

Stedet for gode historier.
Og et godt liv.

Eventyr kroken

TASTARUSTÅ

Familievennlige rekkehus
i eventyrlige omgivelser

eventyrkrokentasta.no

Innholdsfortegnelse

10	Velkommen til Eventyrkroken
23	Om boligene
32	Kjøkken
42	Eventyrlige muligheter
44	Fasade- og plantegninger
56	Nærområdet
66	Leveransebeskrivelse
75	Om utbygger
76	Salgsansvarlig



3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



< Extra

< The Shack

Idrettshall

< Tastarustå Skole

Alti Tasta

Barnehage

< Skatepark

< Idrettspark

< Barnehage

Stavanger sentrum

Reinskau

Pizzabakeren

Stokkavannet >

Kiwi

Rema 1000

Bussholdeplass

Barnehage

Tasta Skole >

Eventyrskogen >

Eventyr
kroken



*Vakkert opparbeidet felles
grøntområde til glede for hele familien*

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



VELKOMMEN TIL EVENTYRKROKEN

Der mennesker trives skapes gode historier – og gode liv

*Du kan fort komme til å trives, bare så
det er sagt. Eventyrstien er et gullgjevt
og svært gunstig prosjekt i et godt
bomiljø. For hør bare her;*

Tastarustå har vokst seg frem til å bli et attraktivt boligområde for folk i alle aldre, fullspekket med hva du trenger når du trenger det. Ikke bare kommer du til et etablert område der alt er på stell, du kommer også til en stille krok av verden – en krok å føle seg trygg i, en krok å bo godt i.

Og midt i dette ligger Eventyrkroken. Skreddersydd for deg som ønsker en enklere og mer meningsfull hverdag. Et godt sted å være, et godt sted å puste – og et godt sted å starte det neste kapittelet i livet ditt.

Boligene er bygget med fokus på høy standard og kvalitet: fra de stilrene leilighetene til de familievennlige rekkehusene. Her får du et hjem som er lett å trives i. Og like viktig: et nabolag som løfter hverdagen. Med bilfrie tun, grønne fellesområder og tilrettelagte lekeplasser er det lagt til rette for et trygt og sosialt bomiljø, der man møtes, leker og lever. Når solen skinner, kan du nyte dagen på egen terrasse eller balkong – gode solforhold følger med.

Her bor du med kort vei til det meste. Skoler, barnehager og det populære Tastasenteret ligger bare en liten rusletur unna. Og med nærhet til skateparken, idrettsanlegg og de fine turområdene i skogen, blir det enkelt å fylle dagene med aktivitet og frisk luft.

Alt peker i samme retning: Et boligområde som puster, som lever i takt med de som bor her. Et sted med variasjon i mennesker og variasjon i boliger. Du vil treffe gode folk med ulike behov, ulike drømmer og ulike historier. Noen er på vei inn i sitt første hjem, noen ut på sitt neste kapittel. Men alle har én ting til felles: troen på et godt liv her.

Og du.
Og du!
Hvor bra kan det bli?

Og; tilbake til gull gjevt. For det er hva det er. Boligprosjektet, som er utviklet i samarbeid mellom Stavanger kommune og Sola Bygg, leverer gode og svært prisgunstige premisser for førstegangskjøpere og andre til å komme seg inn på boligmarkedet.

Boligene har et flott, skjermet inngangsparti i øverste etasje, med direkte tilgang til både carport og praktisk sportsbod.



Trivelige kvelder på skjermet terrasse med tilgang til sportsbod ved innganger **rekkehus B5** med **leilighetsblokk B1** i bakgrunnen.

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



Den populære
Eventyrskogen som
ligger like ved.



Rett bak boligene brer Eventyrskogen seg ut. Et grønt pusterom full av små og store opplevelser. Det er her navnet Eventyrkroken har sin naturlige opprinnelse. En krok av Tastarustå som inviterer til lek, fantasi og fine stunder – midt mellom hjem og natur.



*Et pulserende midtpunkt for aktivitet og
lek rett utenfor døren*



*Nærområdet byr på flere
flotte lekeplasser og frodige
grøntområder.*

Finn ditt hjem



B7 3 rekkehus

B8 3 rekkehus

B9 5 rekkehus

B10 5 rekkehus

B3 3 rekkehus

B4 3 rekkehus

B5 4 rekkehus

B6 4 rekkehus

OM BOLIGENE

30 familie- vennlige rekkehus i eventyrlige omgivelser

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



Med grønn og åpen siktlinje sikres boligen gode lysforhold. Utsikten utgjør en fin, naturlig ramme for interiøret.

Boligene har egen balkong i andre etasje, og direkte utgang til en privat terrasse fra stuen. Terrassen vender ut mot et stort, grønt fellesareal.

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



Boligene har et flott, skjermet inngangsparti i øverste etasje, med direkte tilgang til både carport og praktisk sportsbod.

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



I første etasje finner du stuen i en inviterende åpen løsning sammen med spisetue og kjøkken i motsatt ende. **B5-02 Alt.1 130,8m²**

3D kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveranse



REKKEHUS CA 130 M²

Velkommen inn

Med to etasjer og ca. 130 m² bruksareal får du alt du trenger til et aktivt familieliv. Her får du god plass til både hverdag og helg, lek og ro.

Et hjem med samlingspunkt

I første etasje samles kjøkken og stue i et åpent, inviterende rom som legger til rette for hverdagens små eventyr og store øyeblikk.

En rolig sone

I andre etasje finner du soverommene og et delikat, helfliset bad med varme gulv og moderne innredning. Flere av rekkehusene har også et ekstra rom som kan brukes som kontor, gjesterom eller et stille sted for drømmer og tanker.

Hjem med utsikt

Med terrasse utenfor og grøntdraget like ved finner du et lite pusterom i hverdagen.

Et hjem der du skriver neste kapittel i din egen historie.





Lyst og moderne, med en fleksibel planløsning som gir maksimal funksjonalitet og god romfølelse.



Høy kvalitet og
dansk design fra
Designa

Integrert
bølgegrep



Der dansk design møter drømmer og duften av kaffe

Med gjennomtenkte detaljer og tidløst uttrykk er kjøkkenet fra Designa mer enn et sted for matlaging. Det er hjemmets naturlige samlingsplass, der måltider og minner skapes.

Dansk design med varme og funksjon

Med røtter i dansk designtradisjon kombinerer Designa rene linjer, funksjonell eleganse og materialer av høy kvalitet. Resultatet er et kjøkken som både tåler daglig bruk og skaper en lun, moderne atmosfære.

Skreddersydd til livet du lever

Designa er kjent for sine fleksible løsninger, og her får du et kjøkken som er tilpasset både boligen og rytmen i hverdagen. Enten du samler venner til middag eller lager frokost på morgenen, er dette et rom som gjør hverdagen litt vakrere.

*Lys og sosial stue i første etasje, med
to praktiske soverom med inngang
direkte fra oppholdsrommet.*



REKKEHUS CA 105 M²

Rom som rommer mer

Med to etasjer og ca. 105 m² bruksareal får du et hjem som er lett å leve i. Her er ingenting overflødig, bare gjennomtenkte løsninger som gir plass til både ro og hverdagsliv.

Et hjem med flyt

I første etasje samles kjøkken og stue i et åpent, inviterende rom som legger til rette for hverdagens små eventyr og store øyeblikk.

En rolig sone

I andre etasje finner du soverommene og et delikat, helfliset bad med varme gulv og moderne innredning. Flere av rekkehusene har også et ekstra rom som kan brukes som kontor, gjesterom eller et stille sted for drømmer og tanker.

Hjem med utsikt

Med terrasse utenfor og grøntdraget like ved finner du et lite pusterom i hverdagen.

