

REKANUSA MAGAZINE

REGAZINE

KELAYAKAN BANGUNAN

SLF, PBG, SLO

DEFINISI LENGKAP DARI BERBAGAI MACAM KELAYAKAN BANGUNAN

Memahami apa itu
Audit Struktur, SLF, dan
Arsitektur

Februari 2023
Edisi 2



rekanusa.co.id



[rekanusakonsultan](https://www.instagram.com/rekanusakonsultan)



Contents

02 Produk Rekanusa

Audit Struktur

06 Pentingnya SLF

Manfaat SLF

09 Arsitektur

Fungsi arsitektur

13 Telkom

Mementingkan Keselamatan Karyawan

04 Konsultan SLF

Tips Memilih Konsultan

07 Konsultan PBG

Fungsi PBG

11 Shell

Perusahaan Taat Pemerintah

15 Testimoni

Telkom & PT. Prima Adjuster Mandiri

Audit Struktur Bangunan

Pengerjaan audit struktur bangunan merupakan serangkaian pengecekan bangunan yang dilakukan guna menjaga kesehatan dari bangunan itu sendiri.

Pada Jasa Struktur audit pada bangunan dilakukan setelah terjadi perubahan fungsi struktur yaitu:

Perubahan struktur bangunannya seperti:

- penurunan pondasi atau lantai, kerusakan pada balok atau ditemukannya pola retak pada elemen struktur bangunannya, atau
- kunjungan terjadi kebakaran, banjir, terpaan angin puting beliung atau maupun dari segi perubahan arsitektural (penambahan atau perubahan bangunan).
- Pengujian jasa struktur audit sebagai kelayakan bangunan akibat pertambahan umur bangunan dan kontrol pada perubahan peraturan yang ada dan adanya rencana penambahan struktur atau adanya hal yang mempengaruhi struktur.

Mengapa Perlu Audit Struktur ?

Pengerjaan audit struktur bangunan merupakan serangkaian pengecekan bangunan yang dilakukan guna menjaga kesehatan dari bangunan itu sendiri.

Pada Jasa Struktur audit pada bangunan dilakukan setelah terjadi perubahan fungsi struktur yaitu:

Perubahan struktur bangunannya seperti:

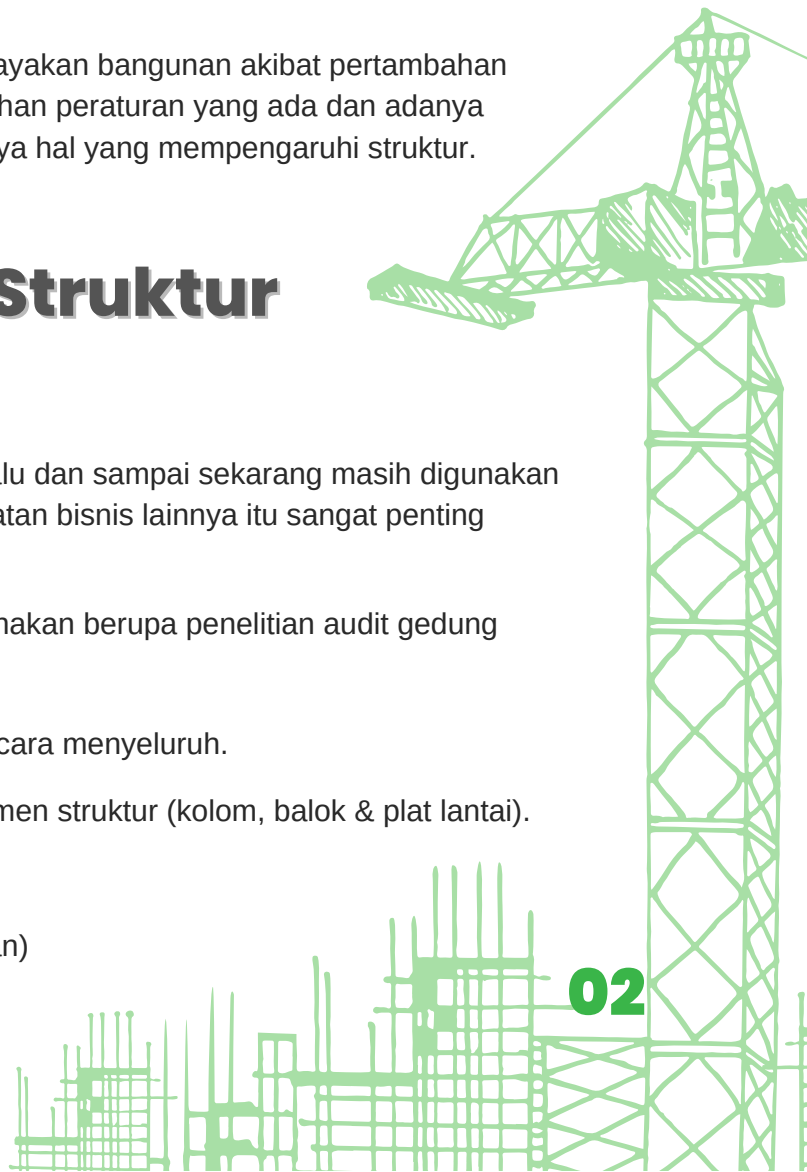
- ✓ Penurunan pondasi atau lantai, kerusakan pada balok atau ditemukannya pola retak pada elemen struktur bangunannya, atau
- ✓ Kunjungan terjadi kebakaran, banjir, terpaan angin puting beliung atau maupun dari segi perubahan arsitektural (penambahan atau perubahan bangunan).
- ✓ Pengujian jasa struktur audit sebagai kelayakan bangunan akibat penambahan umur bangunan dan kontrol pada perubahan peraturan yang ada dan adanya rencana penambahan struktur atau adanya hal yang mempengaruhi struktur.

