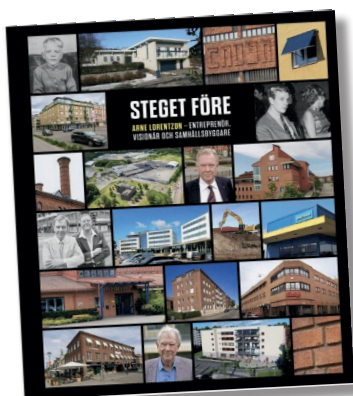


RAPP FASTIGHETER

- ÅRSHJULET
- OM HYRESAVIERNA
ANDRA KVARTALET
- VDN HAR ORDET
- ANG. KOSTNADER
- OM VÅRA GARAGE
- TORGHANDELSDAGAR
- AVVIKANDE ÖPPETTIDER
- KONTAKTUPPGIFTER



Steget före - om Arne Lorentzon



Foto från S:t Elnäs källa, av Filip Rapp

EN STAD FULL AV AKTIVITETER:

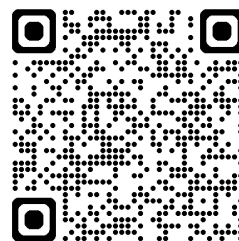
HAR DU SETT SKÖVDES ÅRSHJUL?

Skövde är en stad med väldigt fint aktivitetsutbud, men det är lätt att bli hemmablind och missa en del av det som händer. Visste du att det i Skövde centrum genomförs ett publikt evenemang var fjärde dag i genomsnitt?

Att det finns saker att göra på fritiden är viktigt för att vi ska trivas i våra städer och därför prioriterar vi på Rapp Fastigheter att engagera oss i det vi kallar *"Skövde Citysamverkan"* där kommun, fastighetsägare och Cityförening samlar kraft och medel för att göra vår stad så trevlig och välkomnande som möjligt.

Det finns ett "årshjul" framtaget, där mycket av det som händer i staden listas. Det är ett utmärkt verktyg för dig som inte vill missa något, eller som vill planera nästa lediga dag, semester eller lov.

Ni hittar årshjulet på länken/QR-koden här:



ANGÅENDE HYRESAVIERNA, ANDRA KVARTALET

Som vi tidigare informerat om så inkluderar hyresavierna för **april, maj och juni 2025** den retroaktiva justeringen för årets tre första månader. Det innebär att hyreshöjningen för januari, februari och mars fördelas jämnt över dessa tre månader.

Hyran bestäms inte av fastighetsbolag själva utan är ett resultat av årliga förhandlingar mellan hyresgästernas och

fastighetsägarnas representanter och den är i linje med allmännyttans hyreshöjningar. I år trädde hyreshöjningen i kraft redan den 1 januari, men eftersom avierna för årets första tre månader redan hade skickats ut så har beloppen justerats i efterhand.

Betala avierna som vanligt enligt de angivna beloppen. Har Ni några frågor eller funderingar kring detta så är Ni varmt välkomna att kontakta oss.

VDN HAR ORDET:

Jag har med stor behållning läst Per Berner och Benny Stenbergs fina bok "Steget före" om Arne Lorentzon och jag vill rekommendera den till alla som är intresserade av Skövdes utveckling genom åren. Arne är en god kollega och förebild som oförtrutet verkar för Skövdes bästa. Det inspirerar! Boken finns i vår lokala bokhandel.



Adam Rapp, VD



ANGÅENDE KOSTNADER FÖR VISSA TJÄNSTER

De flesta felanmälningar som rör problem i din lägenhet åtgärdas kostnadsfritt, men vissa arbeten och tjänster är förenade med en kostnad. Exempel på sådana tjänster är byte av ljuskällor, fläktfilter och kolfilter på begäran, tillverkning av extra nycklar eller om du tappat bort en nyckel som behöver ersättas.

Om du låst dig ute under kontorstid hjälper vi dig utan kostnad, men utanför kontorstid sker upplåsning via vår jourpartner Avarn, vilket innebär en avgift. Även ersättning av exempelvis handfat och andra inventarier kan vara förenat med kostnader.

Vi informerar alltid om kostnader innan vi utför ett arbete och du har alltid rätt att fråga oss vad olika tjänster kostar. Har du frågor? Kontakta oss gärna!



OM VÅRA GARAGE

Under mars och april månad utförs garagestäd i de fastigheter där vi har garage. Se separata utskick för när städandet sker i ert garage. För framkomlighet i garagen påminner vi om att P-platsen endast får nyttjas av normalstor bil. Lastbilar och större fordon får inte parkera där. Det är endast bilen som får stå i P-rutan, ingen övrig förvaring.



TORGHANDEL I SKÖVDE 10 APRIL

Den 10 april klockan 10.00-18.00 är det torghandelsdag på Hertig Johans torg som förhoppningsvis fylls av knallar från när och fjärran. Det här är något som många Skövdebor efterfrågat, så vi tror på trevlig stämning, god uppslutning och fint väder. Vi ses på Stan!

VÅRENS ÖPPETTIDER:

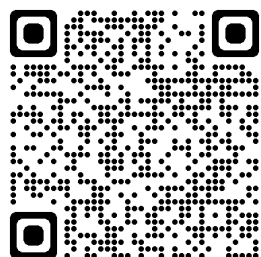
KONTORET HAR ÖPPET
VARDAGAR 08⁰⁰ - 16⁰⁰

Dag före röd dag stänger
kontoret alltid 13⁰⁰

- 17 april: *kontoret stänger 13.00*
- 18 april: **Långfredagen** STÄNGT
- 21 april: **Annandag Påsk** STÄNGT
- 30 april: *kontoret stänger 13.00*
- 1 maj: **Första Maj** STÄNGT
- 2 maj: *(klämdag)* STÄNGT
- 16 maj: *städdag för hela företaget* STÄNGT
- 28 maj: *kontoret stänger 13.00*
- 29 maj: **Kristi Himmelfärdsdag** STÄNGT
- 30 maj: *(klämdag)* STÄNGT
- 5 juni: *kontoret stänger 13.00*
- 6 juni: **Sveriges Nationaldag** STÄNGT



Till vår
webtjänst för
FELANMÄLAN



Alla ärenden inklusive felanmälan besvaras på vårt huvudnummer
0500-44 54 50

Felanmälan görs enklast via vår hemsida www.rappfastigheter.se

Vid akuta fel eller störningar i fastigheten utanför kontorstid ring
vårt journummer på 010-22 22 260

Vid brott eller allvarlig olycka kontakta alltid 112