



**REKANUSA**  
"Dedicated to serving you"

# REGAZINE

Edisi 8

www.rekanusa.co.id

rekanusakonsultan

**Tips Memilih Jasa  
Audit Struktur**

**Bangunan Terbaik**

**Francis DK Ching**

**Menerobos Standar Kualitas:**

**Perjalanan PT. Tong Hong Tannery Indonesia  
Menuju Sertifikat Laik Fungsi**

# Table of Content

- 01** Tips Memilih Jasa Audit Struktur Bangunan Terbaik
- 02** Tujuan Audit Struktur Bangunan
- 03** Tips Memilih Jasa Audit Struktur Bangunan Terbaik
- 04** Apakah Yang Dimaksud Arsitektur?
- 05** Tujuan Arsitektur
- 06** Unsur Arsitektur
- 07** Fungsi Arsitektur
- 08** Menerobos Standar Kualitas:  
Perjalanan PT. Tong Hong Tannery Indonesia Menuju Sertifikat Laik Fungsi
- 09** Langkah-langkah dalam Audit Energi
- 10** Dasar Hukum Terkait Audit Energi Pada Bangunan

# Tips Memilih Jasa Audit Struktur Bangunan Terbaik

Jasa audit bangunan struktur merupakan layanan profesional yang menyediakan penilaian, evaluasi, dan analisis terhadap kekuatan, keamanan, dan integritas struktur bangunan. Jasa ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi kerusakan, kelemahan, atau risiko pada struktur bangunan, serta memberikan rekomendasi perbaikan atau tindakan pencegahan yang diperlukan. Audit bangunan struktur dilakukan oleh tim ahli yang terlatih dan memiliki pengetahuan mendalam dalam bidang teknik struktur.

## Tujuan Audit Struktur Bangunan

Tujuan utama dari audit struktur bangunan adalah mengevaluasi keselamatan, daya tahan, dan keseluruhan keutuhan struktur bangunan, sambil mengidentifikasi serta menganalisis isu atau kelemahan yang berpotensi memengaruhi performa struktural. Sejumlah tujuan khusus dari audit struktur bangunan meliputi:

### ➤ Mencegah Kejadian Tidak Terduga

Tujuan dari audit struktur bangunan adalah untuk mencegah terjadinya kejadian yang tak terduga akibat kegagalan struktur bangunan yang dapat mengakibatkan kecelakaan.



## ➤ Meningkatkan Keamanan

Audit struktur bangunan bertujuan untuk meningkatkan keamanan dan kehandalan struktur bangunan dalam menghadapi beban atau getaran yang mungkin terjadi.

## ➤ Mengenali Kerusakan

Audit struktur bangunan bertujuan untuk mengenali kerusakan atau kelemahan yang ada pada struktur bangunan, seperti retakan atau pengaruh korosi, dan memberikan saran untuk perbaikan atau perawatan yang diperlukan.

## ➤ Menilai Kelayakan

Audit struktur bangunan bertujuan untuk menilai kelayakan struktur bangunan untuk penggunaan di masa depan, seperti untuk perencanaan renovasi atau pengembangan.

Dengan melaksanakan audit struktur bangunan, pemilik bangunan dapat menjamin keselamatan dan kualitas bangunan, serta mencegah terjadinya kerusakan atau kegagalan struktural yang berpotensi menimbulkan kerugian atau kejadian yang tidak diinginkan.



# Tips Memilih Jasa Audit Struktur Bangunan Terbaik



Mencari jasa audit struktur bangunan yang terbaik dapat menjadi langkah penting untuk memastikan keamanan dan integritas bangunan. Berikut ini adalah beberapa tips untuk membantu Anda memilih jasa audit struktur bangunan yang terbaik.