Pentingnya Audit Struktur Bagi Bangunan

Bangunan Gedung yang sejak 25 ~ 30 tahun lalu dan sampai sekarang masih digunakan sebagai kegiatan usaha perkantoran atau kegiatan bisnis lainnya itu sangat penting melakukan audit struktur.

Secara garis besar lingkup survei yang dilaksanakan berupa penelitian audit gedung pada lokasi gedung, termasuk:


- Pengecekan struktur visual bangunan secara menyeluruh.
- Pencatatan dan pengukuran dimensi elemen struktur (kolom, balok & plat lantai).
- Pemeriksaan kualitas mutu beton
- Pemeriksaan Penulangan (Cover tulangan)
- Analisa dan Rekomendasinya.








Ciri-Ciri Audit

Audit struktur adalah kegiatan yang akan bertanggung jawab untuk melakukan analisis dan juga menilai manajemen risiko perusahaan, pengendalian, audit struktur. Beberapa ciri - ciri audit struktur, yaitu :

 **Fitur Karakteristik** yaitu tanggal penataan tanggal tentatif harus dilakukan untuk melaksanakan audit internal, bersama dengan manajemen. Hal tersebut bisa jadi akan berjalan diwaktu yang berbeda dalam setahun, namun yang terpenting adalah dengan menemukan di akhir semua proses yang telah dijalankan.

 **Lingkungan profesional** yaitu dalam setiap melakukan Audit struktur diperlukan lingkungan profesional yang mendukung serta penggunaannya. Penilaian positif atau tidaknya, harus dengan melakukan audit sebelum melakukan pendaftaran.

 **Melakukan perancangan** Auditing, yaitu proses improvisasi. Hal ini akan melibatkan secara keseluruhan seluruh dari proses yang diaudit, dimana dari isu yang ada sebelumnya telah dibawa ke depan dengan tujuan untuk memandu akta.

 **Audit yang efisien**, seorang audit harus memahami serta berpengalaman dalam setiap prosedur audit. Selain itu penilaian yang dibuat harus secara subjektif tanpa memihak. Dasar ekspansi segala sesuatu yang di audit harus atas dasar hukum, standar dan peraturan etika.

Proses Dalam Audit Struktur Bangunan

Saat suatu bangunan yang kekuatan dari tulangan baja yang sudah berkarat dan mengakibatkan terjadinya pelemahan penahanan dan bangunan tersebut mengalami deformasi atau retakan,

maka pada kasus seperti ini sangat diperlukan untuk melakukan audit struktur dengan perencanaan yang baik dan tepat, ada beberapa tahap dalam pengujian yaitu sebagai berikut:

1. Survei di Awal

Melakukan survei di awal yang bertujuan untuk melakukan analisa dalam pengukuran agar mengetahui tingkat kerusakan pada bangunan, dan dengan ini lokasi kerusakan yang terjadi akan diketahui, selain itu manfaat dari survei awal yaitu sebagai berikut:

- Menganalisa tingkat kerusakan
- Estimasi biaya untuk perbaikan dan bangun baru
- Analisa kemungkinan biaya perbaikan



2. Pengukuran

Tahap selanjutnya adalah dengan melakukan pengukuran, yang dimaksud pengukuran tersebut terdiri dari :

- Analisa terhadap pengukuran jumlah pada deformasi atau retakan pada bangunan
- Pengukuran settlement bangunan

3. Non-Destructive Test

Yang dimaksud dengan melakukan non-destructive test adalah sebuah metode pengujian yang dimana hal ini bertujuan untuk melakukan evaluasi struktur bangunan, metode tersebut harus dilakukan tanpa membuat kerusakan object yang sedang diuji, pengujian tersebut biasanya disebut dengan UPV Test (Ultrasonic Pulse Velocity).

- Load test, merupakan sebuah pengujian beban yang tujuannya adalah untuk mengetahui kekuatan bangunan tentang beban-beban yang diterima gedung.
- Static atau dynamic lateral test merupakan sebuah pengujian pada struktur bangunan dimana hal ini ditujukan untuk mengetahui kualitas atau kelayakan dari suatu struktur bangunan.
- Analisa kekuatan dari struktur bangunan akhir

Selama melakukan pengujian pada struktur bangunan biasanya yang bersifat non destructive test lebih sering digunakan dari pada pengujian lain yang bersifat destructive test yang bisa merusak bangunan, biasanya pengujian non destructive yang paling sering dilakukan yaitu dengan menggunakan UPV (Ultrasonic Pulse Velocity), alat UPV tersebut dilakukan dengan cara melakukan pengujian dengan menggunakan gelombang ultrasonic yang merambat pada pondasi bangunan sebagai perantara untuk mendeteksi kerusakan pada bangunan.





➔ Manfaat Audit Struktur

Audit struktur memiliki beberapa manfaat, yaitu :

- Dengan melakukan analisa terhadap bangunan akan membantu mengidentifikasi kerusakan pada bangunan, jika kerusakan telat diketahui maka hal itu dapat mencegah terjadinya kerusakan tiba tiba apabila langsung diatasi sesegera mungkin.
- Biaya, dengan melakukan audit struktur bangunan akan mencegah perusahaan mengeluarkan biaya tak terduga yang jumlahnya jauh lebih banyak secara tiba-tiba.

