TASTARUSTÅ

Eventyr kroken



Moderne leiligheter i eventyrlige omgivelser

eventyrkrokentasta.no

Stedet for for gode historier.
Og et godt liv.

Der mennesker trives,
skapes gode historier.

Innholdsfortegnelse

10 Velkommen til Eventyrkroken

32 Om boligene

32 Kjøkken

40 Fasade- og plantegninger

58 Nærområdet

68 Leveransebeskrivelse

75 Om utbygger

76 Salgsansvarlig




Stavanger sentrum
< Extra
< The Shack
Idrettshall
< Tastarustå Skole
Alti Tasta
Barnehage
Reinskau
Pizzabakeren
Stokkavannet >
Kiwi
Barnehage
Rema 1000
Bussholdeplass
< Skatepark
< Idrettspark
< Barnehage
Eventyr kroken
Tasta Skole >
Eventyrskogen >

Vakkert opparbeidet felles grøntområde til glede for hele familien

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



VELKOMMEN TIL EVENTYRKROKEN

Der mennesker trives skapes gode historier – og gode liv

Du kan fort komme til å trives, bare så det er sagt. Eventyrstien er et gullgjevt og svært gunstig prosjekt i et godt bomiljø. For hør bare her;

Tastarustå har vokst seg frem til å bli et attraktivt boligområde for folk i alle aldre, fullspekket med hva du trenger når du trenger det. Ikke bare kommer du til et etablert område der alt er på stell, du kommer også til en stille krok av verden – en krok å føle seg trygg i, en krok å bo godt i.

Og midt i dette ligger Eventyrkroken. Skreddersydd for deg som ønsker en enklere og mer meningsfull hverdag. Et godt sted å være, et godt sted å puste – og et godt sted å starte det neste kapittelet i livet ditt.

Boligene er bygget med fokus på høy standard og kvalitet: fra de stilrene leilighetene til de familievennlige rekkehusene. Her får du et hjem som er lett å trives i. Og like viktig: et nabolag som løfter hverdagen. Med bilfrie tun, grønne fellesområder og tilrettelagte lekeplasser er det lagt til rette for et trygt og sosialt bomiljø, der man møtes, leker og lever. Når solen skinner, kan du nyte dagen på egen terrasse eller balkong – gode solforhold følger med.

Her bor du med kort vei til det meste. Skoler, barnehager og det populære Tastasenteret ligger bare en liten rusletur unna. Og med nærhet til skateparken, idrettsanlegg og de fine turområdene i skogen, blir det enkelt å fylle dagene med aktivitet og frisk luft.

Alt peker i samme retning: Et boligområde som puster, som lever i takt med de som bor her. Et sted med variasjon i mennesker og variasjon i boliger. Du vil treffe gode folk med ulike behov, ulike drømmer og ulike historier. Noen er på vei inn i sitt første hjem, noen ut på sitt neste kapittel. Men alle har én ting til felles: troen på et godt liv her.

Og du.
Og du!
Hvor bra kan det bli?

Og; tilbake til gull gjevt. For det er hva det er. Boligprosjektet, som er utviklet i samarbeid mellom Stavanger kommune og Sola Bygg, leverer gode og svært prisgunstige premisser for førstegangskjøpere og andre til å komme seg inn på boligmarkedet.

Boligene har et flott, skjermet inngangsparti i øverste etasje, med direkte tilgang til både carport og praktisk sportsbod.

B1 Leilighetsblokk front

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



Et pulserende midtpunkt for aktivitet og lek rett utenfor døren



Den populære Eventyrskogen som ligger like ved.

Rett bak boligene brer Eventyrskogen seg ut. Et grønt pusterom full av små og store opplevelser. Det er her navnet Eventyrkroken har sin naturlige opprinnelse. En krok av Tastarustå som inviterer til lek, fantasi og fine stunder – midt mellom hjem og natur.





Nærområdet byr på flere grønt-områder, deriblant Tastarustå hundepark som ligger like ved.

Finn ditt hjem

B2 *16 leiligheter*

B1 *16 leiligheter*



3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse

OM BOLIGENE

32 moderne leiligheter i eventyrlige omgivelser

Parkering under bakken gir mer plass til det som betr noe: grøntområder, lek og hyggelige møteplasser.

B1 og B2 bakside og fellesområder, inngang parkering

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse

Store vinduer med gode solforhold og tilgang til terrasse fra stuen i lyse og luftige omgivelser

Leilighet B1-101 91,1 m²

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



Velkommen inn

Når du åpner døren, er det som å tre inn i et lite eventyr. Lyset strømmer inn gjennom store vinduer og fyller hjemmet med en rolig, naturlig atmosfære – som om Tastarustås grønne åser og glitrende vann finner veien helt inn i stuen.

Hjem for mange livsfaser

Leilighetene spenner fra 55 til 91 kvadratmeter, og rommer alt fra smarte 2-roms til romslige 4-roms familieboliger. Her finner du løsninger som passer like godt for førstegangskjøpere som for barnefamilier eller deg som ønsker en mer lettstelt bolig med alt på ett plan.

Et interiør med ro og varme

Inne er atmosfæren lys og tidløs, med rene flater, varme materialer og store vinduer som slipper inn dagslyset.
Stue og kjøkken flyter sømløst sammen og danner et sosialt hjerte i hjemmet – perfekt for både hverdager og helger

Velvære i hverdagen

De helflisede badene byr på en følelse av velvære, med moderne innredning, dusjvegg i glass og lune gulv.
Balkonger og terrasser på opptil 8 m^2 gir deg ditt eget uterom, perfekt for kaffe i morgensolen eller ro når dagen går mot kveld.