## ➤ Reputasi

Pastikan jasa audit struktur bangunan memiliki reputasi yang baik, dengan memeriksa sertifikasi dan pengalaman yang dimiliki oleh perusahaan tersebut

## ➤ Keunggulan Profesional

Pastikan jasa audit struktur bangunan memiliki keahlian dan pengetahuan yang kompeten dalam bidang audit struktur bangunan, termasuk pemahaman terhadap standar-standar bangunan yang berlaku dan teknologi terbaru dalam bidang tersebut.

## ➤ Fasilitas dan Perlengkapan

Pastikan jasa audit struktur bangunan dilengkapi dengan fasilitas dan perlengkapan yang memadai untuk melakukan pemeriksaan fisik, pengujian laboratorium, dan analisis non-destruktif.

## ➤ Referensi dan Rekomendasi

Minta referensi dan rekomendasi dari klien atau perusahaan lain yang telah menggunakan jasa audit struktur bangunan tersebut untuk memperoleh informasi mengenai kualitas layanan yang diberikan.

## ➤ Transparansi Harga

Pastikan jasa audit struktur bangunan memberikan penawaran harga yang transparan dan sesuai dengan kualitas layanan yang diberikan.

## ➤ Laporan Berkualitas

Pastikan laporan hasil audit yang disediakan memiliki kualitas yang tinggi, dengan informasi yang jelas, gambar yang memadai, serta rekomendasi perbaikan atau perawatan yang tepat dan dapat dimengerti.

Dengan mempertimbangkan faktor-faktor tersebut, diharapkan dapat memudahkan dalam memilih jasa audit struktur bangunan yang optimal guna menjamin keselamatan dan ketahanan bangunan Anda.

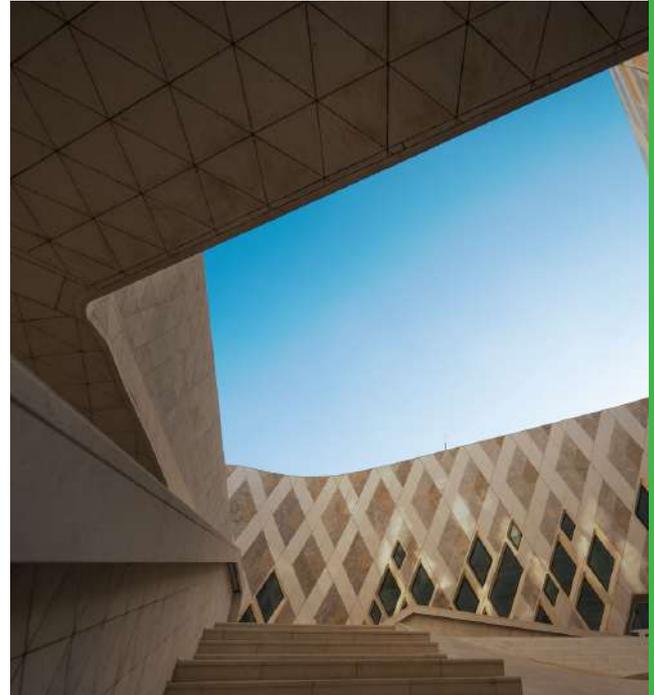


# Apakah Yang Dimaksud

## Arsitektur

Arsitektur adalah bidang yang menggabungkan seni dan pengetahuan dalam merancang bangunan. Dalam cakupan yang luas, arsitektur melibatkan perancangan dan konstruksi seluruh lingkungan binaan, termasuk perencanaan kota, desain lanskap, serta desain bangunan, perabot, dan produk. Arsitektur juga mencerminkan hasil dari proses perancangan yang dilakukan.

Menurut Francis DK Ching (1979), Arsitektur membentuk suatu tautan yang mempersatukan ruang, bentuk, teknik dan fungsi.



Jurusan Arsitektur merupakan salah satu jurusan yang sangat diminati di Indonesia. Meskipun secara formal berada di bawah Fakultas Teknik, jurusan ini memiliki perbedaan yang mencolok dengan jurusan lain di fakultas tersebut.