➔ Tujuan Audit Struktur Bangunan

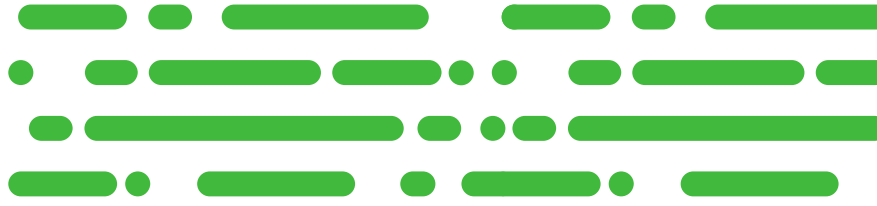
- Tujuan dilakukannya audit struktur bangunan yaitu supaya bangunan terhindar dari kerusakan yang tidak terduga atau memperparah kondisi dari suatu bangunan sehingga keamanan bangunan tersebut agar terjamin dan tetap terjaga.



Jadi, mengapa perlu menggunakan Jasa Audit Struktur suatu bangunan ?

Agar dapat dianalisis dan dipastikan keamanan dan juga kelayakan dari kekuatan strukturalnya untuk digunakan fungsinya.

Jika anda butuh jasa audit struktur bangunan, silahkan hubungi kami untuk informasi lebih lanjut.



Apakah Yang Di Maksud Dengan SLF ?

Sertifikat Laik Fungsi (SLF) merupakan Sertifikat yang menjadi bukti bahwa laiknya suatu bangunan untuk dioperasikan atau digunakan.

Sertifikat Laik Fungsi ini di terbitkan oleh Pemda atau Pemkot pada bangunan yang telah dibangun dan sesuai IMB dengan memenuhi persyaratan kelaikan teknis sesuai dengan standar

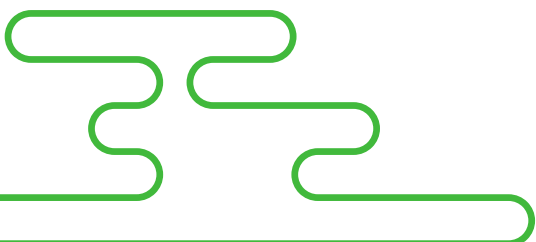
Untuk mendapatkan sertifikat Laik Fungsi (SLF) ini perlu melakukan serangkaian pemeriksaan pada bangunan yang di lakukan oleh instansi yang berpengalaman dibidang SLF atau Konsultan SLF.

Resiko Tidak Memiliki SLF

Kalau suatu bangunan tidak mempunyai SLF akan mendapatkan sanksi berupa, sebagai berikut :

- Sanksi Administrasi
- Tidak Diperbolehkan Mengambil Biaya Perawatan Bangunan
- Hilangnya Kesempatan Menerbitkan AJB

Bukan itu saja, dampak dari bangunan yang tidak memiliki SLF beresiko juga bagi keselamatan penggunaanya, karena bangunan tidak melakukan pengecekan secara rutin membuat kemungkinan bangunan bisa runtuh secara tiba-tiba.





Seberapa Pentingnya Sertifikat Laik Fungsi Dalam Bangunan Gedung ?

Bangunan gedung merupakan bentuk secara fisik dari pemanfaatan ruang. Karena, pengaturan Bangunan Gedung tentu berpacu pada pengaturan penataan ruang sesuai ketentuan dari peraturan perundang-undangan.

Sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksana Undang Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang bangunan Gedung bahwa fungsi serta klasifikasi bangunan gedung dicantumkan dalam Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Sertifikat Laik Fungsi (SLF) dan juga Surat Bukti Kepemilikan Bangunan Gedung (SBKBG).

Masa Berlaku SLF

Selama 5 tahun masa berlaku SLF untuk bangunan tertentu, dan untuk bangunan tempat tinggal selama 20 tahun tetapi berlaku selama bangunan tidak mengalami perubahan sebelum masa.



Persyaratan Umum Untuk Membuat Sertifikat Laik Fungsi

Syarat membuat Sertifikat Laik Fungsi untuk bangunan gedung adalah sebagai berikut:

- Identitas KTP pemilik bangunan gedung;
- Surat kuasa dari pemilik bangunan gedung apabila pemohon bukan pemilik bangunan gedung;
- Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung, yang berupa daftar simak pemeriksaan kelaikan fungsi dari penyedia jasa dan surat pernyataan kelaikan fungsi bangunan gedung dari penyedia jasa;
- Surat Keputusan (SK) Izin Mendirikan Bangunan (IMB) terakhir beserta lampiran rencana teknis bangunan gedung, di antaranya:

-Rencana teknis arsitektur bangunan gedung

-Rencana teknis struktur bangunan gedung

-Rencana teknis utilitas bangunan gedung

- Gambar terbangun/ As-Built Drawing;
- Manual pengoprasian, pemeliharaan, perawatan peralatan dan perlengkapan bangunan gedung;
- Rekomendasi teknis dari perangkat daerah terkait.

Wajib kamu ketahui persyaratan di atas termasuk persyaratan yang umum untuk permohonan SLF bangunan bagi gedung untuk fungsi usaha atau pabrik.

Setiap daerah pasti mempunyai kebijakan yang berbeda terkait persyaratan yang harus dilampirkan. Maka dari itu usahakanlah untuk meminta atau mendatangi informasi persyaratan SLF di masing-masing domisili.



