranquila, próxima de serviços diversos, escolas nacionais e internacionais.

- 236 m²
- D
- 1
- Usado



€1,990,000



Morada T6 com vista sobre o Rio Tejo no Alto do Lagoal em Caxias

Morada T6 com vista para o Rio Tejo no Alto do Lagoal, em Caxias, próximo da Praia de Caxias e do acesso à Marginal, a dez minutos de Lisboa e a vinte minutos de Cascais.

- 442 m²
- E
- 3
- Usado



€2,750,000



Morada térrea T4+1 com jardim e piscina em Birre, Cascais

Morada térrea T4+1, com piscina e jardim, para obras de modernização em Birre, próximo de serviços, comércio local e acesso à A5.

- 279 m²
- D
- 2
- Usado



€2,300,000



Morada T4 com vista desafogada em Manique, Cascais

Morada localizada em zona calma, no meio da natureza para quem procura tranquilidade e privacidade.

- 395 m²
- E
- 3
- Renovado



€2,500,000



Morada T6 com jardim e piscina na Quinta Patino

Morada T6, com jardim e piscina, com uma localização privilegiada no condomínio da Quinta Patino.

- 373 m²
- C
- 2
- Usado



€4,500,000

Morada T6 com piscina e vista mar em Cascais

Morada T6 com piscina e vista mar em Cascais, localizada no Parque Palmela, com uma vista única sobre o mar e a Baía de Cascais. Localizada numa das melhores zonas de Cascais, está a poucos minutos a pé do paredão e praia de Cascais, com acesso a restaurantes e esplanadas, à estação de comboios e todo o tipo de transportes, comércio e serviços.



Esta moradia, com 750 m² de área bruta de construção, inserida num lote de terreno com 2619 m², é composta por quatro pisos, distribuindo-se por:

No piso principal conta com hall de entrada, sala de estar com lareira, uma sala de jantar, ambas com uma vista mar e acesso ao jardim, cozinha totalmente equipada com zona de refeições, despensa e lavandaria.

Este piso possui ainda uma casa de banho social e um escritório que poderá ser usado como suíte.




No primeiro piso encontramos quatro suítes com closet, três das quais com acesso ao terraço e com vista de mar.

O piso superior é ocupado na totalidade pela suíte principal, com uma área de closet e saída para um grande terraço com vista para a Baía de Cascais e oceano Atlântico.

O piso inferior dispõe de luz natural e comunica com o jardim. Neste andar encontramos um ginásio equipado, balneários, sauna, banho turco, arrumos, garagem em box para quatro carros e diversos estacionamentos exteriores.

Rodeada pelo jardim, com vegetação frondosa e diversa e com o mar pela frente, a moradia conta ainda com uma piscina interior e outra exterior, ambas aquecidas.



-  536 m²
-  C
-  4
-  Usado



€12,000,000



Moradia T4 com vista sobre o Rio Tejo, no Alto da Barra, Oeiras

Moradia T5 com vista mar na Malveira da Serra, Cascais

Moradia T4 com vista sobre o rio Tejo, situada no Alto da Barra, numas das zonas mais nobres de Oeiras. Com uma localização privilegiada próximo da praia e do paredão.

Moradia T5 na Malveira da Serra, com vista mar e de serra.

- 289 m²
- A
- 4
- Usado



€2,205,000

- 403 m²
- A+
- 4
- Usado



€3,980,000



Moradia geminada T4 com piscina em Paço d' Arcos, Oeiras

Moradia T4 com uma localização exclusiva no Estoril

Moradia geminada T4 com piscina, inserida em condomínio privado, situada em Paço de Arcos.

Moradia T4 numa localização privilegiada na zona prime do Estoril. Remodelada em 2021 com interiores contemporâneos, mantendo também alguma traça original.

- 208 m²
- B
- 2
- Novo



€1,750,000

- 496 m²
- B-
- 2
- Usado



€5,200,000



Moradia T3 com jardim e piscina em Cascais

Quinta do início do século XIX em Almoçageme, Sintra

Moradia T3 isolada, no centro de Cascais, a 5 minutos de todo o comércio, praia e estação de comboios.

Quinta do início do século XIX com vista para a serra de Sintra e Mar, localizada junto à Vila de Almoçageme, em Colares, próximo da praia da Adraga e da praia Grande.