Praktisk åpen planløsning med kjøkken, stue og spisestue i åpent landskap for et inviterende hjem



Leilighet B1-101 91,1 m²

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse

Integrert bølgegrep

Høy kvalitet og dansk design fra Designa



Der dansk design møter drømmer og duften av kaffe

Med gjennomtenkte detaljer og tidløst uttrykk er kjøkkenet fra Designa mer enn et sted for matlaging. Det er hjemmets naturlige samlingsplass, der måltider og minner skapes.

Dansk design med varme og funksjon

Med røtter i dansk designtradisjon kombinerer Designa rene linjer, funksjonell eleganse og materialer av høy kvalitet. Resultatet er et kjøkken som både tåler daglig bruk og skaper en lun, moderne atmosfære.

Skreddersydd til livet du lever

Designa er kjent for sine fleksible løsninger, og her får du et kjøkken som er tilpasset både boligen og rytmen i hverdagen. Enten du samler venner til middag eller lager frokost på morgenen, er dette et rom som gjør hverdagen litt vakrere.

Åpen og innbydende stue med åpen planløsning med store vinduer, flott utsikt og sømløs tilgang til egen balkong.

Leilighet B1-102 77,1 m²

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



Toppleilighet med solrik stue og vid utsikt over grønne omgivelser.

Leilighet B1-103 55,7 m²

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



På baksiden av blokkene finner du skjermet inngangsparti og opparbeidede felles grøntområder til glede for alle beboere.

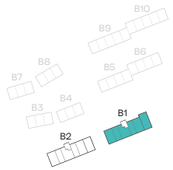
3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse

FASADE- OG PLANTEGNINGER

Salgstegninger

Eventyrkroken
Plankart

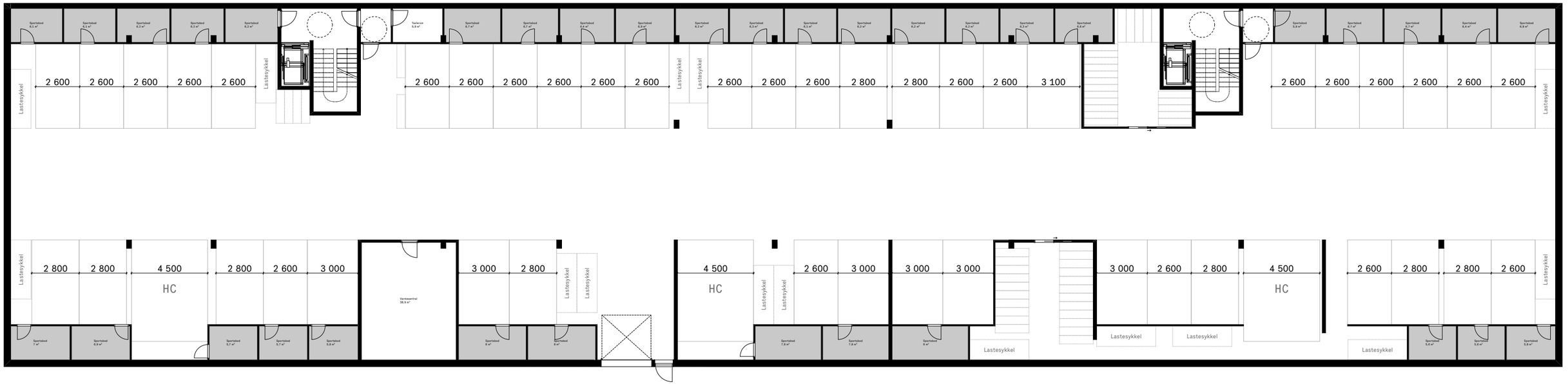


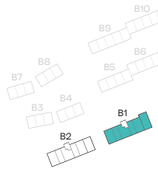


PLANTEGNING – LEILIGHET

B1 B2–Plan U

Underetasje Parkering



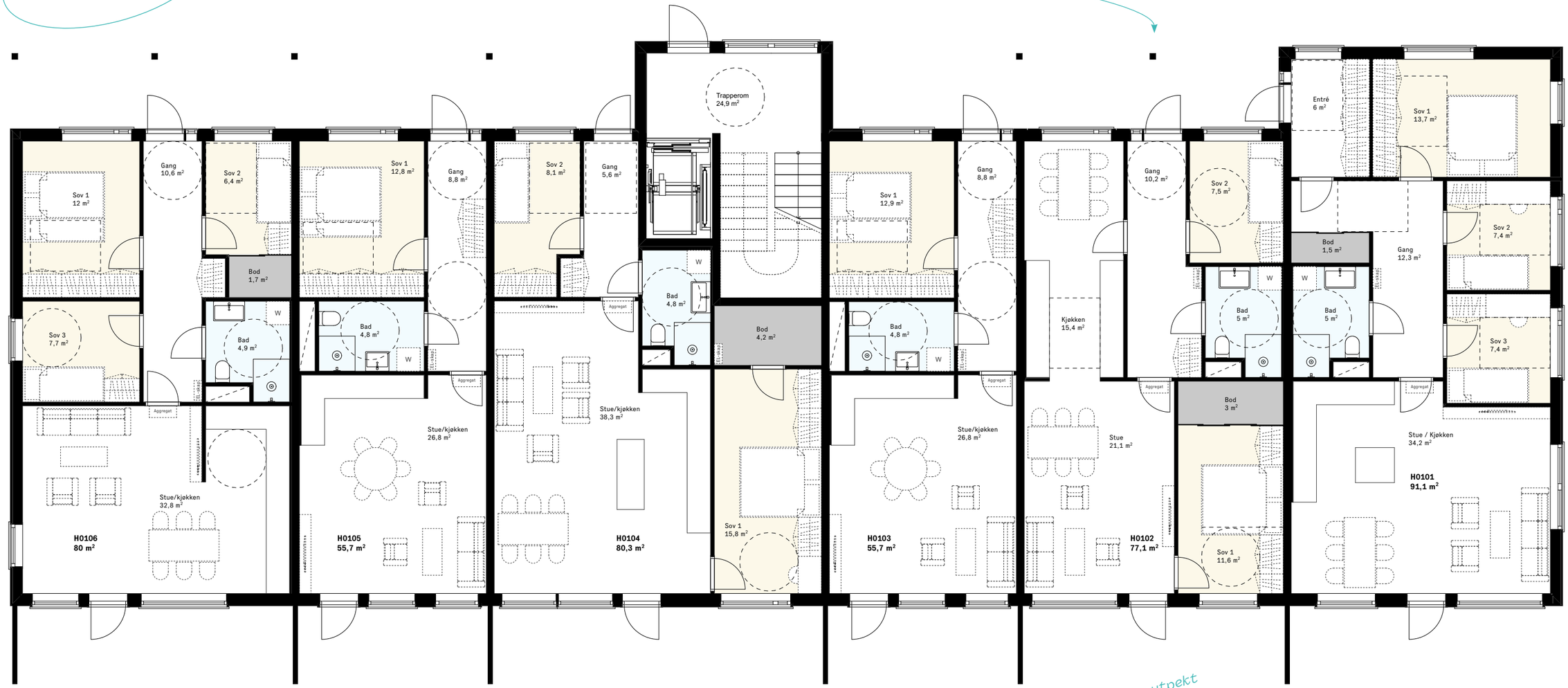


PLANTEGNING – LEILIGHET

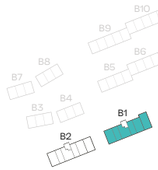
B1-Plan 01

1. etasje

Alternativ planløsnning?
Se side 56!



Gjelder utpekt leilighet



PLANTEGNING – LEILIGHET

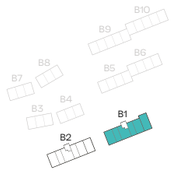
B1-Plan 02

2. etasje

Alternativ planløsnning?
Se side 56!



Gjelder utpekt leilighet



PLANTEGNING – LEILIGHET

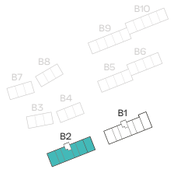
B1-Plan 03

3. etasje

Alternativ planløsning?
Se side 56!



Gjelder utpekt leilighet



PLANTEGNING – LEILIGHET

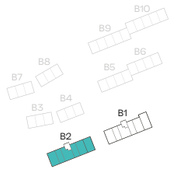
B2-Plan 01

1. etasje

Alternativ planløsning?
Se side 56!



Gjelder utpekt leilighet



PLANTEGNING – LEILIGHET

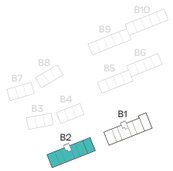
B2-Plan 02

2. etasje

Alternativ planløsnning?
Se side 56!