Fungsi dan Peran Konsultan SLF

Jasa konsultan SLF memiliki beberapa peran dan berfungsi dalam melakukan beberapa tugas. Di antaranya adalah sebagai berikut :

- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung eksisting (yang sudah ada) untuk penerbitan SLF (Sertifikat Laik Fungsi) pertama kali
- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung untuk perpanjangan SLF (Sertifikat Laik Fungsi)
- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pada masa pemanfaatan bangunan gedung
- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pascabencana, dan
- Pemeriksaan berkala bangunan gedung

Jika kamu ingin mendapatkan Sertifikat Laik Fungsi dengan cepat maka pastikan kamu untuk melengkapi persyaratan yang sudah ditetapkan oleh pemerintah. Jika kamu masih belum tahu apa saja persyaratannya bisa langsung cek di laman resmi yang mengurus terkait sertifikat SLF tersebut. Perlu diingat, persyaratan mengurus SLF kemungkinan berbeda-beda sesuai dengan ketetapan pemerintah daerah.

Jika kamu sudah yakin bahwa persyaratan yang dibutuhkan sudah tersedia dengan lengkap, kamu akan sangat mudah sekali mendapatkan Sertifikat SLF tersebut.

Jadi pastikan untuk menelitinya kembali sebelum mengajukan permohonannya Sertifikat Laik Fungsinya!

Lalu, berapa biaya pengajuan permohonan SLF? Nah, terkait masalah biaya kamu tidak perlu khawatir karena untuk mendapatkan sertifikat ini tidak dipungut biaya sedikit pun. Jadi, tunggu apalagi segera lengkapi persyaratannya dan ajukan permohonannya.

Jika memang dibutuhkan, kamu bisa menggunakan jasa konsultan SLF yang sudah banyak tersedia. Demikianlah ulasan tentang konsultan SLF. Untuk mendapatkan layanan konsultasi SLF, kamu dapat langsung menghubungi PT. Kinarya Kompegriti Rekanusa sebagai penyedia jasa konsultan yang berpengalaman.

Masa Berlaku SLF

Selama 5 tahun masa berlaku SLF untuk bangunan tertentu, dan untuk bangunan tempat tinggal selama 20 tahun tetapi berlaku selama bangunan tidak mengalami perubahan sebelum masa.

Persyaratan Umum Untuk Membuat Sertifikat Laik Fungsi

Syarat membuat Sertifikat Laik Fungsi untuk bangunan gedung adalah sebagai berikut:

- Identitas KTP pemilik bangunan gedung;
- Surat kuasa dari pemilik bangunan gedung apabila pemohon bukan pemilik bangunan gedung;
- Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung, yang berupa daftar simak pemeriksaan kelaikan fungsi dari penyedia jasa dan surat pernyataan kelaikan fungsi bangunan gedung dari penyedia jasa;
- Surat Keputusan (SK) Izin Mendirikan Bangunan (IMB) terakhir beserta lampiran rencana teknis bangunan gedung, di antaranya:
 - Rencana teknis arsitektur bangunan gedung
 - Rencana teknis struktur bangunan gedung
 - Rencana teknis utilitas bangunan gedung
- Gambar terbangun/ As-Built Drawing;
- Manual pengoprasian, pemeliharaan, perawatan peralatan dan perlengkapan bangunan gedung;
- Rekomendasi teknis dari perangkat daerah terkait.

Wajib kamu ketahui persyaratan di atas termasuk persyaratan yang umum untuk permohonan SLF bangunan bagi gedung untuk fungsi usaha atau pabrik.

Setiap daerah pasti mempunyai kebijakan yang berbeda terkait persyaratan yang harus dilampirkan. Maka dari itu usahakanlah untuk meminta atau mendatangi informasi persyaratan SLF di masing-masing domisili.

Resiko Tidak Memiliki SLF

Kalau suatu bangunan tidak mempunyai SLF akan mendapatkan sanksi berupa, sebagai berikut :

- Sanksi Administrasi
- Tidak Diperbolehkan Mengambil Biaya Perawatan Bangunan
- Hilangnya Kesempatan Menerbitkan AJB

Hal Penting Dalam Memilih Konsultan SLF

Untuk pengelola gedung yang telah berakhir pembangunannya, nyatanya membutuhkan keabsahan kelayakan bangunannya saat sebelum gedung beroperasi yang berguna dengan mempunyai SLF(Sertifikat Laik Fungsi).

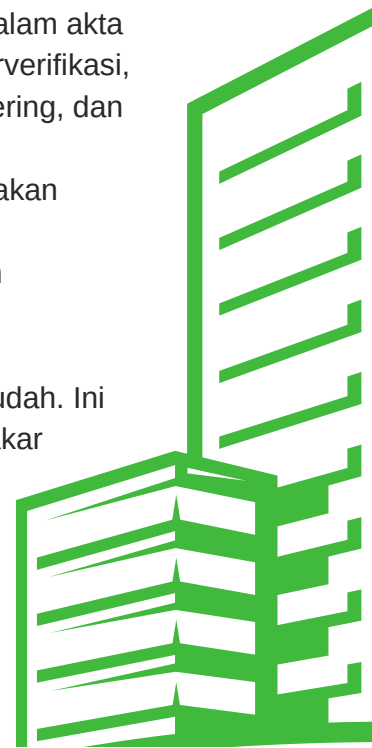
Seperti yang dikenal, untuk mengurus Akta SLF bukan hal yang mudah, maka dari itu diperlukan banyak orang yang profesional dalam bidangnya ialah memakai pelayanan konsultan SL F.