- 190 m²
- F
- 2
- Usado



€1,450,000

- 1348 m²
- F
- 5
- Usado



€2,995,000



Apartamento T3 para arrendamento em condomínio privado em Oeiras

Quinta com jardim e piscina para arrendamento em Sintra

Apartamento T3 para arrendamento sem móveis, em condomínio privado com piscina, em Oeiras.

Quinta com casa senhorial, para arrendamento, na Serra de Sintra com vista frontal para o Palácio da Pena, em pleno Parque Natural.

- 133 m²
- C
- 0
- Usado



€2,300

- 140 m²
- D
- 0
- Usado



€15,000

Moradia T4+1 com vista sobre a praia do Guincho na Biscaia

Moradia T4+1, com vista frontal de mar, localizada na Biscaia, no Parque Natural de Sintra Cascais, área protegida.

Inserida num lote de terreno de 4320 m2, a moradia conta com 360 m2 de área bruta de construção, piscina interior e exterior aquecidas, zona de ginásio e spa, um anexo para caseiros com área de serviço, e ainda uma horta biológica, uma cascata e casa de apoio ao jardim com cozinha.



Com áreas amplas e vistas panorâmicas, a moradia, de linhas contemporâneas, inclui acabamentos e pormenores únicos.

A moradia é composta por três pisos, todos com luz natural e acesso ao exterior e desenvolve-se da seguinte forma:

O primeiro piso é constituído por um hall de entrada, sala de estar com vários ambientes e sala de jantar com lareira dupla, ambas as salas com acesso a um terraço, uma casa de banho social, cozinha equipada com eletrodomésticos Miele e uma zona de refeições exterior com barbecue

No rés do chão encontram-se três amplas suítes e a suíte principal com um duplo closet e uma casa de banho. Todos os quartos têm acesso ao jardim. Neste piso encontramos ainda um escritório.

No piso inferior, um amplo ginásio com balneários e ainda banho turco, sauna e piscina interior.

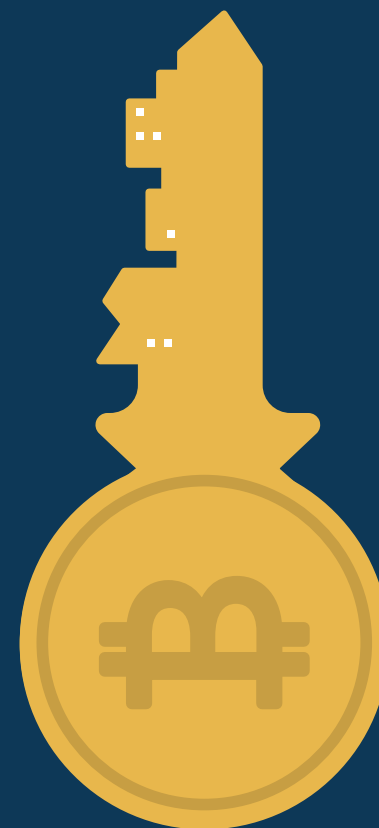
A casa conta ainda com um anexo que inclui zona de tratamento de roupas, quarto com cozinha embutida e casa de banho.

-  328 m²
-  C
-  4
-  Usado



€10,000,000

**THE
WEALTH
REPORT**



p14 UM SURTO DE RIQUEZA

A recuperação económica global de 2021 acelerou a criação de riqueza. Em todo o mundo, o número de UHNWIs (Ultra High Net Worth Individuals: Individuais de alto envolvimento financeiro) aumentou 9,3% ao longo do ano, criando mais 52.000 pessoas muito ricas comparando com os 12 meses anteriores. Este crescimento foi distribuído de maneira uniforme, com a América do Norte (+ 12,2%) a liderar.