Gjelder utpekt leilighet

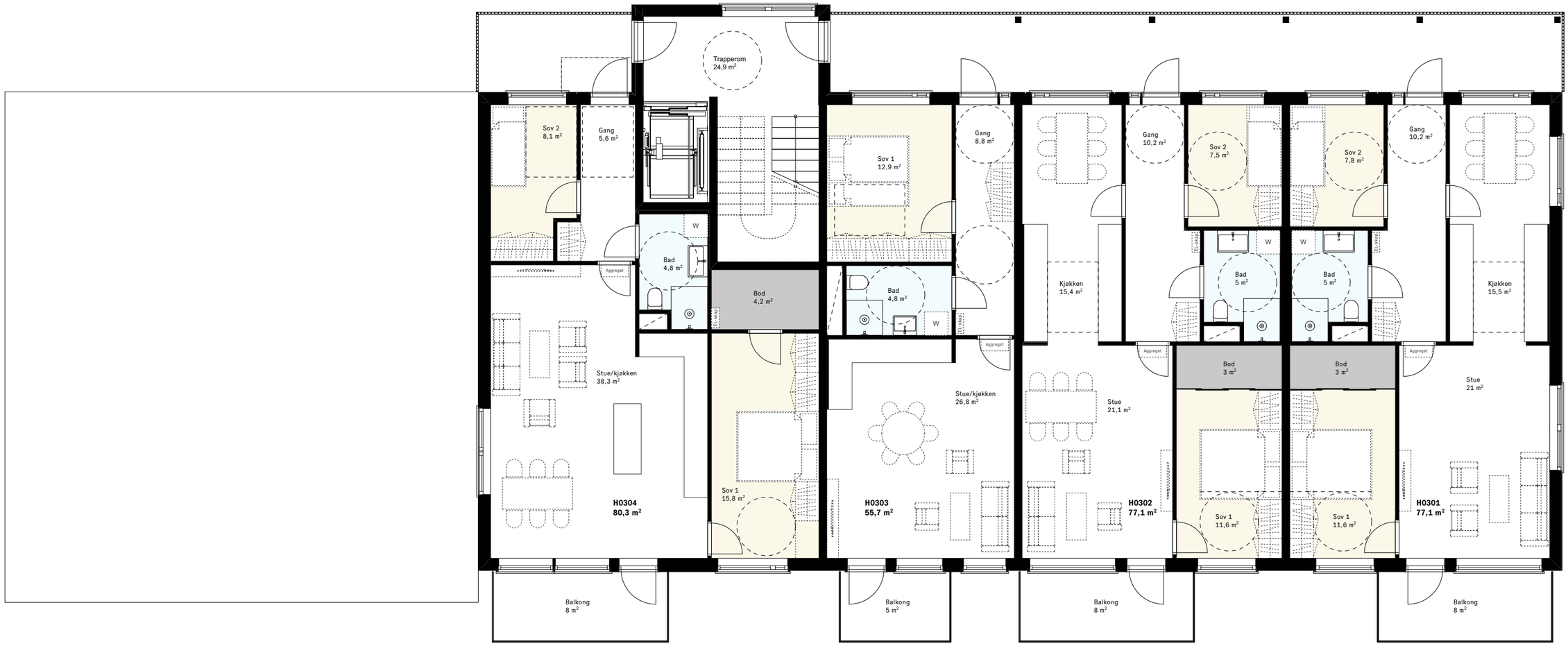


PLANTEGNING – LEILIGHET

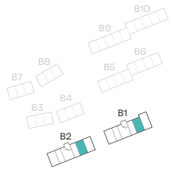
B2-Plan 03

3. etasje

Alternativ planløsnning?
Se side 56!

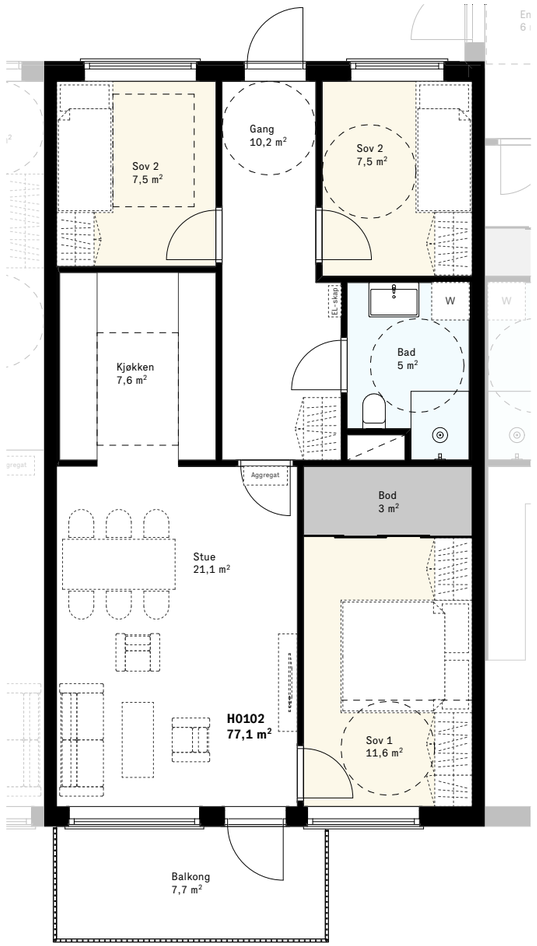


Gjelder utpekt leilighet

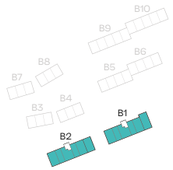


ALTERNATIV PLANLØSNING

B1-B2



Alternativ planløsning
Type D



FASADE – LEILIGHET

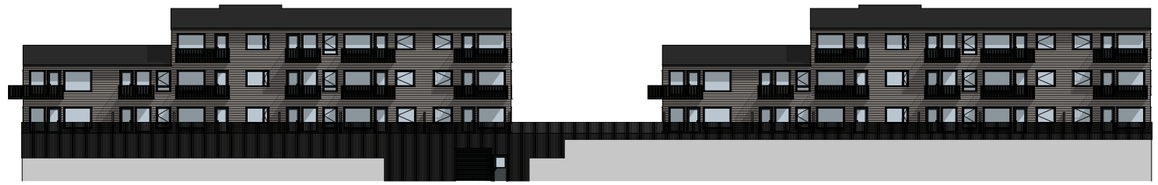
B1-B2

B1 B2



Fasade Nord

B2 B1



Fasade Sør

B1



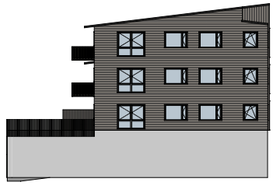
Fasade Vest B1

B2



Fasade Vest B2

B1



Fasade Øst B1

B2



Fasade Øst B2

NÆROMRÅDET

Jeg gikk en tur på stien

Stien. Barken. Gresset.
Duften av villmarksblomster og våt
jord som siver opp fra bakken.

Skogen om sommeren, lyden av kvister som sprekker under luftige joggesko. En frosk som hopper.
Hør; lyden av ei gresshoppe. Er det rådyr her? En katt som smyger inn i krattet?
Kan du høre skogen puste? Kan du høre den lave pulsen?
Pissemaur som bærer ting til sine tuer?
La oss gå en tur på Eventyrstien.

Så kommer høsten. Litt sånn forsiktig, litt sånn plutselig.
Fargene skifter, skogens farger skifter. Lyset skjærer inn mellom trærne, trærnes blader går i oransje, rødt og gult.
Opp av bakken vokser en sopp, finnes det bær her?
Fine høsten, og bladene som faller fra trærne.
Barnehager med gule, røde og blå regnjakker.

En dag kommer frosten, med iskrystaller på bladene, de glitrer. Vinterdekk på bilen. Dyrespor langs stien. Vinterlyset som skjærer gjennom trærne. Den første snøen.

Om våren er fuglene tilbake, det varmes i gresset. Så til poenget: Du er her, bakom her er skogen, så skogen er her.
Du bor i byen, men du har skogen, er det ikke flott.