Arsitektur lebih fokus pada aspek seni, estetika, nilai fungsi bangunan, dan keberlanjutan lingkungan. Dengan demikian, jurusan ini lebih menitikberatkan pada konseptualisasi, ide, dan desain. Dalam Program Studi Arsitektur, mahasiswa akan mempelajari berbagai aspek yang meliputi kekuatan struktur bangunan (firmitas), keindahan arsitektur (venustas), dan fungsi bangunan (utilitas).

Arsitektur memiliki beberapa tujuan dalam merancang suatu bangunan. Meskipun tidak semua tujuan harus terpenuhi, mengadopsi tujuan-tujuan tersebut sebagai panduan akan menghasilkan proses desain yang lebih efisien. Berikut adalah beberapa tujuan arsitektur yang dapat disebutkan:

- Memastikan aksesibilitas yang mudah ke bangunan.
- Menghasilkan bangunan dengan biaya yang sesuai dengan kualitas yang diinginkan.
- Menciptakan estetika yang mencerminkan keseluruhan bangunan
- Melestarikan warisan bangunan bersejarah.
- Menghasilkan bangunan dengan mempertimbangkan fungsi dan operasional yang optimal.
- Merencanakan desain bangunan secara efisien.
- Mendesain bangunan yang berkelanjutan, aman, dan ramah lingkungan.
- Dengan memperhatikan semua tujuan tersebut, harapannya adalah bahwa proses desain yang dilakukan oleh seorang arsitek akan menghasilkan konsep bangunan yang kokoh dan komprehensif. Selain itu, hal ini akan membantu arsitek untuk menghindari bias agar bangunan yang dirancangnya tetap memiliki keunikan dan tidak kehilangan identitasnya.



# Unsur Arsitektur

agar dapat menyelesaikan tugasnya dengan sempurna dan akurat, seorang arsitek harus memiliki pemahaman yang mendalam mengenai elemen-elemen arsitektur. Berikut adalah beberapa unsur yang perlu diperhatikan oleh seorang arsitek :

## ➤ Unsur Fisik

Elemen fisik dalam arsitektur mengacu pada komponen fisik atau bahan yang digunakan dalam pembangunan bangunan atau proyek arsitektur. Elemen fisik meliputi tampilan, tekstur, warna, ukuran, bahan, dan proporsi.

Tampilan merujuk pada aspek visual dari bangunan atau elemen arsitektur, termasuk elemen seperti dinding, jendela, dan pintu. Tekstur terkait dengan karakteristik permukaan bangunan, seperti kekasaran atau kehalusan. Warna mengacu pada pilihan dan kombinasi warna yang diterapkan pada bangunan.

Ukuran mencakup dimensi dan proporsi elemen bangunan, seperti tinggi dan lebar. Bahan merujuk pada jenis material yang digunakan dalam pembangunan, seperti kayu, beton, atau kaca. Proporsi mengacu pada hubungan antara ukuran dan dimensi elemen bangunan.

Elemen fisik sangat penting dalam arsitektur karena dapat mempengaruhi kesuksesan desain suatu bangunan atau proyek arsitektur. Pemilihan elemen fisik dapat memengaruhi aspek estetika dan kesan visual dari bangunan, serta mempengaruhi fungsi dan keberlanjutan bangunan. Selain itu, elemen fisik juga dapat mempengaruhi bagaimana pengguna berinteraksi dengan bangunan.

Dalam merancang arsitektur, arsitek mempertimbangkan elemen fisik untuk menciptakan desain yang efektif, estetis, dan fungsional. Arsitek juga memperhatikan faktor-faktor seperti keawetan, efisiensi energi, dan biaya dalam memilih elemen fisik yang tepat untuk proyek arsitektur.

Dengan mempertimbangkan elemen fisik dengan seksama, arsitek dapat menciptakan bangunan atau proyek arsitektur yang memenuhi kebutuhan fungsional dan estetis serta memenuhi standar keberlanjutan.



