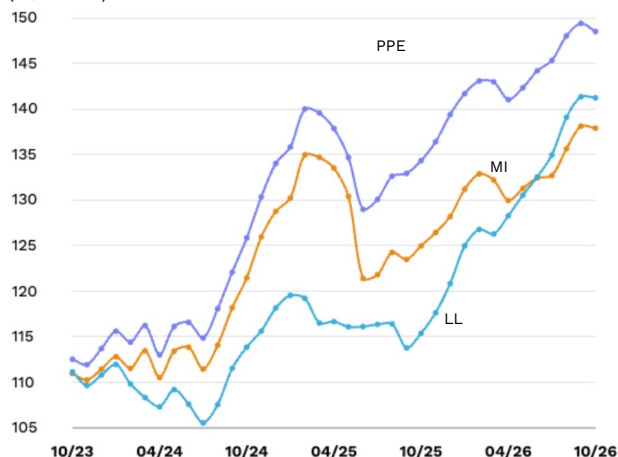


Indices de la demande en Suisse

(T2/14 = 100)



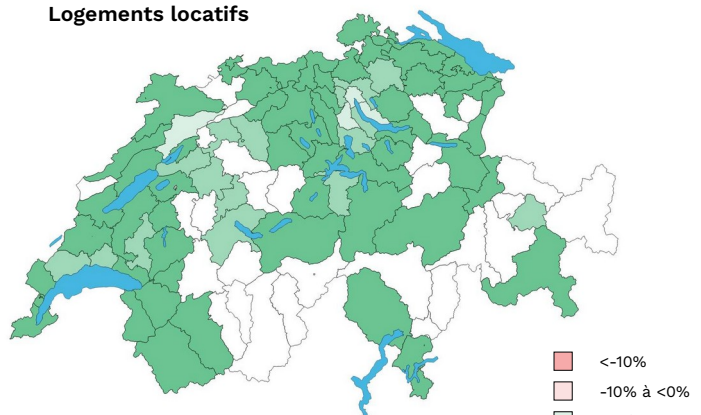
Revirement des taux: la demande en propriété s'essouffle

Si la BNS a maintenu son taux directeur à 0% le 24 septembre 2026, les perspectives de taux se sont inversées: il y a quelques mois encore, on craignait un retour des taux négatifs; désormais, les observateurs du marché tablent sur au moins deux hausses de taux l'an prochain. Les taux des hypothèques fixes à moyen et long terme ont augmenté en conséquence, ce qui freine la demande de logements en propriété. La demande de logements locatifs se montre plus robuste.

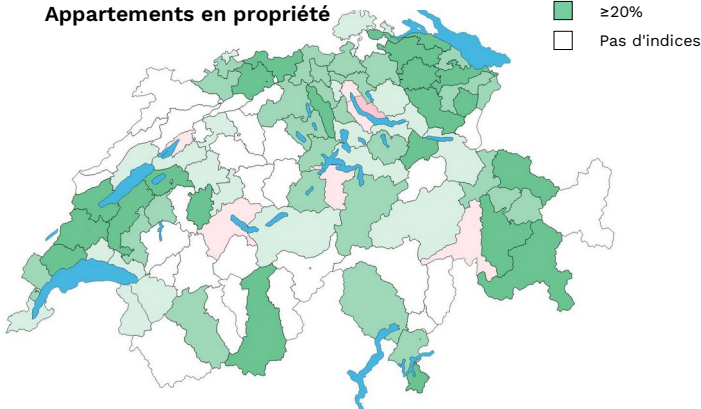
Évolution de la demande

(du 10/25 au 10/26 en %)

Logements locatifs



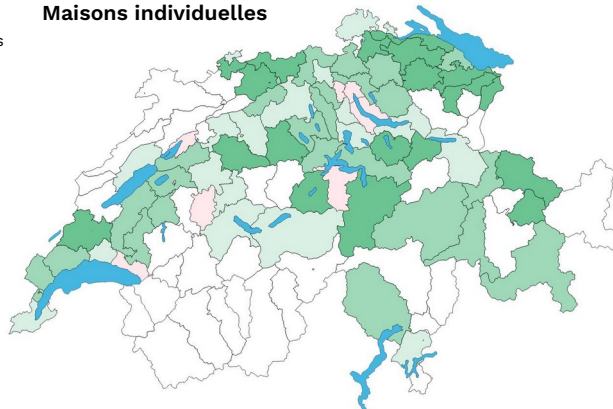
Appartements en propriété



La demande progresse surtout là où les prix restent abordables

Le même schéma régional se dessine dans tous les segments de marché: là où le niveau de prix des biens proposés n'est plus abordable que pour une minorité de ménages, la demande a nettement moins progressé au cours des douze derniers mois que dans les régions aux biens plus abordables. Pour les appartements en propriété et les maisons individuelles, elle recule même par endroits, notamment en ville de Zurich ainsi que dans les régions du Pfannenstiel et du Zimmerberg.

Maisons individuelles



Prévision de la demande

Logements locatifs

3 mois

1 an



Appartements en propriété

3 mois

1 an



Maisons individuelles

3 mois

1 an