Destaque ainda para o aumento de jovens e self made UHNWIs (21% do total) que irá originar novas tendências de investimento e inovação.

p23 OS EFEITOS DO CONFINAMNETO NÃO COMPROMETERAM A GLOBALIZAÇÃO

As chegadas aos aeroportos internacionais tiveram uma queda de 72% comparativamente ao período pré-pandémico, no entanto há que destacar que a procura por uma opção de vida além fronteiras está em crescimento. Cerca de 15% dos UHNWIs planeiam solicitar um segundo passaporte ou nova cidadania e 36% deles planeiam fazê-lo para uma melhor qualidade de vida. Com as exportações globais atingindo níveis recordes e o investimento imobiliário transfronteiriço em ascensão, a globalização está em alta.

p34 TECNOLOGIA IMPULSIONA MUDANÇAS

A pioneira do digital Stephanie Shirley confirma que as mudanças estão a acontecer a um ritmo acelerado. Quando iniciou a sua atividade profissional, os computadores ainda eram programados com cartões perfurados (entrevista completa na página 6). As suas reflexões colocam em contexto um mercado global de cripto ativos no valor de US\$ 2,4 milhões de milhão no final de 2021. Não entende cripto moeda? Não se preocupe - com 8.000 para escolher, um deles há de ser adequado. Efetivamente, 18% dos UHNWIs possuem algum tipo de criptografia, 11% investiram em tokens não tangíveis (NFTs) e mais de 60% dos entrevistados para o Attitudes Survey veem a tecnologia blockchain como uma oportunidade. Ainda não está convencido? Então e se lhe dissermos que uma mala da Gucci digital foi vendida por mais de uma real. Se isso não for suficiente, prepare-se para ter uma opinião sobre o melhor tipo de metaverso para proteger sua propriedade digital (página 9).

**P RINCIPAIS TENDÊNCIAS
WEALTH REPORT**

Edição de 2022

O objetivo do Wealth Report é fornecer uma avaliação anual de como a criação de riqueza está a moldar os mercados de investimento e destacar oportunidades e riscos.

O relatório da Knight Frank deste ano, destaca o aceleração das tendências económicas, de riqueza e do mercado imobiliário no período pós pandémico.





p36 CAPITAL PRIVADO IMPULSIONA INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Uma parte crescente do capital privado está a ser investida em propriedades. Enquanto os investidores privados aumentaram a sua exposição a investimentos imobiliários em 52% em 2021, o volume de investimento institucional aumentou apenas 29%. O capital privado representa 35% de todas as transações de investimento. Com 23% dos UHNWIs a investir em imóveis este ano, prevemos que os escritórios e a logística representem o maior alvo, com o residencial a passar para segundo lugar pela primeira vez.

p40 INOVAÇÃO NAS PROPRIEDADES

A pandemia causou disrupções nos negócios e a propriedade está no epicentro. As prioridades identificadas pela nossa equipe global incluem: produção de hidrogénio verde (a Austrália tem terra suficiente para atender à procura global prevista); energia renovável em África (os data centers estão localizados perto das fontes geotérmicas do Great Rift Valley); agricultura e aquicultura no Médio Oriente; além de oportunidades nos setores da primeira infância e educação, silvicultura e vinicultura.

Também mergulhamos nas últimas tendências do trabalho híbrido. O take away? Se está a trabalhar em casa ou no escritório, pense bem sobre todas as opções ao seu dispor.

p43 ESG (ENVIRONMENT SOCIAL & GOVERNANCE) EM ASCENÇÃO E SOB ESCRUTÍNIO

As três letras que dominam os debates sobre investimento tornaram-se mainstream. Cerca de 80% dos investidores querem mais ativos compatíveis com ESG, o principal motivo é a proteção dos seus portfólios no futuro – e porque não? considerando que escritórios 'mais verdes' podem gerar um prémio no valor de 18%? A maior barreira para investimentos futuros é a “falta de oportunidades” – um claro apelo à ação para os promotores. No entanto, com as viagens de jatos particulares a registarem um aumento de 47% num ano (página 78), lançamos uma discussão oportuna sobre os desafios da sustentabilidade no negócio do luxo (página 26), mas apontamos algumas inovações promissoras para enfrentar cinco grandes desafios ambientais (página 44).

p50 AS PROPRIEDADES DE LUXO TORNAM-SE O SETOR DE INVESTIMENTO DE ESCOLHA

O valor médio dos imóveis residenciais de luxo aumentou 8,4% em 2021, o maior aumento anual registado desde o lançamento do nosso Índice Residencial Internacional Prime (PIRI 100) em 2008. Dos mercados analisados, apenas sete registaram descidas de preços em 2021. Da nossa análise salientam-se os outperformers (O Dubai com um crescimento de 44%), os mais caros (No Mónaco é preciso US\$ 34 milhões para aceder ao mercado prime) e os mais procurados (53 nacionalidades têm uma propriedade na Provence, o mercado mais diversificado da Europa).