## ➤ **Unsur Penerimaan**

Aspek respons dalam arsitektur merujuk pada bagaimana pengguna atau penonton merespon sebuah bangunan atau proyek arsitektur. Ini melibatkan interaksi manusia dengan bangunan, pengaruh bangunan terhadap pengalaman manusia, serta penilaian atau evaluasi manusia terhadap kualitas bangunan.

Aspek respons dapat dipengaruhi oleh beberapa faktor, termasuk konteks lingkungan, kebutuhan pengguna, nilai-nilai budaya, dan preferensi estetika. Sebagai contoh, sebuah bangunan yang mempertimbangkan lingkungannya dan kebutuhan pengguna akan lebih menerima dukungan dari masyarakat daripada bangunan yang mengabaikan faktor-faktor tersebut.

Salah satu cara untuk memperhitungkan aspek respons dalam arsitektur adalah melalui evaluasi kualitas bangunan. Pendekatan ini melibatkan penilaian terhadap berbagai aspek seperti kenyamanan, keamanan, kesehatan, estetika, dan keberlanjutan. Evaluasi kualitas bangunan membantu arsitek untuk meningkatkan desain mereka agar sesuai dengan kebutuhan dan keinginan pengguna, serta meningkatkan penerimaan dan apresiasi masyarakat terhadap proyek arsitektur tersebut.



Pentingnya aspek respons dalam arsitektur adalah untuk memastikan bahwa bangunan atau proyek arsitektur yang dibangun dapat memenuhi kebutuhan dan harapan pengguna, serta memberikan kontribusi positif bagi masyarakat. Dengan mempertimbangkan aspek respons dalam desain arsitektur, arsitek dapat menciptakan bangunan yang lebih diterima dan dihargai oleh masyarakat dan pengguna.

## ➤ Unsur Konseptual

Idea fundamental dalam arsitektur mengacu pada konsep inti atau ide yang menjadi dasar dari desain sebuah bangunan atau proyek arsitektur. Konsep ini menjadi landasan bagi semua keputusan desain yang dibuat oleh arsitek.

Idea arsitektur dapat berupa ideologi, estetika, atau fungsi. Ideologi dapat merujuk pada nilai-nilai dan prinsip-prinsip seperti keadilan sosial, keberlanjutan, atau harmoni dengan alam. Ide estetika berkaitan dengan bentuk, warna, tekstur, dan material. Sementara itu, ide fungsi berkaitan dengan tata letak, kebutuhan pengguna, dan tujuan bangunan.