Et hjem der du skriver neste kapittel i din egen historie.





Stue, kjøkken og spisestue samlet i andre etasje – med direkte tilgang til et praktisk plassert soverom.

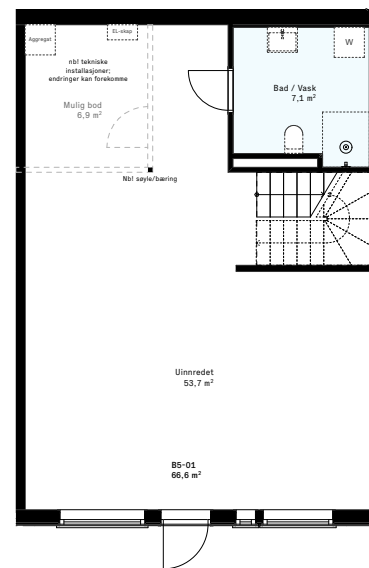
Eventyrlige muligheter i 1. etasje

Velg den løsningen som passer din fortelling best

Første etasje i disse moderne rekkehusene leveres **uinnredet** – noe som gir deg muligheten til å forme ditt eget eventyr. Her kan du velge mellom hele fire ulike planløsninger – alle med sine unike kvaliteter og bruksområder. Enten du drømmer om et ekstra soverom, en egen hjemmekontor-sone, eller kanskje en egen ungdomsavdeling, mulighetene er mange.

Standard leveranse

Uinnredet 1.etasje gir muligheter!



Alt 10a

Enderekke vist med to soverom, bad, oppbevaring og ekstra kjellerstue.

Alt 1

Midtrekke vist med to store soverom, bad, og ekstra oppbevaring.

Alt 2

Midtrekke vist med tre soverom, bad, og ekstra oppbevaring.

Alt 3

Enderekke vist med bad, oppbevaring og fritt rom med uendelige muligheter.



Gjør om et av rommene til et dedikert treningsrom



Alltid drømt om et hjemmehibliotek?



Hjemmekontor eller hobbyrom?

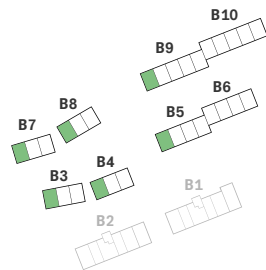


Gjør om kjelleren til en hjemmekino for hele familien

Salgstegninger

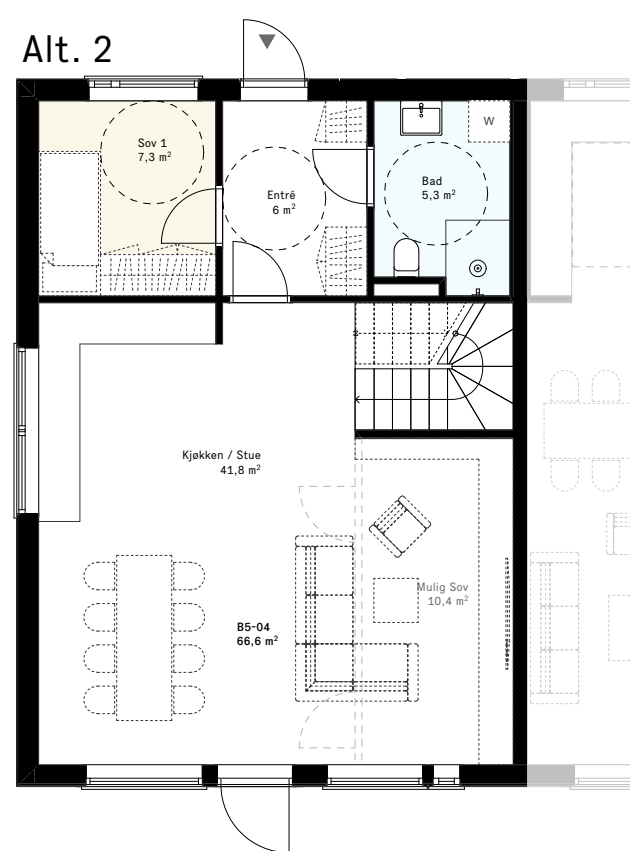
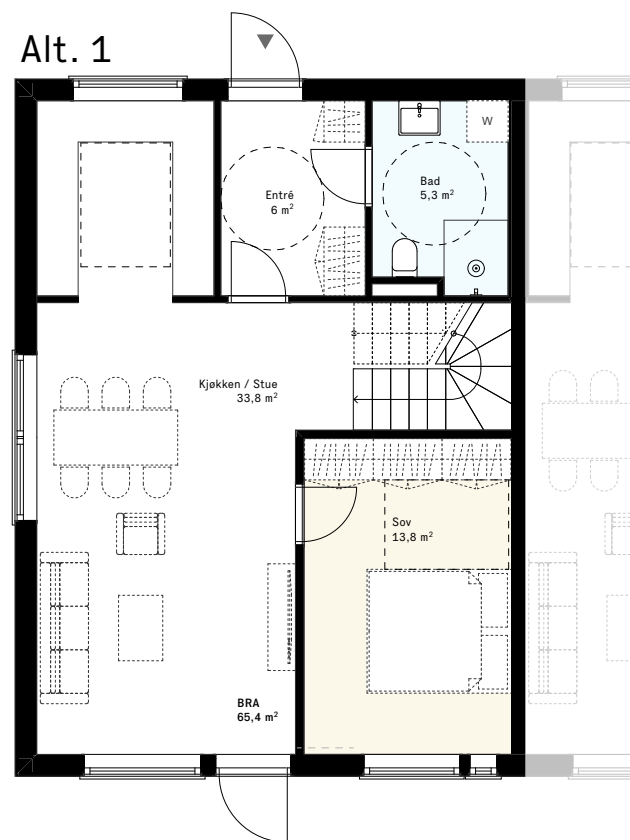
Eventyrkroken Plankart





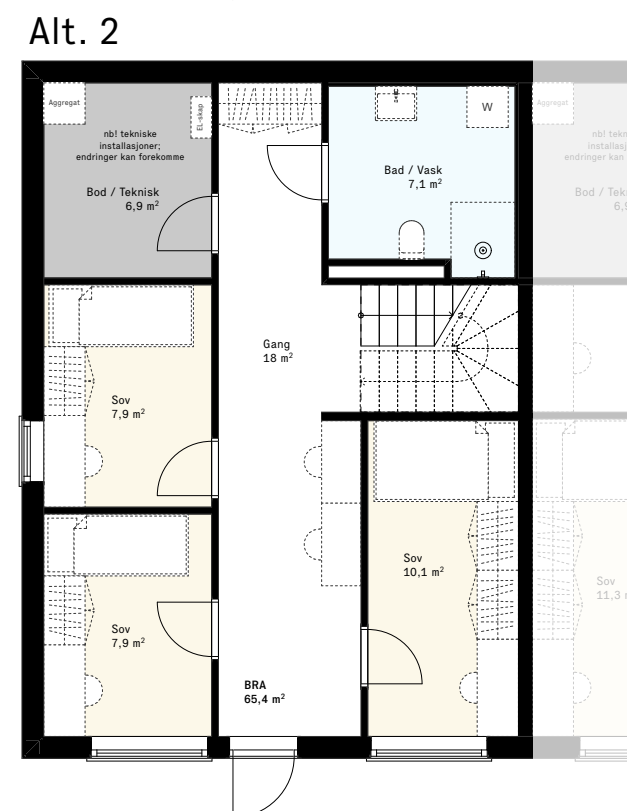
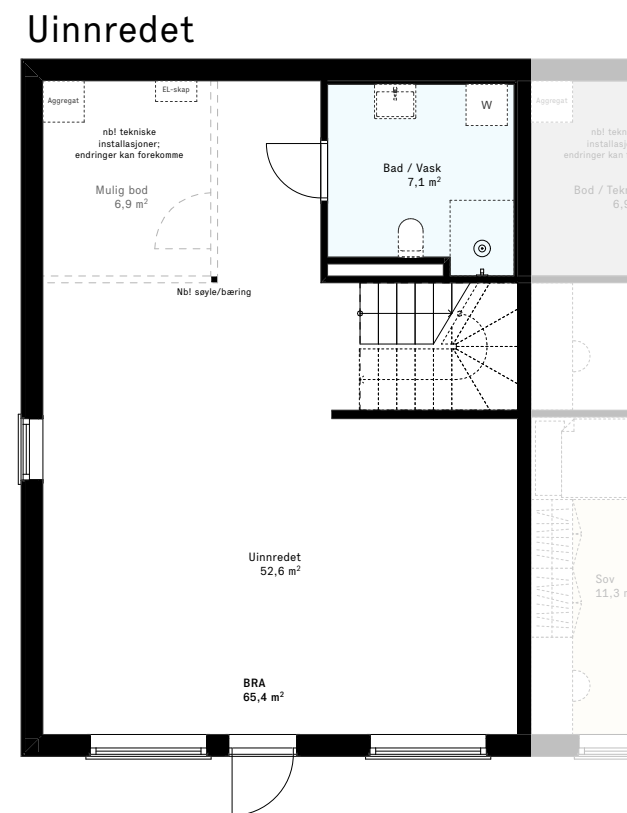
ENDEREKKEHUS VENSTRE