Stavanger sentrum er et steinkast unna, men du kan rømme til skogen hvis du vil.
Gå stille, lytt og nyt - kjenn skogens ro. Ko-ko!
Husk sko!.

Joggetur på søndags morgen? Eller ta med familien på tur?

Oppmerket tursti TASTATUREN vedlikeholdt av Den Norske Turistforening lett tilgjengelig like ved nærområdet.

Eventyret starter like utenfor døren

I Eventyrkroken får du det beste fra to verdener; naturens ro og byens puls. Her bor du med turstier, barnehage og skole like i nærheten, og alt fra nærbutikk til skatepark bare noen minutter unna.

Stokkavannet ligger et lite stykke ned i bakken, med gangveier som slynger seg gjennom grøntområder og lekeplasser.

Alt ligger til rette for et aktivt, sosialt og trygt naboliv – rett utenfor døren.

2	min	*Dagligvare*	12	min	*Tasta Skatepark*
4	min	*Pakkeboks*	13	min	*Barnehage*
5	min	*Tasta skole*	13	min	*The Shack*
15	min	*Idrettshall*	20	min	*Stokkavatnet*
9	min	*Basketballbane*	2	min	*Bussholdeplass*







Nærhet til butikker og skoler



Stavanger sentrum ikke langt unna via kollektivtransport

Stedet hvor byliv møter natur

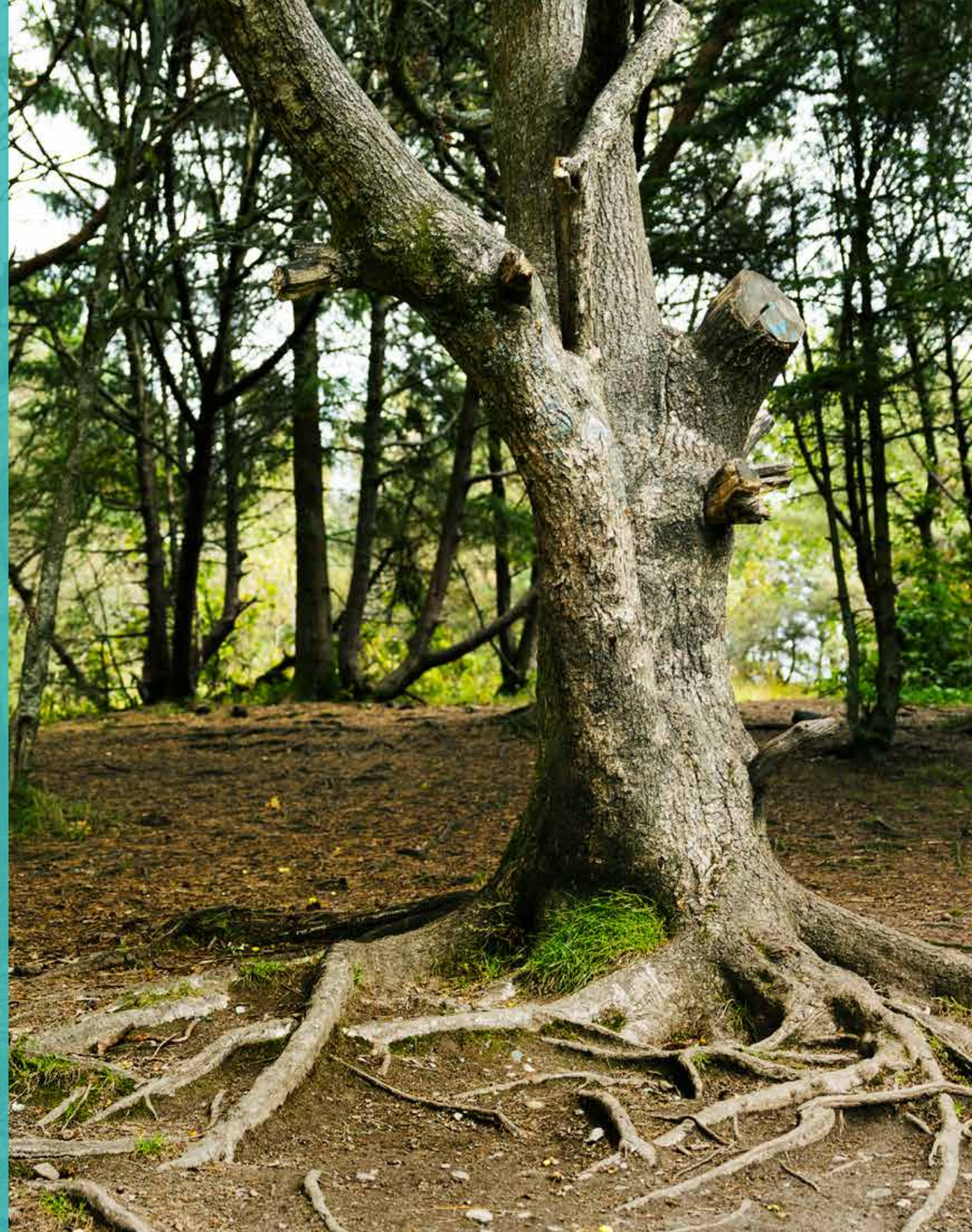
Et boligområde i vekst med alt du trenger i nærheten.

Tasta er en attraktiv bydel i Stavanger, kjent for sin kombinasjon av urbant liv og nærhet til natur. Området har et godt utvalg av skoler, barnehager og idrettsanlegg. Tastasenteret fungerer som et lokalt knutepunkt med en rekke butikker, helsetjenester og kafeer, noe som gjør hverdagen enkel og effektiv.