Menggunakan jasa konsultan SLF termasuk cara yang pas. Ini dikarenakan didalam akta persyaratan SLF ada hasil percobaan gedung dari bermacam keilmuan yang terverifikasi, seperti : Ahli Arsitektur, Metode Awam, Metode Elektro serta Mekanikal Engineering, dan lain- lain.

Bukan itu saja, pelayanan konsultan SLF bukan hanya memperhitungkan kelayakan guna gedung bangunan.

Melainkan pula berikan masukan serta anjuran terpaut pelampiasan pandangan keamanan, kesehatan, kenyamanan, ataupun keringanan gedung bangunan.

Dan juga, dengan memakai jasa konsultan SLF, publikasi SL F hendak lebih mudah. Ini disebabkan pengurusan SLF ditangani secara langsung oleh konsultan yang pakar dalam aspek evaluasi keandalan gedung bangunan.



Tetapi kala berdialog mengenai memakai pelayanan konsultan SLF, pasti bimbang wajib mengawali dari mana buat memilah konsultan yang terbaik serta tepercaya. Oleh sebab itu, kita merangkum sebagian perihal berarti yang wajib kamu cermati dalam memilah konsultan SLF.

Berikut 7 hal penting dalam memilih konsultan SLF :

01 → SMART and Solution

Sudah tentu, sebagai konsultan harus Smart dan Solutif. Smart and solution maksudnya kalian yang sudah menciptakan banyak uang buat SL F dan konsultannya, wajib mendapatkan hasil yang menyejukkan dan sesuai dengan yang diharapkan, buat itu kalian harus mendengarkan keahlian dari konsultan SL F. Bukan hanya itu, konsultan SLF pula harus memiliki kemampuan dalam membari pemecahan yang cocok buat apabila terjalin kasus dan keluhkesah pada gedung dengan indentifikasi permasalahan dicoba dengan betul dan cocok.

02 → Handal dan Testimoni

Konsultan SLF yang baik ialah konsultan yang mampu dan sudah menuntaskan banyak project dengan hasil yang menyejukkan. Dan buat lebih membenarkan lagi, kalian dapat mencari pembuktian dari client- client pada project yang pernah di kerjakan lebih dulu. Apabila terbukti konsultan SLF yang kalian pilih sudah menyelesaikan berbagai project dengan bagus dan memiliki pembuktian dari klien lebih dulu yang bagus pula, berarti konsultan itu sudah pantas buat dipilih.





Profil Persusahaan dan Legalitas

Dalam memilih konsultan SLF buat pemeriksa teknis gedung bangunan tidak dapat dicoba dengan metode asal- asalan. Pastikan Kalian mencari informasi mendalam perihal industri calon kawan kerja melalui internet. Pastikan julukan industri dapat ditemui di internet dan memiliki tujuan yang nyata. Tidak cuma itu, industri yang profesional nyatanya memiliki sesuatu website dan pula social perlengkapan yang difungsikan buat menginformasikan seluruh layanannya.

Tidak cuma itu, yang berarti yakni pastikan jika industri calon kawan kerja pengurusan SLF memiliki keabsahan yang komplit. Misalnya saja semacam akta industri, NIB(Nomor Induk Berusaha), SBU(Sertifikat Tubuh Usaha), SIUJK(Pesan Izin Usaha Jasa Konstruksi), dan pula keabsahan pendukung yang lain.



SDM yang Berkompeten

Konsultan SLF tentu harus dibantu dengan SDM(Sumber Energi Manusia) yang berkompeten dalam percobaan teknis keandalan gedung dan bersertifikasi, bukan hanya banyak- nya orang namun lebih banyaknya pengalaman dan kompetensi yang dimiliki. Oleh karena itu berarti buat Kalian calon konsumen pelayanan buat mendengarkan SDM industri yang hendak dijadikan konsultan SLF.

05 →

Mempunyai SLA dan Harga yang Proporsional

Salah satu ciri konsultan SLF yang profesional ialah mempunyai SLA (Service Tingkat Agreement) sebagai penanggung kualitas dan sokongan sempurna jual dari konsultan pada konsumen pelayanan. Tidak cuma itu harga pula pantas kalian jadikan dorong ukur, karena bayaran konsultan ini ialah bayaran operasional yang cukup banyak. Oleh karena itu, tidak bisa diputuskan dengan lekas. Riset amat dibutuhkan buat meminimalkan bayaran operasional.

06 →

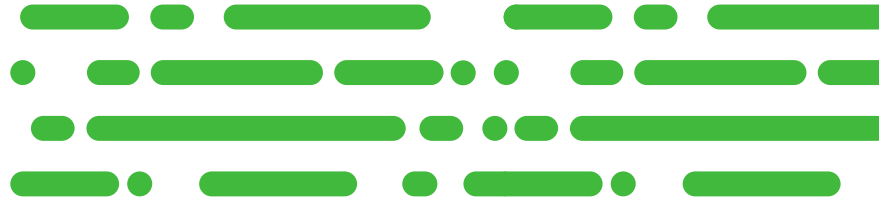
Profesional

Lakukanlah komunikasi di dini melalui customer relations calon konsultan yang hendak kalian pilih. Harapannya lewat langkah ini, Kalian dapat mengidentifikasi seberapa profesional layanan yang diserahkan oleh industri calon kawan kerja pengurusan SLF.