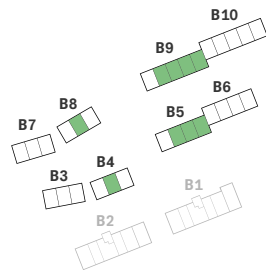
B3-B10 / Plan 02



ENDEREKKEHUS VENSTRE

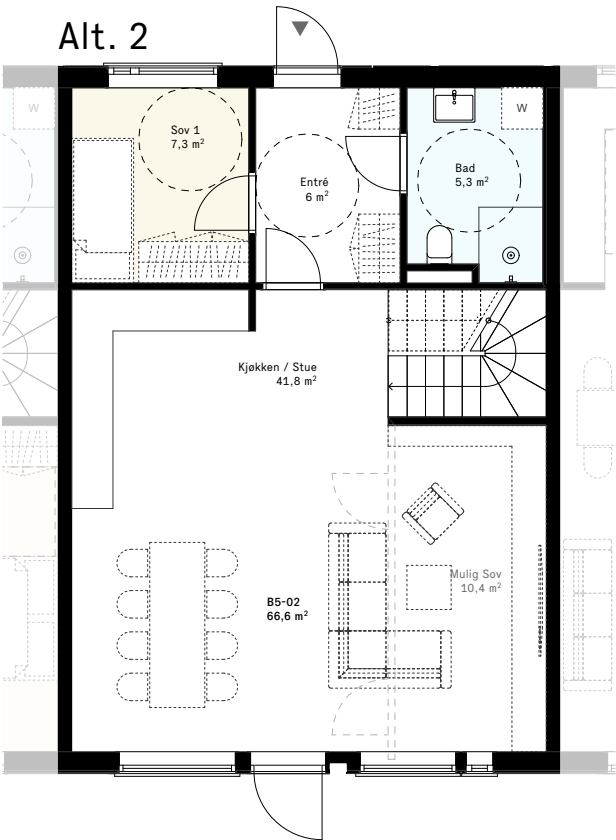
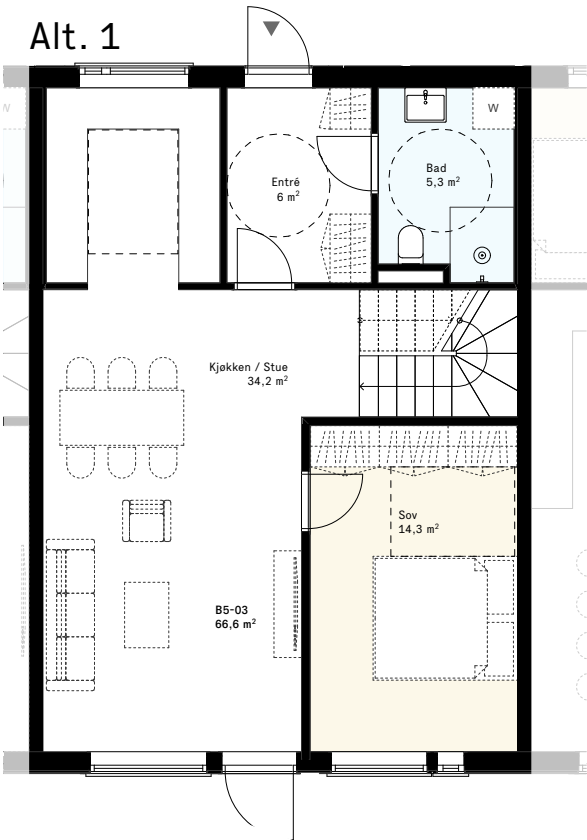
B3-B10 / Plan 01





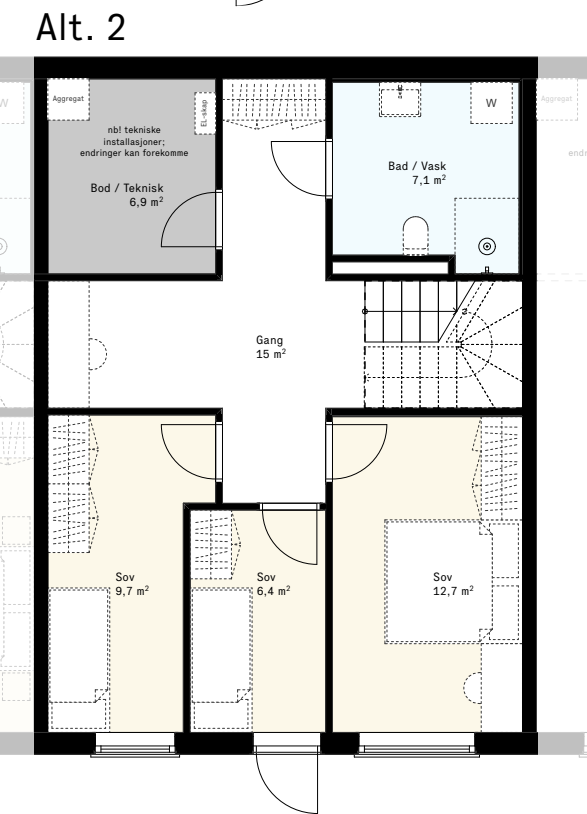
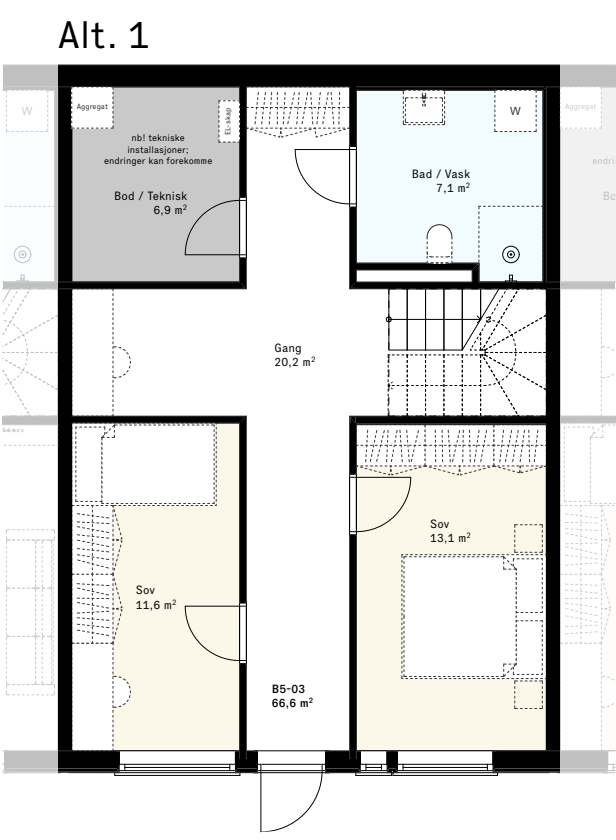
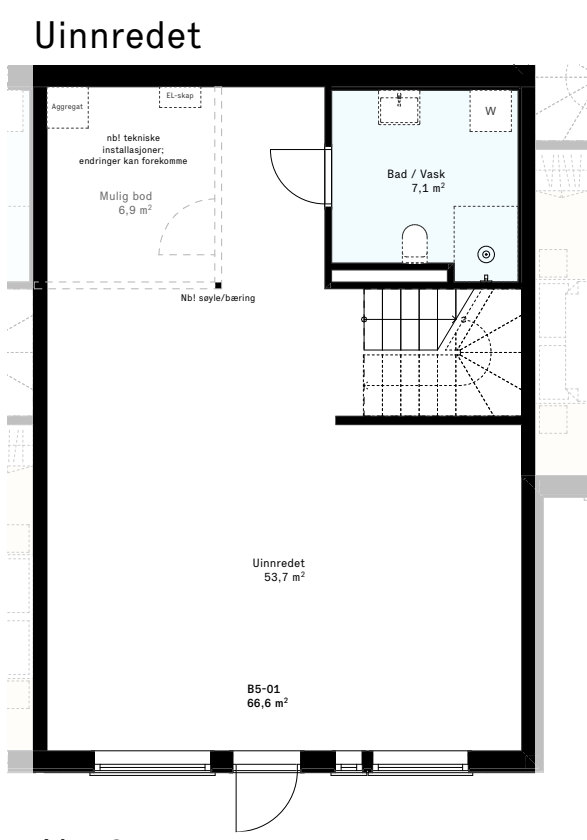
REKKEHUS MIDT