p58 PREVISÃO PRIME

Longe de perder força, o boom imobiliário de luxo parece estar destinado a durar. Dubai, Miami e Zurique lideram a nossa projeção para 2022, com preços prime que devem terminar o ano com aumentos entre 10% e 12%. As cidades asiáticas deverão ficar um pouco atrás em 2022, mas mesmo assim os preços vão aumentar. Temas-chave a serem observados: os agentes irão sentir a escassez de produto, os compradores o aumento de impostos e as medidas de contenção e voltará a haver procura nas cidades - mas procure as consequências da desaceleração imobiliária da China.

p84 VINHOS E RELÓGIOS

O setor de colecionáveis de luxo teve um forte desempenho no ano passado, com volumes recordes de vendas nas principais casas de leilões globais. O nosso Índice de Investimento de Luxo foi liderado por vinhos e relógios, ambos com crescimentos na ordem dos 16% ao longo do ano, e o mercado de arte apresentou retornos de dois dígitos nos 13%. A inovação digital ajudou a ampliar o número de colecionadores, com o boom do NFT incentivando o aumento de novos participantes mais jovens no mercado.

p94 SUPER IATES, NEMO, CIDADES VULCÂNICAS E MAIS...

Nesta edição cheia de novidades, ainda há espaço para relatar o boom dos super iates cujos pedidos aumentaram 6% em 2021, liderados pelos compradores do Golfo (que com o Mar Vermelho deve ser o próximo centro de super iates). Andrew Shirley liga o peixe-palhaço e o Jurassic Park a uma reserva natural inovadora de 75.000 hectares com turismo sustentável e data centers subaquáticos (página 90). A nossa avaliação das novas formas urbanas abrange 150 novos hubs em 40 países, incluindo um no sopé de um vulcão em El Salvador financiado pelo Bitcoin (página 80), e revisitamos a fronteira final – propriedade no espaço (página 30). Leia sobre tudo isso e muito mais...






*Propriedades
Internacionais*





**The Rocks Estate
Verbier, Suíça**

The Rocks Estate, consiste num conjunto de 3 prestigiados chalés chave na mão, totalmente mobilados e equipados com a mais recente tecnologia, materiais e acabamentos de alto padrão, no coração de Verbier. As 3 propriedades vêm com possibilidade de ampliação graças ao tamanho do lote de terreno em que estão construídas e que conta ainda com um vasto centro de bem-estar com piscina que já tem licença.

-  East Rock & West Rocks : 779 m² - North Rock : 423 m²
-  East Rock & West Rocks : 1797 m² - North Rock : 1532 m²
-  East Rock & West Rocks : T10 - North Rock : T5




Preço sob consulta

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenalva.pt



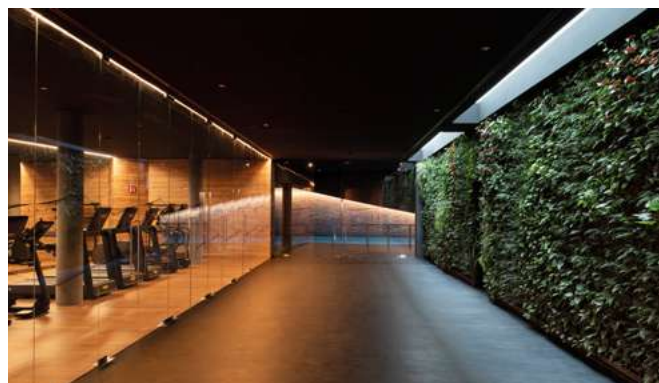
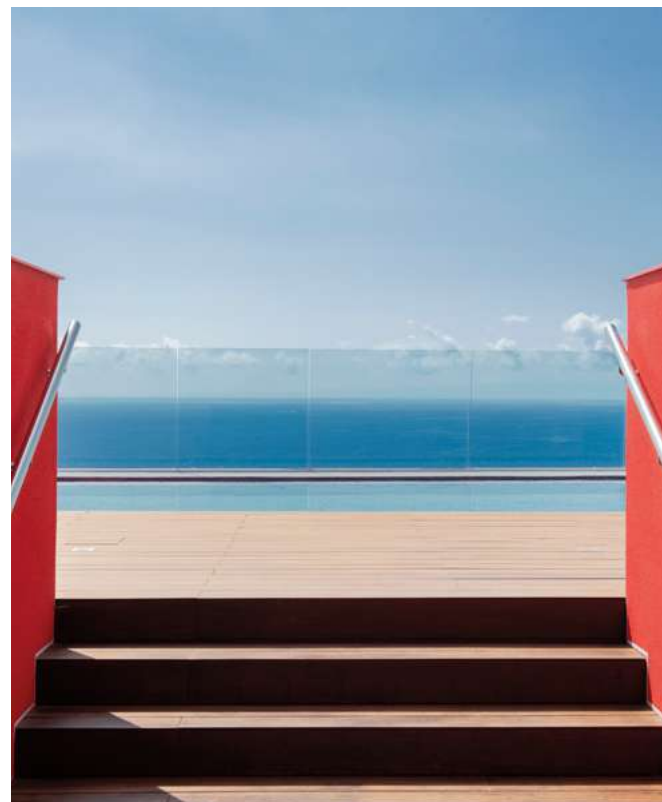
**Le Domaine du Lac
St-Prex, Suíça**