For deg som trives ute, er det mange muligheter for rekreasjon. Nærheten til Stokkavannet og flotte turområder som Tastaveden og Vardeneset fyr, gir deg tilgang til naturopplevelser rett utenfor døren. Samtidig sikrer et godt utbygd nettverk av kollektivtransport at du enkelt kan ta deg til Stavanger sentrum og andre deler av byen. Tasta representerer derfor en unik balanse mellom tilgjengelighet, komfort og livskvalitet.



Leveranse-beskrivelse



Romskjema
Leiligheter

Tastarustå B7

Dato 30.10.2025

ROM	GULV	SKILLEVEGGER MOT NABOER	INNVENDIGE SKILLEVEGGER	HIMLING	LISTVERK	OPP-VARMING	INNVENDIGE DØRER	SANITÆR	VENTILASJON	ELEKTRO	ANNET
ENTRÉ/ GANG	Laminat	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips, leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.		Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).			Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.	
STUE / KJØKKEN	Laminat	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips, leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Vifte-konvektor.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).	Ett-greps kjøkkenbatteri.	Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk. Ventilator for innebygging, type slimline.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.	Se kjøkkentegning fra Designa.
SOVEROM	Laminat	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips, leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.		Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).		Balansert ventilasjon. Tilluft.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17. Min. 1,8m mellom kontakter ved dobbeltseng, som vist på salgstegning.	
BAD	Fliser gulv (20*20) Kunden kan velge vederlagsfritt mellom 4 farger.	Fliser vegg (hvit 20*20 matt/ blank).	Fliser vegg (hvit 20*20 matt/ blank).	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Vannbåren gulvvarme.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).	Ett greps servantbatteri. Dusjbatteri og garnityr. Gulvsluk. Vegghengt toalett med dempet lokk. Dusjhjørne i herdet glass med innfellbare dører. Veggdusj.	Balansert ventilasjon, avtrekk.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17. Ved vask/tørk monteres to doble stikk. Belysning i tak.	Se baderomstegning fra Designa.
BOD INNE	Laminat	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips, leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.		Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).		Aggregat, evt avtrekk.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.	
BALKONG	Synlig betong.			Synlig betong.						Lysarmatur og stikkontakt.	

Leveransebeskrivelse
Leiligheter

Byggeteknisk beskrivelse Eventyrkroken (Tastarustå B7)
Leiligheter Delfelt B1 – B2
Utbygger: Sola Bygg Prosjekt AS

Arkitekt: Sjo Fasting AS
Dato 16.10.2025

GENERELT
Prosjektets beliggenhet er i Tasta bydel nord for Stavanger sentrum, i Stavanger kommune, Gnr/Bnr: 28/3563.
Tomten ligger like utenfor Stavanger sentrum, med kort avstand til turområder og kollektivtransport. Feltet ligger i en sørvestvendt skråning med utsikt til Stokkavannet, like ved Tasta bydelssenter og med direkte kobling til grøntdrag og kvartalslekeplass i nord. Nærområdet har en stor variasjon i uterom; generøse parkdrag som forbinder en stor skatepark, fotballbaner, skolegårder,
leke- og uteområdene i barnehager og flere kvartalslekeplasser.
Prosjektet består av 30 rekkehus, og 2 blokker med 32 leiligheter med høyde mellom 2 og 3 etasjer.

Tomten har gode solforhold og flott utsikt til Stokkavannet i et åpent kulturlandskap og med et mindre skogholt i nordvest.
Øverst på eiendommen er det avsatt et felt til kvartalslekeplass og fra høyden er det vid utsikt i alle himmelretninger.
Gangavstand til holdeplass 10-12 min for buss til sentrum.
Bruksareal (BRA) for hele prosjektet er ca. 6.800 m² eksklusiv p-kjeller. TEK17 ligger til grunn for prosjektet.

TEGNINGER
Tegninger datert 22.10.2025 ligger til grunn for prosjektet.
Detaljregulering for felt B7 i plan 1731 Tastarustå. Nasjonal arealplan-id: 1103_2513P

ETASJEHØYDER
Parkeringskjeller har nettohøyde på 2,2 m. Leilighetsetasjene har en nettohøyde på ca. 2,7 m. Netto etasjehøyder må tilpasses de tekniske føringer og andre tilstøtende konstruksjoner.
Minimum etasjehøyde etter gjeldende forskrift.
Lokale innkassinger/nedhimlinger med lavere høyde for tekniske føringer vil forekomme.

FORSIKRINGER
Entreprenøren forsikrer bygning og tilførte verdier på eiendommen frem til overlevering.

GARANTIER
Det stilles garantier for realisering av prosjektet og for reklamasjonsarbeider i garantiperioden i henhold til Bustadoppføringslova §12 (5 år).

EIERFORM
32 leiligheter organiseres som Borettslag.
Felles utgifter og oppgaver fordeles etter eierbrøk.

FREMDRIFT
Byggestart er avhengig av godkjenning i Stavanger kommune.
Salgsstart er planlagt til 4. kvartal 2025.
Byggestart antatt innen utgangen av 2. kvartal 2026.

FORBEHOLD
Det tas som forbehold for realisering av prosjektet at det gis igangsettingstillatelse fra Stavanger kommune i tråd med de gjeldende planer. Det tas forbehold om trykkfeil i denne beskrivelsen. Spesifiserte produkter eller løsninger kan i spesielle tilfeller endres under byggeprosessen, men da kun til en løsning som er like god eller bedre.
Møbler som er vist på salgstegninger inngår ikke i leveransen.
Hvis det er forskjeller mellom beskrivelse og romskjema, er det beskrivelsen som er gjeldende.
Alle salgstegninger er veiledende, Det må påregnes mindre justeringer av areal og tilpasninger på salgstegninger.
Dette kan være tilpasninger og justeringer av blant annet sjakter, kanaler, slagretning på dører, nedløp etc.