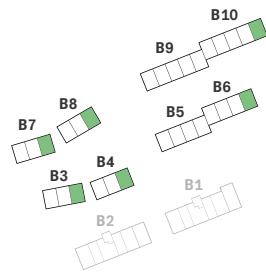
B3-B10 / Plan 02



REKKEHUS MIDT

B3-B10 / Plan 01

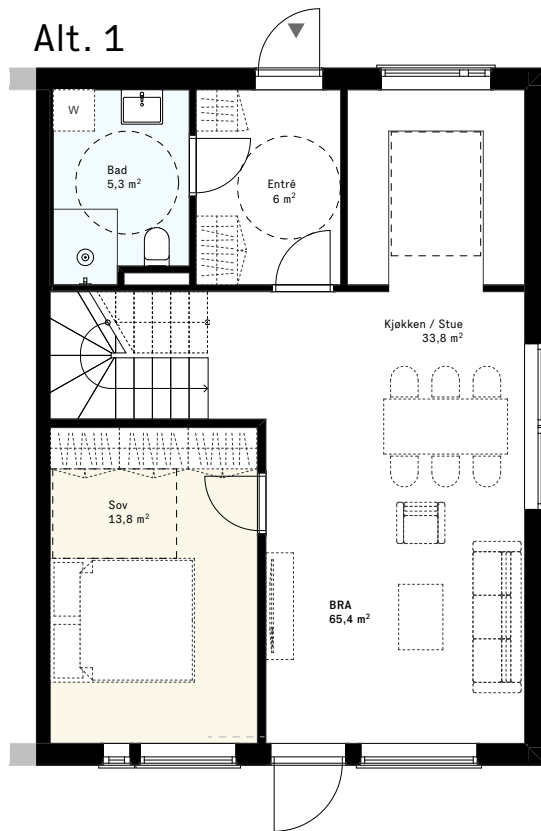




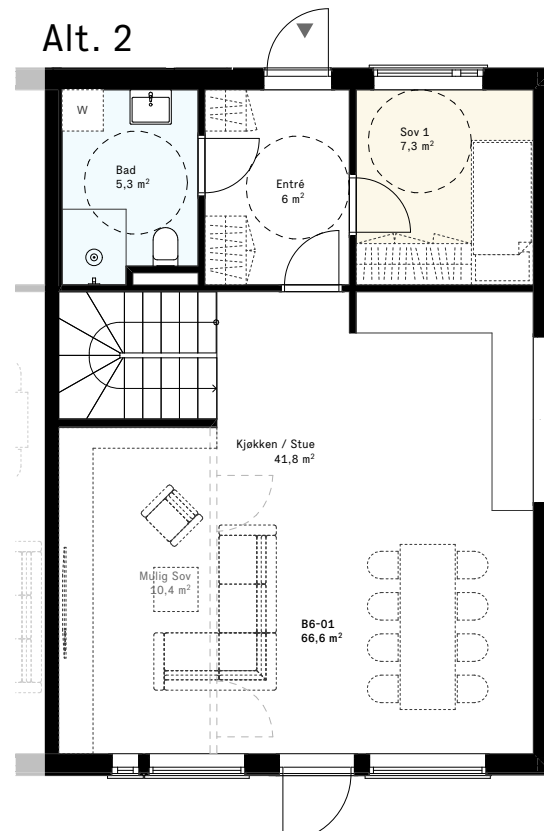
ENDEREKKEHUS HØYRE

B3-B10 / Plan 02

Alt. 1



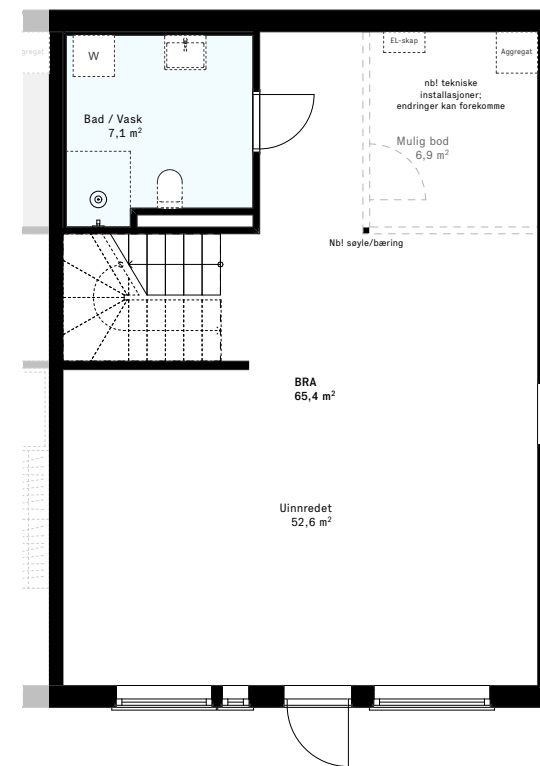
Alt. 2



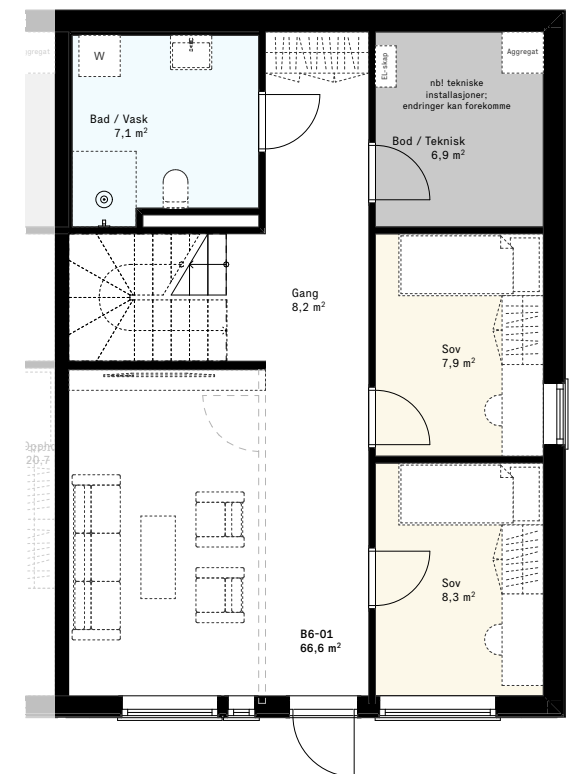
ENDEREKKEHUS HØYRE

B3-B10 / Plan 01

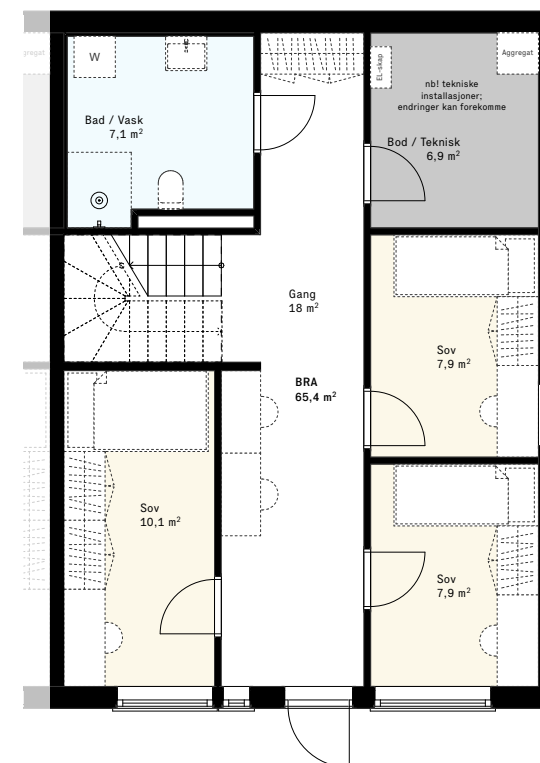
Uinnredet

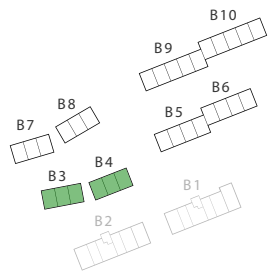


Alt. 1



Alt. 2





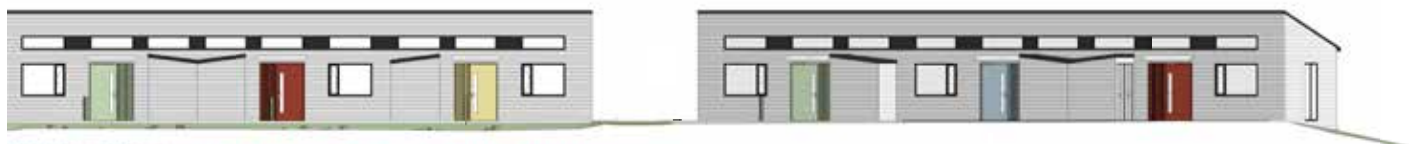
REKKEHUS

Fasader B3-B4

FASADER – SØR



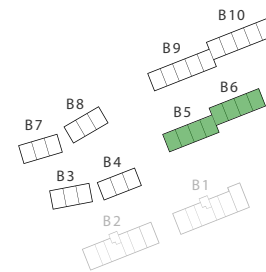
FASADER – NORD



FASADER – ØST



FASADER – VEST



REKKEHUS

Fasader B5-B6

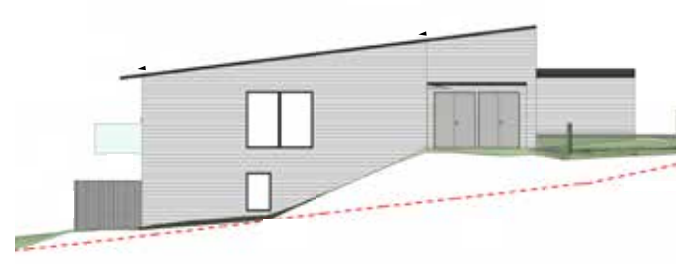
FASADER – SØR



FASADER – NORD

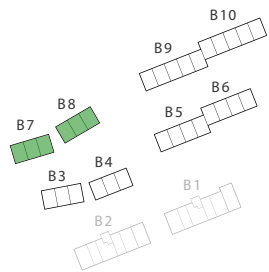


FASADER – ØST



FASADER – VEST





REKKEHUS

Fasader B7-B8

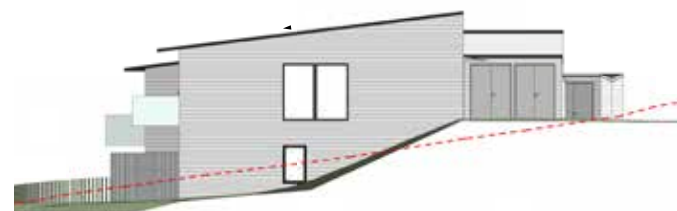
FASADER – SØR



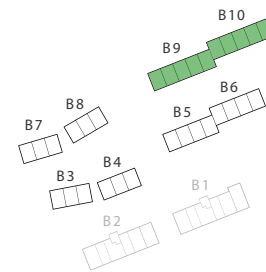
FASADER – NORD



FASADER – ØST



FASADER – VEST



REKKEHUS

Fasader B9-B10

FASADER – SØR



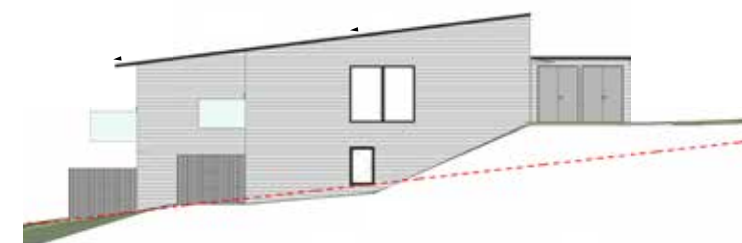
FASADER – NORD



FASADER – ØST