Insedrida no coração de um domínio privado e seguro, esta esplêndida propriedade beneficia de uma localização privilegiada à beira do lago, beneficiando de privacidade total. Construída em 2017 num terreno com mais de 5.000 m², esta casa de arquitetura contemporânea e com acabamentos de altíssimo padrão foi pensada para tirar o máximo partido da beleza do lago.

-  900 m²
-  5345 m²
-  T6

Preço sob consulta

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenalva.pt



Antares, Barcelona, Spain

Com uma localização privilegiada na primeira linha de água de Barcelona, Antares estabelece uma nova referência na vida contemporânea. As residências T1 a T4, duplex e coberturas impecavelmente projetadas são inundadas de luz natural devido às janelas do chão ao teto que dão para terraços privados tranquilos com vistas espetaculares da cidade e do mar. Não são apenas os designs exteriores e interiores marcantes que fazem das residências Antares um ícone. A variedade de serviços oferecidos aos moradores, desde as instalações de bem-estar e jardins até o terraço a 100 metros de altura e a piscina infinita na cobertura, aprimoram ainda mais a experiência.

- Serviços de portaria e segurança 24 horas
- Instalações de fitness de última geração
- Cápsula de ioga
- Piscina coberta de 17 m e jacuzzi
- Sauna e banho turco
- Cinema
- Simulador de golfe no pavilhão do jardim
- Jardins com campo de paddle
- Terraço na cobertura e piscina infinita
- Estacionamento subterrâneo e arrecadações

desde €850,000

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenvalva.pt



San Quirico d'Orcia, Siena, Tuscany

Esta encantadora quinta foi completamente restaurada com os melhores acabamentos em 2014.

A quinta insere-se num terreno com 4,9 hectares, incluindo bosques, olivais e jardins naturais.

Tem uma piscina em forma oval que espelha o lago que já esteve neste mesmo local.

O primeiro andar é composto por uma sala de estar e uma gloriosa loggia que emoldura o extraordinário panorama do Val d'Orcia, uma cozinha de pé direito alto com portas de correr em madeira que se abrem para uma impressionante sala de estar/cinema.

Neste mesmo piso encontram-se a suite de hóspedes com casa de banho privativa, uma suite principal com uma espaçosa sala de estar/escritório, um quarto de vestir e uma zona de dormir com lareira. No andar de baixo existem 2 suítes adicionais, uma com sala de estar separada que tem uma cozinha, caso seja necessário um apartamento de hóspedes.

Do outro lado do pátio, o "Parata" é um enorme espaço aberto para refeições com uma grande lareira e cozinha ao ar livre.

Neste edifício existem mais 2 suites de hóspedes e um grande estúdio/escritório com entrada independente que podem tornar-se quartos para hóspedes.