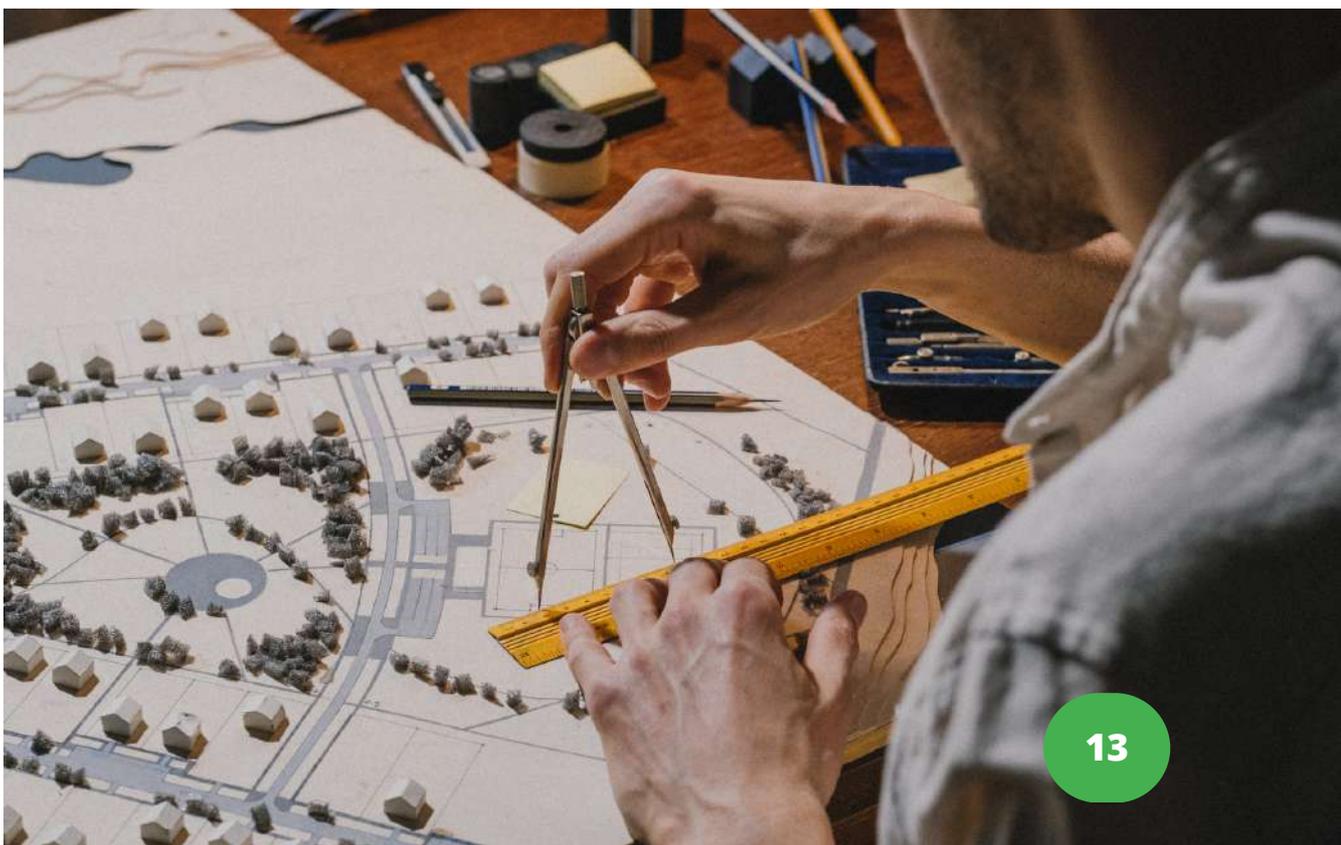


Idea arsitektur dapat diwujudkan melalui diagram, sketsa, atau model. Setelah konsep terbentuk, arsitek dapat mengembangkan desain rinci dan membuat keputusan tentang material, warna, tekstur, dan aspek lain dari proyek arsitektur.

Pentingnya unsur konseptual dalam arsitektur adalah untuk memastikan bahwa desain akhir memiliki kohesi dan konsistensi yang jelas. Konsep arsitektur membantu mengarahkan semua elemen desain menuju tujuan akhir yang sama, sehingga hasil akhir memiliki makna dan nilai yang dalam bagi pengguna dan masyarakat yang memanfaatkannya.

# Fungsi Arsitektur

Di samping fungsi yang telah dijelaskan sebelumnya, seperti menciptakan bangunan yang fungsional, stabil, dan indah secara estetis, secara fungsi arsitektur juga berperan sebagai pengatur lingkungan sekitarnya. Berikut ini adalah beberapa fungsi tambahan dari arsitektur:



# Fungsi Arsitektur

- 1 Menemukan resolusi dari tantangan iklim, masyarakat, kebudayaan, dan teknologi.
- 2 Arsitektur memenuhi kebutuhan fisik, spiritual, dan emosional manusia, termasuk dimensi spiritual dan intelektual.
- 3 Mengembangkan lingkungan secara holistik karena berperan bukan hanya sebagai objek tetapi juga sebagai proses.
- 4 Mengharmonisasikan aspek biologis dan psikologis dengan mempertemukan tubuh manusia dan alam.
- 5 Menyajikan objek dan proses budaya seperti bangunan bersejarah yang masih ada hingga saat ini.
- 6 Sebagai lingkungan adaptif bagi manusia dalam berinteraksi dengan dunia sekitarnya.