FASADER – VEST





NÆROMRÅDET

Jeg gikk en tur på stien

*Stien. Barken. Gresset.
Duften av villmarksblomster og våt
jord som siver opp fra bakken.*

Skogen om sommeren, lyden av kvister som sprekker under
luftige joggesko. En frosk som hopper.
Hør; lyden av ei gresshoppe. Er det rådyr her? En katt som
smyger inn i krattet?
Kan du høre skogen puste? Kan du høre den lave pulsen?
Pissemaur som bærer ting til sine tuer?
La oss gå en tur på Eventyrstien.

Så kommer høsten. Litt sånn forsiktig, litt sånn plutselig.
Fargene skifter, skogens farger skifter. Lyset skjærer inn
mellom trærne, trærnes blader går i oransje, rødt og gult.
Opp av bakken vokser en sopp, finnes det bær her?
Fine høsten, og bladene som faller fra trærne.
Barnehager med gule, røde og blå regnjakker.

En dag kommer frosten, med iskrystaller på bladene,
de glitrer. Vinterdekk på bilen. Dyrespor langs stien.
Vinterlyset som skjærer gjennom trærne. Den første snøen.

Om våren er fuglene tilbake, det varmes i gresset. Så til
poenget: Du er her, bakom her er skogen, så skogen er her.
Du bor i byen, men du har skogen, er det ikke flott.