- 6 quartos
- 6 casas de banho
- Piscina
- Olivais
- Terreno

€3,900,000

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenvalva.pt



Five Park, Miami Beach, Florida, USA

A mais recente torre residencial chegou a Miami Beach. Projetada pelo famoso arquiteto Arquitectonica, o Five Park estabelece um novo padrão de funcionalidade, beleza e sustentabilidade, com comodidades incomparáveis e vistas sem precedentes em todas as direções.

- T2 a T4
- Mais de 45.000 m2 de amenities exclusivas
- Spa interno
- Parque de 3 hectares
- Clube de praia privativo

desde US\$2,640,00

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenvalva.pt



The Brooklyn Tower, New York, USA

Uma casa em Brooklyn, onde a herança encontra a modernidade. Erguendo-se a mais de 300 metros do chão no horizonte da cidade, a Brooklyn Tower consiste em novas residências notáveis a partir de 100 metros acima do solo. São residências de primeira classe com um ambiente impressionante, com interiores e comodidades excepcionais e vistas de tirar o fôlego de Brooklyn, Manhattan, Harbour e East River. O projeto conta ainda com mais de 11mil m2 de amenities interiores e exteriores a apenas 10 minutos de Manhattan.

- Piscina com mais de 20 metros, piscina para crianças e de hidromassagem
- Ginásio de última geração gerido pela 'LIFE TIME'
- Cozinha de chef com jantar privativo bem-estar no local
- Cinema privado
- Campo de basquetball
- Portaria 24 horas

studios até T4 desde US\$875,000 até US\$8M

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenvalva.pt



**7th Arrondissement,
Paris, France**

Apartamento situado no quinto andar de um edifício Haussmanniano em pedra, numa área tranquila de Paris, com vistas deslumbrantes sobre um jardim e a cidade. Tendo sido recentemente renovada, esta propriedade mantém as suas características de origem, incluindo as delicadas molduras e pisos de madeira, preservando o seu charme parisiense. Acesso exclusivo por elevador, adega privada e portaria permanente no local completam esta luxuosa propriedade.

- T4
- 4 casas de banho
- 2 salas de estar
- Varanda
- Estacionamento privado
- Elevador

