

# RAPP FASTIGHETER

- FASTIGHETSSKÖTARNA BYTER OMRÅDEN
- VDN HAR ORDET
- NYHETER I KORTHET
- ÖPPETTIDER



Foto: JS/Sverige

## VÅRA FASTIGHETSSKÖTARE BYTER ANSVARSOMRÅDEN

Våra fastighetsskötare kommer att byta ansvarsområden. Förändringen träder i kraft vecka 18 och kommer sannolikt inte att innebära någon stor skillnad för Er som hyresgäster, förutom att Ni kanske ser något nytt ansikte på den som utför arbete i- och omkring huset.

Ni fortsätter att göra felanmälan via vår hemsida [www.rappfastigheter.se](http://www.rappfastigheter.se) eller på telefon 0500-44 54 50 precis som vanligt.

Vi brukar skifta ansvarsområden med jämna mellanrum av flera olika orsaker. Dels är det för att motverka att fastighetsskötarna blir "hemma-blinda". Det är helt enkelt nyttigt att någon ser med nya ögon på ett hus ibland. Dessutom är det stimulerande och utvecklande för fastighetsskötarna själva att "lära känna" nya områden och hus.

Genom att rotera fastighetsskötarna på det här viset så får fler utav dem kännedom om flera hus, vilket också breddar kunskapen i vår arbetsstyrka, vilket är mycket värdefullt - inte minst

vid semestrar och sjukskrivningar då våra anställda täcker upp för varandra. Det är vår förhoppning att den här förändringen ska ske smidigt och problemfritt.

Du känner igen våra fastighetsskötare på att de alltid bär profilkläder för Rapp Fastigheter. Det innebär arbetskläder, oftast i grått och vinrött. Ibland förekommer svart och signalgult. Kläderna har Rapp Fastigheters logotyp på bröstet.

Om du skulle bli osäker så har du alltid rätt att be fastighetsskötaren att visa sin legitimation. Du får då se den personliga ID-bricka som varje fastighetsskötare har.



Till vår  
webbtjänst för  
FELANMÄLAN



Adam Rapp, VD

### VDN HAR ORDET:

*Vi projekterar för vår första solcellspark som vi vill bygga i Norra Ryds industriområde som del i vårt hållbarhetsarbete. Vi ser också att behovet av elbilspladdare är stort och vi arbetar med att hitta ett system som fungerar i alla våra fastigheter. Det finns många alternativ och för oss är det viktigt att investera i rätt system som fungerar över tid.*



Vi tillåter inte uthyrning via airbnb



Ny restaurang på Kungsgatan 12

KONTORET HAR ÖPPET  
VARDAGAR 08<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

Dag före röd dag stänger  
kontoret alltid 13<sup>00</sup>

## NYHETER I KORTHET

- **Vi ligger efter med våra renoveringar** sedan covid, då många arbeten stoppades tillfälligt. Vi gör vårt bästa för att hinna ikapp och utföra alla åtaganden. Bland annat har vi tre målare igång som arbetar heltid.
- **Vi har drabbats av att hyresgäster hyr ut sina lägenheter via Airbnb** och liknande sidor. Det är inte tillåtet. Alla former utav andrahandsuthyrningar måste först godkännas av oss på Rapp Fastigheter. Vi måste veta vilka som bor i våra lägenheter för alla hyresgästers trygghet och säkerhet. Den som olovligen hyr ut sin lägenhet riskerar att bli vräkt.
- **Anrika butiken ASSBECKS** som funnits i Skövde i 150 år har från årsskiftet fått en ny ägare och butikschef. Vi på Rapp Fastigheter önskar Amanda Louise Bengtsson stort lycka till! Butiken som ligger vid Sandtorget har öppet som vanligt och är full med härliga vårynheter för damer och herrar, tjejer och killar.
- **Butiken Ejjes som ligger vid Hertig Johans torg** erbjuder nu också kläder för herrar/killar utöver sitt populära sortiment med damkläder, väskor och accessoarer. Ejjes är en av Skövdes mest anrika butiker som firar hela 80 år i år. Grattis säger vi på Rapp!
- **Den 16 maj genomför vi vår årliga städdag** då kontorspersonalen och fastighetsskötarna gör gemensam sak i kampen mot nedskräpning, ogräs och mossa. Kom gärna fram och prata med oss om du ser oss bland husen.
- **Alla porttelefoner kommer snart att sluta fungera.** Det beror på att Telia tar bort alla former av kabel-bunden telefoni och det innebär dessvärre att våra porttelefoner blir oanvändbara. Inpassering med portkod kommer fortfarande att vara möjlig. Området ”Rödifyran” som har digitala inpasseringssystem berörs inte av detta.
- **Skövde har fått en ny restaurang!** Tidigare i år öppnade Restaurang Salvio på Kungsgatan 12 i centrum. På menyn står vällagad och god husmanskost.

ETT  
NUMMER  
ALLA  
ÄRENDEN

Alla ärenden inklusive felanmälan besvaras på vårt huvudnummer  
**0500-44 54 50**

Felanmälan görs enklast via vår hemsida [www.rappfastigheter.se](http://www.rappfastigheter.se)

Vid akuta fel eller störningar i fastigheten utanför kontorstid ring  
vårt journummer på 010-22 22 260

Vid brott eller allvarlig olycka kontakta alltid 112