Stavanger sentrum er et steinkast unna, men du kan rømme
til skogen hvis du vil.
Gå stille, lytt og nyt - kjenn skogens ro. Ko-ko!
Husk sko!.

Eventyret starter like utenfor døren

I Eventyrkroken får du det beste fra to verdener; naturens ro og byens puls. Her bor du med turstier, barnehage og skole like i nærheten, og alt fra nærbutikk til skatepark bare noen minutter unna.

Stokkavannet ligger et lite stykke ned i bakken, med gangveier som slynger seg gjennom grøntområder og lekeplasser.

Alt ligger til rette for et aktivt, sosialt og trygt naboliv – rett utenfor døren.

2 min —	Dagligvare	12 min —	Tasta Skatepark
4 min —	Pakkeboks	13 min —	Barnehage
5 min —	Tasta skole	13 min —	The Shack
15 min —	Idrettshall	20 min —	Stokkavatnet
9 min —	Basketballbane	2 min —	Bussholdeplass





Nærhet til butikker og skoler



*Stavanger sentrum ikke langt
unna via kollektivtransport*

Stedet hvor byliv møter natur

*Et boligområde i vekst med
alt du trenger i nærheten.*

Tasta er en attraktiv bydel i Stavanger, kjent for sin kombinasjon av urbant liv og nærhet til natur. Området har et godt utvalg av skoler, barnehager og idrettsanlegg. Tastasenteret fungerer som et lokalt knutepunkt med en rekke butikker, helsetjenester og kafeer, noe som gjør hverdagen enkel og effektiv.

For deg som trives ute, er det mange muligheter for rekreasjon. Nærheten til Stokkavannet og flotte turområder som Tastaveden og Vardeneset fyr, gir deg tilgang til naturopplevelser rett utenfor døren. Samtidig sikrer et godt utbygd nettverk av kollektivtransport at du enkelt kan ta deg til Stavanger sentrum og andre deler av byen. Tasta representerer derfor en unik balanse mellom tilgjengelighet, komfort og livskvalitet.

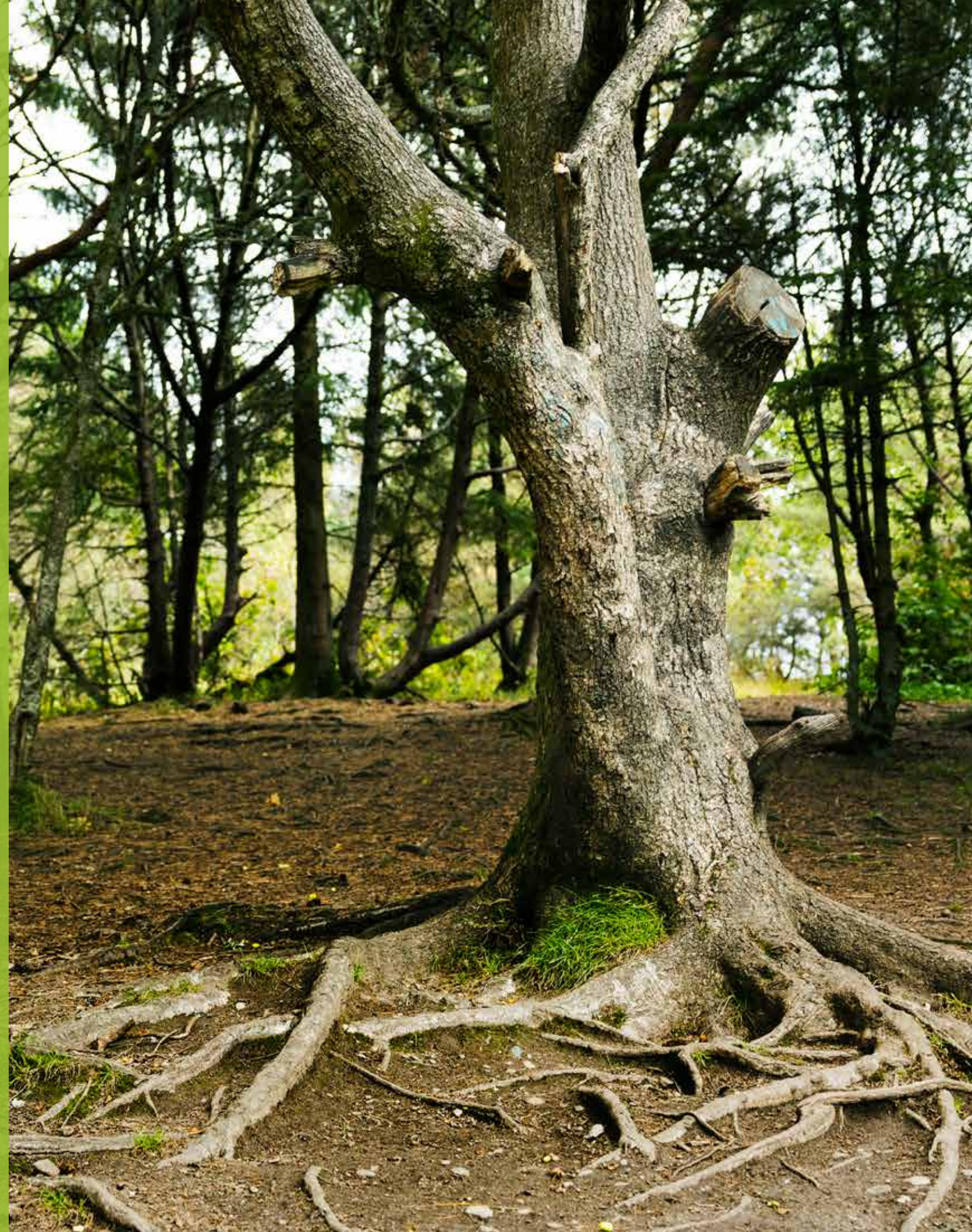




Joggetur på
søndags morgen?
Eller ta med
familien på tur?

*Oppmerket tursti TASTATUREN
vedlikeholdt av Den Norske
Turistforening lett tilgjengelig like ved
nærområdet.*

Leveranse- beskrivelse



Plan 1 – Uinnredet

ROM	GULV	SKILLEVEGGER MOT NABOER	INNVENDIGE SKILLEVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVENDIGE DØRER	OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	ELEKTRO	ANNET
DISPONIBEL		Gips / Betong ikke behandlet.		Gips / Betong ikke behandlet.							Klargjort for balansert ventilasjon i alle rom uinnredet. Sikringskapet blir plassert i området som er stiplet som mulig bod
TRAPP	Tretrapp.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips, leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.							
VASKEROM/ BAD	Gulvbelegg.	Våtromstapet.	Våtromstapet.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gulvbelegg med oppbrett.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).	Vannbåren gulvvarme.		Balansert ventilasjon, avtrekk.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17. Ved vask/tørk monteres to doble stikk.	Klargjøres med sluk i gulv samt nødvendige tekniske opplegg for vegghengt toalett, servant og vaskemaskin. Leveransen omfatter ikke toalett, servant, vaskemaskin eller øvrig sanitærutstyr.

Plan 1 – Alternativ 1 og 2

ROM	GULV	SKILLEVEGGER MOT NABOER	INNVENDIGE SKILLEVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVENDIGE DØRER	OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	ELEKTRO
GANG	Laminat.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).				Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.
BOD/TEKNISK	Laminat.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).			Aggregat, evt avtrekk.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17 Sikringskap.
VASKEROM/ BAD	Gulvbelegg.	Våtromstapet.	Våtromstapet.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gulvbelegg med oppbrett.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).	Vannbåren gulvvarme.		Balansert ventilasjon, avtrekk.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17. Ved vask/tørk monteres to doble stikk. Belysning i tak.
TRAPP	Tretrapp.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).			Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.
SOV	Laminat.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500) Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500).				Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.