€6,700,000

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenvalva.pt



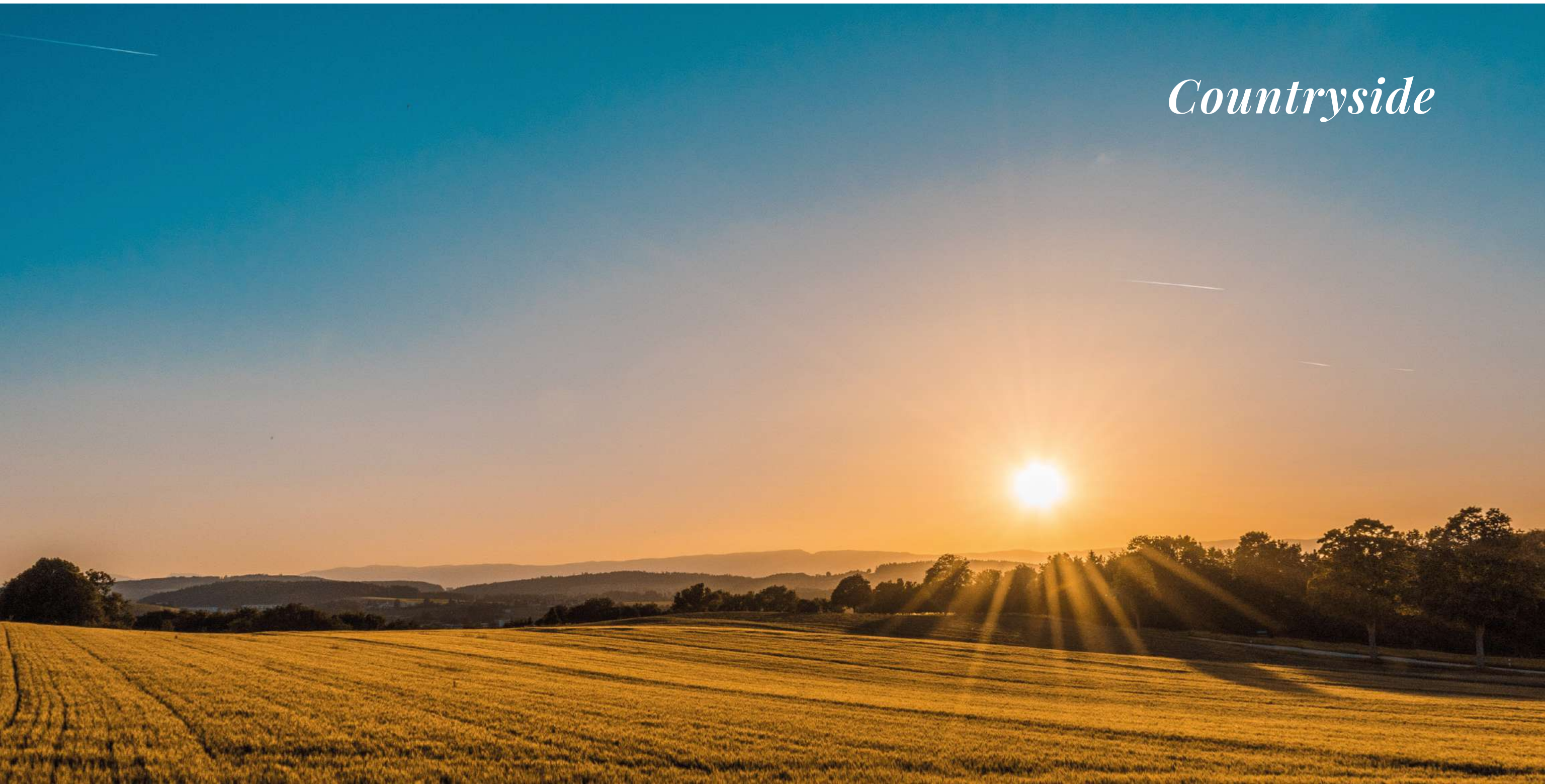
**Vaucluse,
Provence, France**

No procurado bairro residencial de Uchaux, esta quinta construída em pedra das montanhas tem uma sala de estar/jantar com lareira e uma cozinha totalmente equipada com vista para o jardim. No primeiro andar existe um escritório e um mezanino que se abre para a sala de estar, três quartos e duas casas de banho. A propriedade também oferece uma suíte separada, com closet e casa de banho ao nível do jardim.

- T4
- 3 casas de banho
- 3 salas de estar
- Escritório
- Piscina
- Terraço
- Situado entre pinhais e vinhas
- Elevador

Contacto
Marta Espírito Santo
mes@quintelaepenvalva.pt

Countryside





Quinta T18 com piscina e terreno para venda em Midões, Coimbra

Esta moradia com 819 m2 de área bruta de construção e 325 m2 de área bruta privativa, localizada numa propriedade de 27 hectares, é composta por uma casa principal que remonta ao ano de 1799, remodelada na década de 50, dividida em três pisos.

- 325 m²
- 270000 m²
- F
- Usado



€1,500,000



Quinta com duas casas do Séc. XV, em Mosteiró, Santa Maria da Feira

A Quinta da Murtosa está situada em Mosteiró, no concelho de Santa Maria da Feira, a cerca de 40 minutos do Porto e a 30 minutos de Aveiro.

Esta propriedade, com uma área total de cerca de 5 hectares, toda ela murada, tem sido alvo de várias obras de reparação e alterações, ao longo dos anos.

- 306 m²
- 2900 m²
- Por Recuperar



€1,100,000



Quinta T8 em São Pedro de Sintra

Propriedade com 2 ha, localizada no coração do Parque Natural Sintra-Cascais, Património Mundial da Unesco em São Pedro de Sintra. A 5 minutos do centro histórico de Sintra, a 15 minutos de Cascais e 20 minutos de Lisboa.

- 527 m²
- 19925 m²
- D
- Usado



Sob Consulta



Quinta do Senhor da Serra em Belas, Sintra

A Quinta do Senhor da Serra, em Belas, concelho de Sintra, é um imóvel com cerca de 20 hectares, classificado como Património de Interesse Público desde 1943, com uma área de construção de 5.900 m², onde se insere o Paço Real de Belas.

- 5981 m²
- 217080 m²
- Usado



€14,000,000



Garagem,
somewhere on Planet Earth, 2020



WWW.QUINTELAEPENALVA.PT

Lisboa: +351 212 454 059

Cascais: +351 211 972 056

Porto: +351 220 999 220