07 →

Memiliki banyak kawan kerja kerja

Jumlah dan banyaknya kawan kerja aktivitas patuh yang sudah jadi pelanggan konsultan SLF pula amat berarti buat jadi dorong ukur dalam memilah konsultan SLF yang baik buat gedung kalian. Mintra aktivitas yang patuh itu ada kerana konsultan itu sendiri. Terus jadi banyak diserahkan jasa hendak terus jadi banyak pula kawan kerja aktivitas yang dimiliki. Demikianlah kondisi berarti yang harus diperhatikan dalam memilah konsultan SL F buat gedung kalian. Buat kalian yang ingin mencari pakar konsultan SLF buat gedung kalian, REKANUSA KONSULTAN sedia jadi pemecahan yang cocok dan ahli dalam aspek penilaian keandalan gedung kalian.



PBG, atau Persetujuan Bangunan Gedung, merupakan perizinan baru yang menggantikan IMB (Izin Mendirikan Bangunan) yang sebelumnya digunakan dalam proses pembangunan dan pengembangan bangunan. PBG diperuntukkan bagi pemilik bangunan gedung yang ingin membangun, mengubah, mengurangi, dan merawat bangunan dengan memenuhi standar teknis yang telah ditetapkan.

PBG diatur dalam PP Nomor 16 Tahun 2021 pasal 1 poin 17, yang menjadi revisi dari aturan sebelumnya dalam PP Nomor 36 Tahun 2005 tentang IMB. Berbeda dengan IMB yang diperlukan sebelum atau saat mendirikan bangunan, PBG adalah aturan perizinannya yang mengatur bagaimana sebuah bangunan harus dibangun dan dikembangkan.

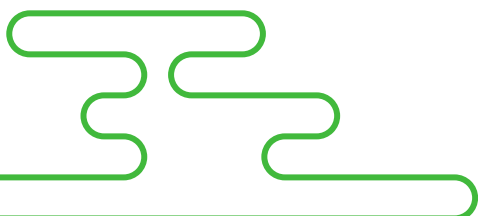
PBG mengatur standar teknis bangunan gedung yang mencakup perencanaan, perancangan, pelaksanaan, pengawasan konstruksi, dan pemanfaatan bangunan gedung. Selain itu, PBG juga mengatur standar pembongkaran bangunan gedung, penyelenggaraan bangunan gedung cagar budaya, bangunan gedung hijau, bangunan gedung fungsi khusus, bangunan gedung negara, dokumen yang diperlukan, serta pelaku penyelenggaraan bangunan gedung.

Dengan PBG, pemilik bangunan diharapkan dapat membangun dan mengembangkan bangunan dengan memenuhi standar teknis yang ditetapkan, sehingga bangunan yang dibangun aman dan nyaman untuk ditempati dan digunakan oleh masyarakat.

Apa Fungsi dari PBG ?

Dikutip dari situs resmi Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG).
PBG memiliki beberapa fungsi, yaitu :

- Memastikan bahwa pembangunan bangunan gedung yang berstatus legal
- Membuat data keberadaan rencana bangunan gedung
- Memastikan penyelenggaraan bangunan gedung tersebut memenuhi standar yang menjamin kenyamanan, keselamatan, kesehatan, dan kemudahan bagi pengguna gedung.



Resiko Tidak Memiliki PBG

Menurut PP No.16 Tahun 2021, pemilik yang tidak memenuhi kesesuaian penetapan fungsi dalam PBG akan dikenai sanksi administratif sebagai berikut:

- Pembatasan kegiatan pembangunan
- Peringatan tertulis
- Pembeekuan PBG
- Pencabutan PBG
- Pencabutan SLF bangunan gedung
- Perintah pembongkaran bangunan gedung
- Penghentian sementara atau tetap pada Pemanfaatan Bangunan Gedung (PBG)
- Penghentian sementara atau tetap pada pekerjaan pelaksanaan pembangunan

Persyaratan Untuk Membuat PBG

Syarat utama dalam pengajuan PBG adalah melengkapi dokumen untuk data diri pemilik atau pemohon, data bangunan gedung, data tanah, dan dokumen secara teknis, hal ini di kutip dari situs resmi SIMBG, berikut rinciannya :

- Data diri : nama, nomor KTP, alamat tinggal, nomor telepon, dll
- Data teknis bangunan : fungsi bangunan, jenis bangunan, tinggi bangunan, luas bangunan, dll
- Data tanah : dokumen kepemilikan tanah, luas tanah, gambar batas tanah, dll
- Data pelengkap : data umum, data teknis struktur, data teknis arsitektur, data teknis mekanikal, elektrik, dan perpipaan



Cara Pengajuan PBG

Dalam pengajuan PBG ada 4 tahapan yang akan di lakukan, yaitu :

1 Pendaftaran

Dalam pengajuan PBG tahapan pertama yang akan kamu lakukan adalah pendaftaran dan membuat akun di situs SIMBG.

SIMBG merupakan sebuah sistem elektronik berbasis web dalam melaksanakan proses penyelenggaraan PBG, SLF, SBKBG (surat t bukti hak atau status kepemilikan bangunan gedung), RTB (Rencana Teknis Pembongkaran), dan pendataan, disertai dengan informasi terkait penyelenggaraan bangunan gedung. Perlu di ketahui bahwa lembaga ini berada di bawah Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR)

Setelah kamu membuat akun lalu kamu baru bisa mengajukan permohonan izin PBG untuk hunian kamu.