FASADER
Fasader utføres i trekledning. Balkonger leveres med trekledning på vegger. Beslag er i aluminium eller tilsvarande likeverdig metall.

UTEROM
Uteområdet på dekket over kjeller leveres etter godkjent utomhusplan. Terrasser leveres med impregnerte terrassebord, og balkonger leveres med synlig betong.
Hvert bygg leveres med utvendig vannutkaster samt innvendig utslagsvask med varmt og kaldt vann for renhold.

TAK
Skrå, lufta tretak med isolerte takflater.
Utvendige takrenner og nedløp.

DØRER
Inngangsdører til leilighetene leveres med låsesystem etter norm/krav på leilighetsdører og hoveddører.

VINDUER
Vinduer i leiligheter leveres med foringer og karmer i tre/MDF malt i farge NCS S-0500Y. Aluminiumsbeslag på ytterside.
Alle vinduer leveres iht energi og lydkrav.

VEGGER
Yttervegger utføres som standard klimavegg med dampsperre og innvendig gips. Innvendige lettvegger i leiligheter leveres i ulike tykkelser avhengig av evt. integrert teknisk utstyr.
Veggene leveres med overflater av sparklet og malt gips i klasse K2.
Se romskjema for nærmere informasjon.

ETASJESKILLER
Konstruksjonen dimensjoneres i nødvendig grad i forhold til brann, lydgjennomgang og konstruksjonsstabilitet.
På alle gulv utenom bad, vaskerom og vaskerom/bad leveres det laminat. Se romskjema for nærmere informasjon.
Etasjeskiller mellom boenheter leveres som betongdekker.
Trinnlydsplater leveres på oversiden for å tilfredsstille lydkravene som beskrevet over. Rom med sluk leveres støpt med lokalt fall over dekkene. Himlinger fores ned med tilstrekkelig høyde for tekniske gjennomføringer der det er nødvendig.

ROMSKJEMA
Det leveres ett uttak for vaskemaskin, med dobbelt stikk for vaskemaskin og tørketrommel. Dette plasseres på bad eller bod/vaskerom. Se salgstegning for plassering i den enkelte leilighet. Balansert ventilasjon tilpasses hver enkelt leilighet.
I hovedsak leveres det tilluft i oppholdsrom og avtrekk i våtrom og kjøkken. Avvik kan forekomme.

BEPLANTNING
Utomhusarealene leveres opparbeidet iht. godkjent utomhusplan.

FELLES TRAPPER OG REPOS
Leveres i betong med synlig betong eller belegg.

HEIS
Heisene er av typen båreheis. Hastighet ≥ 1m/s.
Heisen leveres iht til regler om tilgjengelighet.

PARKERING
Parkering i felles anlegg for Tastarustå B7. Tilkomst via heis/trappehus i blokkene, eller utvendig tilkomst via dør ved port.
Oppmerking av plasser, port med GSM-åpner og sensor som åpner port fra innsiden. Dører i parkeringsanlegg leveres som ståldører. Standard farge etter arkitektens valg. Det klargjøres for montering av lader til elbil. Før overtakelse vil leverandør sende ut bestillingsskjema for elbillader direkte til kjøper.

SPORTSBOD
Sportsboder i tilknytning til parkeringsanlegg utføres enten som stålbod med tett dør og vegger i netting for naturlig ventilasjon, eller utføres med skillevegger i tre med netting i øvre og nedre kant for utlufting. Tekniske føringer i tak kan forekomme.
Det er ikke anbefalt å lagre klær, tekstiler papp etc. i sportsboden pga luftfuktigheten. Sportsboden leveres med grunnbelysning for området.

INNVENDIGE DØRER
Leveres som glatte lette dører med malt overflate i farge NCS S0500Y etter arkitektens anvisninger. Vridere i stål.

INNVENDIG LISTVERK
Gulvlist leveres i farge tilpasset laminat gulvet. Gerikt leveres i hvitmalt i farge NCS S0500Y, synlige spikerhull vokses.

MALERARBEIDER
Himlinger i stue/kjøkken og rom hvor taket ikke er nedforing for tekniske føringer, leveres med overflate i sparklet og hvitmaltmalt betong i farge NCS S0500Y. Himlinger i byggets øverste etasje leveres med overflater i sparklet og malt gips i farge NCS S0500Y. Himlinger i rom med nedforing for teknisk installasjon leveres ferdig sparklet og hvitmalt overflate i farge NCS S0500Y.
Alle malerarbeider leveres i klasse K2.

FLISEARBEIDER
På baderom leveres det fliser på gulv og på vegger (20*20).
Det er nedsenket område for dusj.
Se romskjema for mer informasjon.

INNREDNINGER OSV. (fast montert)

KJØKKEN
Utførelse vil være i henhold til kjøkkentegning.
Denne kan du få av selger.

GARDEROBESKAP
Inngår ikke i leveransen.

BAD
Standard baderomsinnredning fra kjøkkenleverandør.
Se egen tegning for bad. Denne får du av selger.
Innredninger utover denne beskrivelsen leveres ikke.
Dusj / evt. glass-skillevegger er inkludert i leveransen.

WC
Vaskeservant med tilhørende blandebatteri fra anerkjent produsent og synlig vannlås i krom.