Romskjema Plan 2

Tastarustå B7
Dato 30.10.2025

ROM	GULV	SKILLEVEGGER MOT NABOER	INNVENDIGE SKILLEVEGGER	HIMLING	LISTVERK	INNVENDIGE DØRER	OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	ELEKTRO	ANNET
Entre	Laminat.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500). Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500)				Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.	
Stue / Kjøkken	Laminat.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500). Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500)	Viftekonvektor.	Ett-greps kjøkkenbatteri.	Balansert ventilasjon. Tilluft og avtrekk. Ventilator for innebygging, type slimline.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17.	Se kjøkkentegning fra Designa.
Sov 1	Laminat.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500). Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500)			Balansert ventilasjon. Tilluft.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17. Min. 1,8m mellom kontakter ved dobbeltseng, som vist på salgstegning.	
Bad	Fliser gulv (20*20). Kunden kan velge vederlagsfritt mellom 4 farger.	Fliser vegg (hvit 20*20 matt/blank).	Fliser vegg (hvit 20*20 matt/blank).	Sparklet og malt gips eller betong. Leveres med toleranseklasse K2.	Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500). Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500)	Vannbåren gulvvarme.	Ett greps servantbatteri. Dusjbatteri og garnityr. Gulvsluk. Vegghengt toalett med dempet lokk. Dusjhjørne i herdet glass med innfellbare dører. Takdusj og håndholdt dusjsett.	Balansert ventilasjon, avtrekk.	Elektriske punkter etter gjeldende NEK / TEK17. Ved vask/tørk monteres to doble stikk. Belysning i tak.	Se baderomstegning fra Designa.
Balkong	Synlig betong.				Gjerdes i hjørner på både dører og vinduer. 12x58 (NSC 0500). Gulvlist: 12x58. Synlige spikerhull vokses.	Lette, slette dører med vrider i stål. (NCS 500)				Lysarmatur og stikkontakt.	

Leveransebeskrivelse

Rekkehus

Byggeteknisk beskrivelse Eventyrkroken (Tastarustå B7)
Rekkehus Delfelt B3 – B10
Utbygger: Sola Bygg Prosjekt AS

Arkitekt: Sjo Fasting AS
Dato 16.10.2025

GENERELT

Prosjektets beliggenhet er i Tasta bydel nord for Stavanger sentrum, i Stavanger kommune, Gnr/Bnr: 28/3563. Tomten ligger like utenfor Stavanger sentrum, med kort avstand til turområder og kollektivtransport. Feltet ligger i en sørvestvendt skråning med utsikt til Stokkavannet, like ved Tasta bydelssenter og med direkte kobling til grøntdrag og kvartalslekeplass i nord. Nærområdet har en stor variasjon i uterom; generøse parkdrag som forbinder en stor skatepark, fotballbaner, skolegårder, leke- og uteområdene i barnehager og flere kvartalslekeplasser. Prosjektet består av 30 rekkehus, og 2 blokker med 32 leiligheter med høyde mellom 2 og 3 etasjer. Tomten har gode solforhold og flott utsikt til Stokkavannet i et åpent kulturlandskap og med et mindre skogholt i nordvest. Øverst på eiendommen er det avsatt et felt til kvartalslekeplass og fra høyden er det vid utsikt i alle himmelretninger. Gangavstand til holdeplass 10-12 min for buss til sentrum.

Bruksareal (BRA) for hele prosjektet er ca. 6.800 m² eksklusiv p-kjeller. TEK17 ligger til grunn for prosjektet.

TEGNINGER

Tegninger datert 22.10.2025 ligger til grunn for prosjektet. Detaljregulering for felt B7 i plan 1731 Tastarustå. Nasjonal arealplan-id: 1103_2513P

ETASJEHØYDER

Parkeringskjeller har nettohøyde på minimum 2,2 m. Underettasje har en nettohøyde på 2,7 m. Øvre etasje har varierende etasjehøyde pga. skråtak. Netto etasjehøyder må tilpasses de tekniske føringer og andre tilstøtende konstruksjoner. Minimum etasjehøyde etter gjeldende forskrift. Lokale innkassinger med lavere høyde for tekniske føringer vil forekomme.

FORSIKRINGER

Entreprenøren forsikrer bygning og tilførte verdier på eiendommen frem til overlevering.

GARANTIER

Det stilles garantier for realisering av prosjektet og for reklamasjonsarbeider i garantiperioden i henhold til Bustadoppføringslova §12 (5 år).

EIERFORM

32 leiligheter og 30 rekkehus som organiseres som Borettslag. Felles utgifter og oppgaver fordeles etter eierbrøk.

FREMDRIFT

Byggestart er avhengig av godkjenning i Stavanger kommune. Salgsstart er planlagt til 4. kvartal 2025. Byggestart antatt innen utgangen av 2. kvartal 2026.

FORBEHOLD

Det tas som forbehold for realisering av prosjektet at det gis igangsettingstillatelse fra Stavanger kommune i tråd med de gjeldende planer. Det tas forbehold om trykkfeil i denne beskrivelsen. Spesifiserte produkter eller løsninger kan i spesielle tilfeller endres under byggeprosessen, men da kun til en løsning som er like god eller bedre. Møbler som er vist på salgstegninger inngår ikke i leveransen. Hvis det er forskjeller mellom beskrivelse og romskjema, er det beskrivelsen som er gjeldende. Alle salgstegninger er veiledende, Det må påregnes mindre justeringer av areal og tilpasninger på salgstegninger. Dette kan være tilpasninger og justeringer av blant annet sjakter, kanaler, slagretning på dører, nedløp etc.

FASADER

Fasader utføres i trekledning . Balkonger leveres med trekledning på vegger. Beslag er i aluminium eller tilsvarande likeverdig metall.

UTEROM

Uteområdet på dekket over kjeller leveres etter godkjent utomhusplan. Terrasser og balkonger leveres med impregnerte terrassebord. Hvert rekkehus leveres med utvendig vannutkaster.

TAK

Skrå, lufta tretak med isolerte takflater. Utvendige takrenner og nedløp.

DØRER

Inngangsdører til rekkehusene leveres etter arkitektens anvisninger.

VINDUER

Vinduer i boliger leveres med foringer og karmer i tre/MDF malt i farge NCS S-0500Y. Aluminiumsbeslag på ytterside. Alle vinduer leveres iht energi og lydkrav.

VEGGER

Yttervegger utføres som standard klimavegg med dampsperre og innvendig gips. Innvendige lettvegger i leiligheter leveres i ulike tykkelser avhengig av evt. integrert teknisk utstyr. Veggene leveres med overflater av sparklet og malt gips i klasse K2. Se romskjema for nærmere informasjon.

ETASJESKILLER

Etasjeskiller i boligene er planlagt som trebjelkelag. Rom med sluk leveres støpt med lokalt fall. Himlinger fores ned med tilstrekkelig høyde for tekniske gjennomføringer der det er nødvendig. På alle gulv utenom bad, vaskerom og vaskerom/bad leveres det laminat. Se romskjema for nærmere informasjon.

ROMSKJEMA

Det leveres ett uttak for vaskemaskin, med dobbelt stikk for vaskemaskin og tørketrommel. Dette plasseres på bad eller bod/vaskerom. Se salgstegning for plassering i den enkelte rekkehus. Balansert ventilasjon tilpasses hver enkelt rekkehus. I hovedsak leveres det tilluft i oppholdsrom og avtrekk i våtrom og kjøkken. Avvik kan forekomme.

BEPLANTNING

Utomhusarealene leveres opparbeidet iht. godkjent utomhusplan.