2 Pemeriksaan Pemenuhan Standar Teknis

Setelah semua data dan rencana teknis bangunan lengkap dan diserahkan melalui SIMBG, lalu Sekertariat Dinas Teknis akan memeriksa dan verifikasi data tersebut. Bila data tersebut belum

lengkap maka akan diminta untuk mengisi ulang, sedangkan jika data sudah benar dan lengkap tahap selanjutnya yaitu membuat jadwal konsultasi perencanaan kepada kamu melalui SIMBG.

Tahap konsultasi perencanaan ini dilakukan melalui pemeriksaan terhadap dokumen rencana teknis yang meliputi dokumen rencana struktur dan rencana arsitektur, mekanikal, elektrik, serta perpipaan. Untuk PBG bangunan tinggal atau rumah tinggal tunggal dengan 1 tingkat atau 1 lantai serta luas tidak lebih dari 72 m² dan rumah tinggal dengan dua lantai dengan luas tidak lebih dari 90 meter persegi, pemeriksaan akan dilakukan oleh TPT (Tim Penilai Teknis). Sedangkan untuk PBG selain dari keterangan di atas maka pemeriksaan akan dilakukan oleh TPA (Tim Profesi Ahli).

Hasil dari pemeriksaan tersebut nantinya akan dituangkan dalam berita acara yang akan diunggah sekertariat ke SIMBG. Seandainya ada pertimbangan teknis dalam berita acara, maka perlu dilakukan perbaikan dokumen rencana secara teknis bangunan. Proses ini terus akan diulang sampai rencana teknis dinilai sudah memenuhi standar teknis bangunan oleh TPT atau TPA.

3 Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis

Bila dokumen dari rencana teknis telah memenuhi standar teknis, TPT atau TPA maka akan direkomendasikan penerbitan surat Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis. surat ini akan diterbitkan oleh dinas teknis. Namun seandainya diketahui bahwa rencana teknis dinilai belum memenuhi standar teknis, TPT atau TPA akan meminta untuk pendaftaran ulang PBG.

4 Penetapan Nilai Retribusi Dan Pembayaran

Tahapan selanjutnya adalah akan dilakukan perhitungan dan penetapan nilai retribusi oleh Dinas Teknis. Nilai retribusi daerah ditetapkan berdasarkan indeks terintegrasi dan harga satuan

retribusi. Ada pula harga satuan harga satuan retribusi yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota.

Retribusi ini diberikan kepada yang memohon PBG oleh Pemerintah Daerah atas :

- Layanan pemeriksaan pemenuhan standar teknis
- Penerbitan PBG
- Inspeksi Bangunan Gedung
- Penerbitan SLF dan SBKBG
- Percetakan plakat SLF

Jika nilai retribusi yang ditetapkan sudah diketahui, maka kamu selanjutnya perlu membayarnya di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP).

5 Penerbitan PBG

Jika pembayaran retribusi sudah terbayarkan dan pihak DPMPTSP juga telah mendapatkan bukti pembayaran tersebut, penerbitan PBG pun dapat dilakukan. Seluruh proses pengajuan PBG, mulai dari pendaftaran sampai tahap penerbitan, bisa memakan waktu hingga 28 hari kerja, tergantung dari fungsi dan klasifikasi bangunan.



Arsitektur

Arsitektur merupakan sebuah seni dan ilmu dalam merancang bangunan. Secara luas pengertian arsitektur mencakup merancang dan membangun keseluruhan lingkungan binaan, mulai dari level makro yaitu perancangan perkotaan, perencanaan kota, arsitektur lanskap,, sampai ke level mikro seperti desain bangunan, desain perabot dan desain produk. Arsitektur juga mengarah pada hasil-hasil proses perancangan tersebut.

Menurut Francis DK Ching (1979), Arsitektur membentuk suatu tautan yang mempersatukan ruang, bentuk, teknik dan fungsi.

Program Studi Arsitektur merupakan sebuah program studi yang lumayan populer dan banyak peminat di Indonesia. Sebenarnya program studi ini masih merupakan bagian dari Fakultas teknik, namun sedikit lebih berbeda dari program studi lain yang ada di fakultas teknik karena cenderung mengutamakan aspek seni, estetika, nilai fungsi bangunan, dan lingkungan. Jadi bisa disimpulkan bahwa arsitektur lebih mengarah pada menuangkan ide, konsep, dan desain. Pada Program Studi Arsitektur, mahasiswa akan mempelajari materi terkait kekuatan bangunan (*firmitas*), estetika atau keindahan bangunan (*venustas*), dan fungsi bangunan (*utilitas*).

Dalam menyelesaikan tugas sebagai Arsitektur secara tuntas dan tepat seorang arsitek harus memahami unsur-unsur arsitektur. Berikut beberapa unsur-unsur yang perlu diperhatikan.

✓ **Unsur Fisik**

Dalam arsitektur unsur fisik meliputi bentuk dan ruang. Dengan begitu, arsitek harus memperhatikan sistem dan struktur yang perlu diaplikasikan pada bangunan serta apa saja alat serta teknologi yang dapat dipakai untuk mencapai hal tersebut.

✓ **Unsur Penerimaan**

Mengenai unsur penerimaan hal ini berkaitan dengan psikologis suatu bangunan. Agar dapat memenuhi unsur penerimaan ini maka ada beberapa pertanyaan yang perlu untuk dipikirkan misalnya “Apakah bangunan yang akan dibuat ini bisa membuat penghuninya nyaman?”. Pertanyaan lainnya juga tidak kalah penting sebagai pemenuhan untuk unsur penerimaan dalam arsitektur seperti “Apakah bangunan tersebut mudah diakses?”.

