

# RAPP FASTIGHETER

- JULBELYSNINGEN
- OM HYRESHÖJNINGEN
- VDN HAR ORDET
- TIPS A POLISEN
- ÅTERVINNINGSTIPS
- AVVIKANDE ÖPPETTIDER
- KONTAKTUPPGIFTER



*Ta hand om Er i vinter  
och glöm inte att hålla  
lite extra koll på ljusen.*

**GOD JUL**  
önskar vi på  
**Rapp Fastigheter!**



Foto från Bokarna: Tobias Andersson

FÖR TRIVSELNS OCH TRYGGHETENS SKULL:

## JULBELYSNINGEN ÄR UPPE!



Som Ni säkert sett så är julbelysningen uppsatt i stan och kring våra fastigheter. Våra fastighetsskötare har jobbat hårt med det hela november. Någon kanske besökte stan den 29:e november och var med vid den gemensamma upptändningen ”*Stad i Ljus*” som vi gör tillsammans med kommunen, Skövde Energi och andra fastighetsägare?

### TRIVSEL & TRYGGHET

Julbelysningen har flera dokumenterat goda egenskaper. Precis som i våra hem så har lite extra lampor bland husen en stämningshöjande effekt som

bidrar till gott humör och välbefinnande. Lamporna lyser upp gråa dagar och förstärker den gnistrande snön när vi har turen att få en vit vinter. Den viktigaste funktionen är dock den trygghetshöjande effekten. Ett upplyst stråk är ett tryggare stråk.

### ENERGI

Är det verkligen vettigt att sätta upp extra belysning med tanke på senaste årens energidebatt? Kort sagt: JA! Tack vare att vi investerat i energisnåla diodlampor påverkas inte vår elförbrukning mer än marginellt. Många slingor har också ljusreläer så att dessa inte lyser i onödan. Kostnaden för belysningen påverkar aldrig hyran.

## HYRESHÖJNINGEN 2025 - SÅ HÄR KOMMER DET GÅ TILL:

Från den **1 januari 2025** höjs hyran med **5,2%**. Hyreshöjningen bestäms genom förhandlingar mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna.

### Januari, februari & mars 2025:

De avier som skickats ut för dessa månader innehåller hyror som är baserade på det gamla hyresbeloppet. Betala dessa avier som vanligt med beloppen som står på avierna Ni fått.

### Retroaktiv justering andra kvartalet:

Hyresökningen för de tre första månaderna kommer istället att fördelas jämnt på avierna som skickas ut inför april, maj och juni 2025. På så vis behöver vi inte skicka ut några nya avier för första kvartalet och inga krångliga omräkningar behövs.

**Tack för Er förståelse, och om Ni har några frågor är Ni varmt välkomna att kontakta oss.**

### VDN HAR ORDET:

*I år ligger både Julafton och Nyårsafton på tisdagar vilket innebär flera röda vardagar. Många av oss ser fram mot lite extra juledighet. Vi anstränger oss för att kunna upprätthålla servicen även i juletid men icke akuta felanmälningar kommer att ha lägre prioritet på avvikande dagar och vid stora snöfall. God jul till Er alla!*



Adam Rapp, VD



**TIPSA POLISEN!** Som privatperson kan Du tipsa polisen om misstänkt aktivitet och brott. Vi vet att många av Er som bor i våra fastigheter har bra koll på Er närmiljö och sådant som händer kring fastigheterna. Polismyndigheten har därför bett oss att berätta om möjligheten att tipsa för våra hyresgäster. Hur du gör kan du läsa om på: <https://polisen.se/om-polisen/kontakt/tipsa-polisen/> Du hittar också sidan via QR-koden här intill.



**ÅTERVINNINGSTIPS EFTER JUL:**

När granen gjort sitt så räknas den som grovavfall. Om den lämnas i skogen, vid soprum eller ute på gatan räknas det som nedskräpning. Vi hänvisar därför till kommunens återvinningscentraler och insamlingspunkter, exempelvis Risängen. Granen ska vara fri från pynt och utan plastsäck när den lämnas för sortering och kan med fördel vara nedklippt i mindre delar.

Julklapspapper och kartonger ska sorteras som pappersförpackningar och lämnas vid kommunens återvinningscentraler. Julklapps-snören, etiketter och glitter sorteras som restavfall och kan läggas i den vanliga soppsåsen.

En förverkad julgransbelysning sorteras som elavfall och skall också lämnas vid återvinningscentral. Där lämnar du också gamla batterier och liknande. Rester efter värmeljus ska sorteras som metallskrot och skall alltså inte heller gå med hushållsoporna.

*Tack för att Ni hjälper till för miljöns skull!*



**GOD JUL!**

KONTORET HAR ÖPPET  
VARDAGAR 08<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

Dag före röd dag stänger  
kontoret alltid 13<sup>00</sup>

**AVVIKANDE ÖPPETTIDER I JUL & NYÅR**

23 december: **kontoret stänger 13.00**

**Julafton** 24 december: **stängt**

**Juldagen** 25 december: **stängt**

**Annandag jul** 26 december: **stängt**

27 december (klämdag): **stängt**

30 december: **kontoret stänger 13.00**

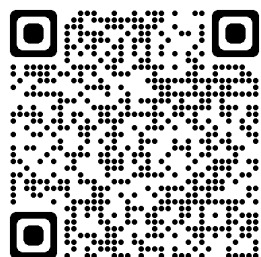
**Nyårsafton** 31 december: **stängt**

**Nyårsdagen** 1 januari: **stängt**

**Trettondagen** 6 januari: **stängt**



Till vår  
webbtjänst för  
**FELANMÄLAN**



Alla ärenden inklusive felanmälan besvaras på vårt huvudnummer **0500-44 54 50**

Felanmälan görs enklast via vår hemsida [www.rappfastigheter.se](http://www.rappfastigheter.se)

Vid akuta fel eller störningar i fastigheten utanför kontorstid ring vårt journummer på 010-22 22 260

Vid brott eller allvarlig olycka kontakta alltid 112