BESKRIVELSE TEKNISKE ANLEGG
Dersom ikke annet er nevnt nedenfor skal alle leveranser og utførelser være i henhold til NS 3420. Teknisk utstyr monteres etter leverandørenes anvisninger og beskrivelser. I forbindelse med prosjektering vil entreprenøren ivareta alle forhold rundt brannteknikk, lyd og øvrige forhold som reguleres av lover og forskrifter.

UTRUSTNING BRANNVERN
Det leveres røykvarslere og godkjent brannslokkingsutstyr iht. brannkrav for hver boenhet og fellesareal, som monteres iht. byggeforskriftene. Det installeres brannvarslingsanlegg og boligsprinkleranlegg iht. byggeforskriftene.

ALARMSYSTEM
Innbruddsalarm leveres ikke.

BREDBÅND
Det leveres bredbånd fra Lyse/Altibox. Trådløs tilkobling med wifi punkt i sikringsskap. Standard leveranse er FlexM abonnement,
og er inkludert i felleskostnader.

VARME OG SANITÆRANLEGG
Hvor det er relevant benyttes NBIs byggedetaljer og pre-aksepterte løsninger. Sanitæranlegg utføres i henhold til normalreglementet for sanitæranlegg. Waterguard på kjøkken. Vannledningsnettet legges som "rør i rør" system med rørfordelere plassert i skap i bod eller på bad (ved sjakt). Det gjøres oppmerksom på at det kun kan brukes kondenstørketrommel. Nødvendig frostsikring på anlegg i parkeringskjeller leveres.

INSTALLASJON BAD
1 stk. sluk plassert i dusj. Nedsenket område for dusj.
I dusj monteres termostatstyrt blandebatteri med temperatursperre og dusjsett. Blandebatteriet monteres i høyde som for dusj dersom ikke annet avtales med entreprenøren på forhånd. Kombinert vann/avløp for vaskemaskin. Speil med lys monteres på vegg. Vaskeservant montert med underskap og ettgreps servantbatteri med temperatursperre.
Veggmontert toalett, vannsparende type. All eventuell åpen rørføring i våtrom utføres med forkrommet rørledning.

INSTALLASJON KJØKKEN
Til kjøkken leveres ettgreps blandebatteri for benkmontering fra anerkjent produsent.

UTVENDIG
Det leveres 2 stk. spylekraner for vedlikehold, plassert på egnede steder nær tilkomstarealer per blokk.

ELEKTRISK ANLEGG

GENERELT
El-installasjoner monteres og utføres etter de til enhver tid gjeldende forskrifter. Ledninger monteres skjult i trekkerør i den utstrekning det er hensiktsmessig. Sikringsskap med automatsikringer og utstyr plasseres i bod eller gang.
Det utarbeides detaljerte El-installasjonstegninger av entreprenør. Plassering av enkelte punkt kan avtales direkte med installatør.

EL-PUNKT
Stikkontakter leveres med barnesikring. Lamper i fellesarealer og boder leveres med grunnbelysning. Det leveres to doble stikk for vask/tørk, montert 80cm over ferdig gulv. Stikk ved dobbeltseng monteres med minimum 180cm mellomrom, som vist på salgstegning. Stikk ved kjøkkenbenk monteres 100cm over ferdig gulv.

RINGEAPPARAT
Det leveres ringeapparat ferdig montert.

UTVENDIG
Det leveres felles utvendige servicestikk og armaturer plassert på egnede steder nær tilkomstarealer og i kjeller. Det leveres lampe og stikkontakt på balkonger.

LUFTBEHANDLINGSANLEGG

VENTILASJON
Det skal leveres ventilasjonsanlegg med balansert ventilasjon i alle leiligheter. Det leveres slimline ventilator over komfyr.

OPPVARMING
Varmeleveranse for boligene vil være i form Fjernvarme.
Det leveres felles varmt tappevann og varmtvann for oppvarming. Det nyttes varmerør i gulv våtrom, og viftekonvektor på vegg for stue/kjøkken. Teknisk rom blir plassert i parkerings- kjeller eller
i området for boder.

SPRINKLING
Boligsprinkling og nødvendig sprinkling av parkeringskjeller og boder.

POSTKASSER/SKILTING
Postkasser leveres og monteres etter arkitektens anvisninger.
Husnummerskilt leveres og monteres ved inngang.

Lokal og erfaren utbygger

Sola Bygg AS leverer tømrer- og totalentrepriser for boliger, skoler og næringsbygg.

Selskapet er kjent for høy kvalitet og god gjennomføringsevne, spesielt innen bolig- og skoleprosjekter.

Sola Bygg er Miljøfyrtårn-sertifisert og blant flere gode samarbeidspartnere finner du både Haga, Simex Rør, Sinus Elektro og Ineo Eiendom

Interessert?
Kontakt oss!

PROAKTIV



Stephan Michael Erichsen

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF

+47 980 89 403
erichsen@proaktiv.no



Kay Stian Espeland

Daglig leder / Eiendomsmegler

+47 928 11 315
kse@proaktiv.no

Konsept, design, foto og 3D visualisering	Fabel Media fabel.com
Arkitekt	Sjo Fasting Arkitekter sjofasting.no
Utbygger	Sola Bygg solabygg.no

2. utgave • 21 januar 2026

Alle opplysninger i denne brosjyren er gitt med forbehold om rett til endring som er hensiktsmessig og nødvendig, uten å redusere generell standard. Det tas forbehold om skrivefeil i leveransebeskrivelse. Alle tegninger, 3D-fremstillinger og illustrasjoner er kun ment for å gi ett inntrykk av ferdig bebyggelse. Den inneholder elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Hvitevarer, brunevarer og møbler som er brukt i illustrasjonene gjelder ikke som kontraktsmateriell.


Ditt neste eventyr starter her