✓ **Unsur Konseptual**

Sedangkan untuk unsur konseptual ini berkaitan dengan bagaimana mampu menawarkan keindahan atau estetika seperti yang diinginkan. Hal ini dikarenakan bangunan merupakan objek visual maka proses pembuatannya harus didasarkan pada prinsip dasar desain atau seni. Hal ini bisa jadi lebih mudah untuk dicapai jika arsitek melakukan pertimbangan berupa pertanyaan seperti “Apakah bangunan tersebut bisa memberikan makna tidak hanya diterima dengan baik oleh lingkungan?” atau “Apakah sebuah bangunan mewakili simbol tertentu?”.



Fungsi Arsitektur

selain dari fungsi yang sebelumnya sudah dijelaskan sebelumnya seperti menciptakan suatu konstruksi bangunan yang fungsional, kokoh, dan estetik, secara fungsi arsitektur adalah sebagai tata bina yang turut menyeimbangkan lingkungan disekitarnya. Berikut fungsi dari arsitektur selain yang disebutkan tadi :

- ✓ Menemukan solusi dari permasalahan iklim, masyarakat, kebudayaan, serta teknologi.
- ✓ Arsitektur memenuhi kebutuhan jasmani, rohani, dan emosional baik itu spiritual maupun intelektual.
- ✓ Membina lingkungan secara keseluruhan karena tidak hanya berperan sebagai objek tetapi juga proses.
- ✓ Menyeimbangkan aspek biologis dan psikologis karena membatasi tubuh manusia dengan alam.
- ✓ Menunjukkan objek dan proses budaya seperti bangunan-bangunan bersejarah yang masih ada hingga saat ini.
- ✓ Sebagai tempat beradaptasi manusia terhadap dunia yang ada di sekitarnya.

Tugas dan Ruang Lingkup Arsitektur

Tugas dan ruang lingkup seorang arsitektur menurut IAI (Ikatan Arsitektur Indonesia), yaitu sebagai berikut :

1 Membuat Konsep Rancangan

Pada tahap ini arsitek melakukan persiapan perancangan yang meliputi : pemeriksaan keseluruhan data serta informasi yang diterima, membuat analisis dan pengolahan data.

2 Membuat Skematik Desain

Di tahap ini, arsitek akan menyusun sebuah pola dan gubahan bentuk arsitektur yang diwujudkan dalam gambar-gambar berdasarkan konsep rancangan yang telah disusun.



3 Pengembangan Rancangan

Selanjutnya ditahap ini arsitek akan bekerja atas dasar perancangan yang telah disetujui oleh pengguna jasa untuk menentukan; sistem konstruksi & struktur bangunan, bahan bangunan, dan perkiraan biaya yang dibutuhkan.

4 Pembuatan Gambar Kerja

Lalu arsitek akan menerjemahkan konsep rancangan tersebut ke dalam gambar-gambar dan detail-detail teknis yang terinci, sehingga semua pihak yang dilibatkan dapat menjelaskan dalam proses pelaksanaan dan pengawasan konstruksi.

5 Pengadaan Pelaksanaan Konstruksi

Selanjutnya pada tahap ini yaitu arsitek akan mengolah hasil pembuatan gambar kerja ke dalam bentuk format dokumen pelelangan yang disertai dengan tulisan uraian yang isinya rencana kerja dan syarat-syarat teknis pelaksanaan pekerjaan-(RKS) serta rencana anggaran biaya (RAB) termasuk daftar volume (Bill of Quantity/BQ).

6 Pengawasan Berkala

Arsitek melakukan peninjauan dan pengawasan secara rutin di lapangan dan mengadakan pertemuan secara teratur dengan pengguna jasa dan pelaksana pengawasan terpadu atau MK yang ditunjuk oleh pengguna jasa.



Apakah kamu telah mengerti tentang apa itu Arsitektur? Apakah kamu sedang memerlukan konsultan yang berpengalaman dibidang arsitektur?

Kamu tidak perlu takut lagi karena. Dikala ini telah banyak penyedia Jasa konsultan Sipil di segala wilayah di Indonesia sehingga kamu dapat lebih gampang buat mendapatkan SLF dari pemerintah.

Salah satu penyedia jasa SLF di jakarta ialah PT kinarya Kompegriti Rekanusa di perusahaan tersebut kamu hendak menemukan arahan serta tutorial dan dorongan dalam memperoleh SLF hingga tuntas, sehingga kamu tidak butuh takut lagi pusing sendiri memikirkan metode membuat SLF supaya kilat di terima.



PLN



TelkomProperty
by Telkom Indonesia



CV. RAJAWALI PERKASA FURNITURE
Garden Furniture Manufacturer & Exporter



Telkom
Landmark
Tower
by Telkom Indonesia



PT. MULTIWELL EMBROIDERY



Chandra Asri



ASKRINDO
Insurance



PT. KOTA JATI
FURINDO



PT WJAYA KARYA (Persero) Tbk.



MULTI CITRA GRAHA



PT. Shyang Hung Tah



Teng Hong Tannery



SUNG SHIN ADVANCE INDONESIA



PT. GEOSPASIAL INSAN MULIA

Mitra Kami

REKANUSA
"Dedicated to serving you"

Dedicated to Serving You



Agung Fitrilla
Technical Director