Dengan adanya peranan-peranan tersebut, arsitektur bukan sekadar sebuah objek yang dirancang, melainkan juga merupakan sebuah integrasi keseluruhan dalam tata bina lingkungan yang mencakup aspek-aspek psikologis di dalamnya. Oleh karena itu, mempelajari arsitektur juga berarti mempelajari elemen-elemen yang tak terlihat sebagai bagian dari kenyataan yang ada.



**Menerobos Standar Kualitas:**

# Perjalanan PT. Tong Hong Tannery Indonesia Menuju Sertifikat Laik Fungsi

---

Di suatu sudut industri kulit yang megah, PT. Tong Hong Tannery Indonesia yang berada di Kawasan Industri Modern Cikande Jl. Modern Industri XIV Blok W No. 1, Barengkok, Kec. Kibin, Kabupaten Serang. Muncul sebagai pemain utama dengan produk kulit berkualitas tinggi yang telah mendunia. Namun, di balik keberhasilannya, perusahaan ini menghadapi tetap melakukan sertifikat laik fungsi untuk fasilitas mereka.

Sebagai langkah strategis, PT. Tong Hong Tannery Indonesia memilih untuk bekerja sama dengan PT. Kinarya Kompegriti Rekanusa, sebuah perusahaan konsultan terkemuka di bidang sertifikasi laik fungsi. Keputusan ini dibuat dengan tujuan memastikan kepatuhan terhadap persyaratan dan standar yang ditetapkan oleh pemerintah.

Perjalanan menuju sertifikat laik fungsi dimulai dengan audit menyeluruh yang dilakukan oleh tim ahli dari PT. Kinarya Kompegriti Rekanusa. Mereka menganalisis struktur bangunan, sistem keamanan, manajemen risiko, dan kepatuhan lingkungan. Tidak ada sudut pun yang terlewatkan dalam proses ini.



Tim PT. Tong Hong Tannery Indonesia bekerja keras untuk memastikan bahwa setiap aspek dari fasilitas mereka memenuhi persyaratan yang ditetapkan. Peningkatan dilakukan di berbagai bidang, mulai dari pembaruan peralatan hingga peningkatan keamanan dan pengelolaan limbah.

Setelah proses yang intensif, hasil audit menunjukkan bahwa PT. Tong Hong Tannery Indonesia telah memenuhi semua standar yang diperlukan untuk mendapatkan sertifikat laik fungsi. Kebahagiaan dan kebanggaan mengalir di seluruh perusahaan saat pengumuman resmi dibuat.

Dengan sertifikat laik fungsi yang dipegang erat, PT. Tong Hong Tannery Indonesia merasakan manfaat yang signifikan. Mereka tidak hanya memastikan keberlanjutan bisnis mereka secara legal, tetapi juga memperoleh kepercayaan pelanggan yang lebih besar. Produk mereka kini dihargai bukan hanya karena kualitasnya yang luar biasa, tetapi juga karena diproduksi dalam fasilitas yang aman dan ramah lingkungan.



# Perjalanan PT. Tong Hong Tannery Indonesia Menuju Sertifikat Laik Fungsi

Keberhasilan PT. Tong Hong Tannery Indonesia dalam memperoleh sertifikat laik fungsi menjadi inspirasi bagi perusahaan lain di industri yang sama. Mereka membuktikan bahwa dengan kerja keras, komitmen terhadap standar kualitas yang tinggi, dan bantuan dari konsultan yang berpengalaman seperti PT. Kinarya Kompegriti Rekanusa, segala impian dapat terwujud.

Melangkah maju dengan percaya diri, PT. Tong Hong Tannery Indonesia telah menetapkan standar baru dalam industri kulit. Mereka membuktikan bahwa kualitas, keamanan, dan keberlanjutan dapat digabungkan dalam satu kesatuan. Dalam perjalanan mereka, PT. Tong Hong Tannery Indonesia terus menerobos batasan untuk menjadi pionir yang tak tergoyahkan.