PARKERING

Parkering i felles anlegg for Tastarustå B7, plassert under delfelt B1–B2. Tilkomst via heis/trappehus i blokkene, eller utvendig tilkomst via dør ved port. Oppmerking av plasser, port med GSM-åpner og sensor som åpner port fra innsiden. Dører i parkeringsanlegg leveres som ståldører. Standard farge etter arkitektens valg. Det klargjøres for montering av lader til elbil. Før overtakelse vil leverandør sende ut bestillingsskjema for elbillader direkte til kjøper.

UTVENDIGBOD

Boligene har utvendig U-isolert bod ved inngangsparti. Tekniske føringer kan forekomme. Det er ikke anbefalt å lagre

klær, tekstiler papp etc. i boden pga luftfuktigheten.

INNSENDIGE DØRER

Leveres som glatte lette dører med malt overflate i farge NCS S0500Y.

INNSENDIG LISTVERK

Gulvlist leveres i farge tilpasset laminat gulvet. Gerikt leveres i hvitmalt i farge NCS S0500Y, synlige spikerhull vokses.

MALERARBEIDER

Himlinger i stue/kjøkken og rom hvor taket ikke er nedforing for tekniske føringer, leveres med overflate i sparklet og hvitmaltmalt betong i farge NCS S0500Y. Himlinger i byggets øverste etasje leveres med overflater i sparklet og malt gips i farge NCS S0500Y. Himlinger i rom med nedforing for teknisk installasjon leveres ferdig sparklet og hvitmalt overflate i farge NCS S0500Y. Alle malerarbeider leveres i klasse K2.

FLISEARBEIDER

På baderom leveres det fliser på gulv og på vegger (20*20). Det er nedsenket område for dusj. Se romskjema for mer informasjon.

INNREDNINGER OSV. (fast montert)

KJØKKEN

Utførelse vil være i henhold til kjøkkentegning. Denne kan du få av selger.

GARDEROBESKAP

Inngår ikke i leveransen.

BAD

Standard baderomsinnredning fra kjøkkenleverandør. Se egen tegning for bad. Denne får du av selger. Innredninger utover denne beskrivelsen leveres ikke. Dusj / evt. glass-skillevegger er inkludert i leveransen.

WC

Vaskeservant med tilhørende blandebatteri fra anerkjent produsent og synlig vannlås i krom.

BESKRIVELSE TEKNISKE ANLEGG

Dersom ikke annet er nevnt nedenfor skal alle leveranser og utførelser være i henhold til NS 3420. Teknisk utstyr monteres etter leverandørenes anvisninger og beskrivelser. I forbindelse med prosjektering vil entreprenøren ivareta alle forhold rundt brannteknikk, lyd og øvrige forhold som reguleres av lover og forskrifter.

UTRUSTNING BRANNVERN

Det leveres røykvarslere og godkjent brannsløkkingsutstyr iht. brannkrav for hver boenhet og fellesareal, som monteres iht. byggeforskriftene. Det installeres brannvarslingsanlegg og boligsprinkleranlegg iht. byggeforskriftene. Nødvendig slukkeutstyr leveres i fellesarealer iht. brannrapport.

ALARMSYSTEM

Innbruddsalarm leveres ikke.

BREDBÅND

Det leveres bredbånd fra Lyse/Altibox. Trådløs tilkobling med wifi punkt i sikringsskap. Standard leveranse er FlexM abonnement, og er inkludert i felleskostnader.

VARME OG SANITÆRANLEGG

Hvor det er relevant benyttes NBIs byggedetaljer og pre-aksepterte løsninger. Sanitæranlegg utføres i henhold til normalreglementet for sanitæranlegg. Waterguard på kjøkken. Vannledningsnettet legges som ”rør i rør” system med rørfordelere plassert i skap i bod eller på bad (ved sjakt). Det gjøres oppmerksom på at det kun kan brukes kondensstørketrommel.

INSTALLASJON BAD

1 stk. sluk plassert i dusj. Nedsenket område for dusj. I dusj monteres termostattyrt blandebatteri med temperatursperre og dusjsett. Blandebatteriet monteres i høyde som for dusj dersom ikke annet avtales med entreprenøren på forhånd. Kombinert vann/avløp for vaskemaskin. Speil med lys monteres på vegg. Vaskeservant montert med underskap og ettgreps servantbatteri med temperatursperre. Veggmontert toalett, vannsparende type. All eventuell åpen rørføring i våtrom utføres med forkrommet rørledning.

INSTALLASJON KJØKKEN

Til kjøkken leveres ettgreps blandebatteri for benkmontering fra anerkjent produsent. Det monteres nødvendige elektriske uttak som vist på kjøkkentegning.

UTVENDIG

På rekkehusene leveres det er uttak pr enhet.

ELEKTRISK ANLEGG

GENERELT

El-installasjoner monteres og utføres etter de til enhver tid gjeldende forskrifter. Ledninger monteres skjult i trekkerør i den utstrekning det er hensiktsmessig. Sikringsskap med automatsikringer og utstyr plasseres i bod eller gang. Det utarbeides detaljerte El-installasjonstegninger av entreprenør. Plassering av enkelte punkt kan avtales direkte med installatør.

EL-PUNKT

Stikkontakter leveres med barnesikring. Lamper i fellesarealer og boder leveres med grunnbelysning. Det leveres to doble stikk for vask/tørk, montert 80cm over ferdig gulv. Stikk ved dobbeltseng monteres med minimum 180cm mellomrom, som vist på salgstegning. Stikk ved kjøkkenbenk monteres 100cm over ferdig gulv.

UTVENDIG

Det leveres lampe og stikkontakt på balkong og inngangsparti.

LUFTBEHANDLINGSANLEGG

VENTILASJON

Det skal leveres ventilasjonsanlegg med balansert ventilasjon i alle leiligheter og rekkehus. Det leveres slimline ventilator over komfyr.

OPPVARMING

Varmeleveranse for boligene vil være i form Fjernvarme. Det leveres felles varmt tappevann og varmtvann for oppvarming. Det nyttes varmerør i gulv våtrom, og viftekonvektor på vegg for stue/kjøkken. Teknisk rom blir plassert i parkerings- kjeller eller i området for boder.

POSTKASSER/SKILTING

Postkasser leveres og monteres etter arkitektens anvisninger. Husnummerskilt leveres og monteres ved innganger.

Lokal og erfaren utbygger

Sola Bygg AS leverer tømrer- og totalentrepriser for boliger, skoler og næringsbygg.

Selskapet er kjent for høy kvalitet og god gjennomføringsevne, spesielt innen bolig- og skoleprosjekter.

Sola Bygg er Miljøfyrtårn-sertifisert og blant flere gode samarbeidspartnere finner du både Haga, Simex Rør, Sinus Elektro og Ineo Eiendom



Interessert? Kontakt oss!

PROAKTIV



Stephan Michael Erichsen

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF

+47 980 89 403

erichsen@proaktiv.no



Kay Stian Espeland

Daglig leder / Eiendomsmegler

+47 928 11 315

kse@proaktiv.no



Konsept, design, foto
og 3D visualisering

Fabel Media
fabel.com

Arkitekt

Sjo Fasting Arkitekter
sjofasting.no

Utbygger

Sola Bygg
solabygg.no

2. utgave • 22 januar 2026

Alle opplysninger i denne brosjyren er gitt med forbehold om rett til endring som er hensiktsmessig og nødvendig, uten å redusere generell standard. Det tas forbehold om skrivefeil i leveransebeskrivelse. Alle tegninger, 3D-fremstillinger og illustrasjoner er kun ment for å gi ett inntrykk av ferdig bebyggelse. Den inneholder elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Hvitevarer, brunevarer og møbler som er brukt i illustrasjonene gjelder ikke som kontraktsmateriell.