# Langkah-langkah dalam Audit Energi

Audit energi melibatkan beberapa langkah penting yang harus diikuti. Berikut adalah langkah-langkah umum dalam melakukan audit energi:

## ➤ Pengumpulan Data

Data penggunaan energi sebelumnya dikumpulkan, termasuk tagihan energi, catatan operasional, dan informasi teknis terkait sistem energi yang ada.

## ➤ Pemantauan dan Pemetaan

Sistem energi dan peralatan dianalisis secara mendalam untuk memahami bagaimana energi digunakan dalam ruangan tersebut. Pemantauan dapat dilakukan dengan menggunakan perangkat pengukuran energi yang akurat.



## ➤ Identifikasi Potensi Penghematan

Setelah data terkumpul, langkah selanjutnya adalah mengidentifikasi area atau sistem yang memiliki potensi penghematan energi. Ini melibatkan pengecekan peralatan yang tidak efisien, sistem penerangan yang berlebihan, isolasi termal yang buruk, dan faktor lain yang dapat menyebabkan pemborosan energi.



## ➤ Analisis dan Evaluasi

Data yang terkumpul dievaluasi secara menyeluruh untuk mengidentifikasi peluang penghematan energi. Analisis meliputi perhitungan efisiensi energi, estimasi biaya penggantian peralatan, dan pemodelan energi untuk memperkirakan penghematan yang dapat dicapai.

## ➤ Pembuatan Rencana Tindakan

Berdasarkan hasil analisis, rencana tindakan disusun untuk mengimplementasikan langkah-langkah perbaikan yang dapat meningkatkan efisiensi energi. Rencana ini mencakup penjadwalan, estimasi biaya, dan prioritas tindakan.



## ➤ Implementasi dan Pemantauan

Langkah terakhir adalah mengimplementasikan rencana tindakan yang telah disusun. Pemantauan dilakukan untuk memastikan bahwa langkah-langkah yang diambil efektif dan menghasilkan penghematan energi yang diharapkan.

Dengan mengikuti langkah-langkah tersebut, audit energi dapat membantu mengoptimalkan penggunaan energi dalam ruangan. Dalam artikel berikutnya, kita akan membahas lebih lanjut tentang manfaat dan tips untuk menjalankan audit energi yang efektif. Tetaplah bersama kami!

# Dasar Hukum Terkait Audit Energi Pada Bangunan

---

Landasan hukum terkait pemeriksaan energi pada bangunan diterapkan untuk memenuhi regulasi yang ditetapkan pemerintah terkait dengan keandalan dan fasilitas pada bangunan.

Kebijakan pemerintah yang mendukung praktek audit energi diwujudkan melalui berbagai peraturan hukum, mulai dari tingkat legislasi tertinggi (Undang-undang Energi) hingga peraturan menteri yang mencakup:

- UU No. 30 Tahun 2007 tentang Energi
- UU No. 30 Tahun 2009 tentang Ketenagalistrikan
- PP No. 70 Tahun 2009 tentang Konservasi Energi
- Perpres No. 5 Tahun 2006 tentang Kebijakan Energi Nasional
- Inpres No. 11 Tahun 2013 tentang Penghematan Energi dan Air
- Permen ESDM No. 14 Tahun 2012 tentang Manajemen Energi
- Kepmen ESDM No. 0002 Tahun 2004 tentang Kebijakan Pengembangan Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi (Energi Hijau).

Melakukan audit energi pada bangunan sangat penting untuk memastikan keamanan dan keselamatan orang-orang yang beraktivitas di dalamnya.



**PREKANUSA**  
"Dedicated to serving you"

**Mitra Kami!**



## Baca Juga



[www.rekanusa.co.id](http://www.rekanusa.co.id)



rekanusakonsultan