

REGAZINE

TIPS MEMILIH KONSULTAN

MEMILIH KONSULTAN DAN PENYEDIA JASA SLF

PT.TELKOM & SHELL INDONESIA

**PERUSAHAAN YANG MENGUTAMAKAN
KESELAMATAN**



Contents

02 Produk Rekanusa

Audit Struktur

04 Konsultan SLF

Tips Memilih Konsultan

06 Pentingnya SLF

Manfaat SLF

07 Konsultan PBG

Fungsi PBG

09 Arsitektur

Fungsi arsitektur

11 Shell

Perusahaan Taat Pemerintah

13 Telkom

Mementingkan Keselamatan Karyawan

15 Testimoni

Telkom & PT. Prima Adjuster Mandiri



Selamat Tahun Baru

2023



Semoga tahun baru ini mengantarkan kita semua pada kesuksesan, kesehatan, kebahagiaan, dan kemakmuran yang lebih baik di tahun 2023 ini.

Mari kita sama-sama berharap untuk meninggalkan masa lalu kita dan fokus pada masa depan yang lebih cerah.

Mari kita sama-sama bekerja keras dan berusaha untuk mencapai tujuan kita. Semoga tahun baru ini menjadi tahun yang luar biasa bagi kita semua. Selamat Menyongsong Tahun Baru 2023!

M. Egi Bagus Putra

Direktur PT Kinarya Kompegriti Rekanusa



Produk Rekanusa

Audit Struktur

Konsultan SLF

Konsultan PBG

Arsitektur

Audit Struktur

Audit struktur atau uji kelayakan struktur adalah sebuah pemeriksaan kesehatan dan kinerja bangunan secara keseluruhan seperti seorang dokter terhadap pasiennya. Ini dilakukan untuk memastikan bangunan dan semua pendukung yang ada aman.

Tujuan Melakukan Audit Struktur

Tujuan Audit Struktur adalah untuk bangunan terhindar dari kerusakan yang lebih besar secara tiba-tiba, dan mencegah terjadinya pengguna bangunan yang terluka akibat kerusakan tersebut, juga agar bangunan tersebut terjaga.



Mengapa Perlu Melakukan Audit Struktur ?

Berikut merupakan alasan mengapa seorang product owner bangunan perlu melakukan proses audit struktur secara berkala:

Untuk mengecek bangunan lama seperti Cagar Budaya:

- ✔ Check Up bangunan yang akan alih fungsi
- ✔ Check Up bangunan pasca gempa bumi
- ✔ Check Up bangunan akibat kebakaran
- ✔ Check Up bangunan setelah renovasi

Konsultan SLF

Tips!

Memilih Konsultan/ Penyedia Jasa SLF

Pengkaji teknis yang dimaksud dalam hal ini adalah perseorangan atau badan usaha, baik yang berstatus badan hukum maupun yang memiliki sertifikat kompetensi kerja kualifikasi ahli atau sertifikat badan usaha untuk melaksanakan pengkajian teknis atas kelaikan fungsi suatu bangunan gedung.

Untuk memudahkan penerbitan Sertifikat Laik Fungsi, pemilik/pengguna bangunan gedung dapat melakukan konsultasi maupun bekerja sama dengan perusahaan pengkaji teknis atau penyedia jasa SLF yang berpengalaman.



Seberapa Profesional PT Kinarya Kompegriti Rekanusa ?

Jika Anda mencari pengkaji teknis atau konsultan SLF terpercaya, menggunakan jasa PT Kinarya Kompegriti Rekanusa adalah pilihan yang tepat. Perusahaan kami beranggotakan tim ahli bersertifikasi resmi di LPJK (Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi).



Bagaimana Cara Memilih Pengkaji teknis dan Konsultan Jasa SLF Terbaik?

Berikut beberapa poin yang wajib Anda pertimbangkan sebelum bermitra dengan perusahaan penyedia jasa SLF.

1. Pelajari Profil Perusahaan beserta Legalitasnya
2. Pilih Jasa dengan Layanan Responsif dan Profesional
3. Lihat Pengalaman atau Portofolio Pekerjaannya

Sepenting Apa SLF?

➔ **SLF**

SLF atau Sertifikat Laik Fungsi merupakan sertifikat yang diterbitkan oleh pemerintah terhadap bangunan gedung yang telah selesai dibangun sesuai izin mendirikan bangunan (IMB). Dan telah memenuhi persyaratan kelaikan teknis sesuai fungsi bangunan berdasar hasil pemeriksaan dari instansi maupun konsultan terkait.

➔ **SLF Penting ???**

Karena bangunan gedung merupakan bentuk fisik dari pemanfaatan ruang. Oleh karena itu, pengaturan Bangunan Gedung tentunya berpacu pada pengaturan penataan ruang sesuai ketentuan dari peraturan perundang-undangan.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksana Undang Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang bangunan Gedung.

➔ **Manfaat SLF**

- ✓ Mewujudkan bangunan gedung yang tertib administrasi dan teknis sehingga dapat menjamin keselamatan, keamanan, dan kenyamanan bagi penggunanya
- ✓ Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) dari PBB dan operasionalisasi bangunan
- ✓ Peningkatan nilai bangunan, dan Mendorong investasi di daerah, karena persyaratan penerbitan SLF



Konsultan **PBG**

PBG (Persetujuan Bangunan Gedung) adalah perizinan yang diperuntukan kepada pemilik bangunan gedung untuk mengubah bangunan, membangun baru bangunan, mengurangi atau merawat sesuai standar teknis bangunan gedung. Ini sesuai dengan PP Nomor 16 Tahun 2021 Pasal 1 Poin 17.

PBG menggantikan IMB yang sudah di hapus. PBG dikeluarkan paling lambat 28 hari, berapa lamanya tergantung fungsi dan penggolongan bangunannya. Proses yang dilakukan dalam 28 hari, yaitu :

- 1** Pengajuan
- 2** Pemeriksaan Rencana Teknis
- 3** Perhitungan Retribusi
- 4** Penerbitan PBG





Fungsi PBG

- Memastikan pembangunan bangunan gedung berstatus legal
- Menetapkan penyelenggaraan bangunan gedung tersebut telah memenuhi syarat yang menjamin keselamatan, kenyamanan, kesehatan, dan kemudahan bagi penggunaannya
- Mendata keberadaan serta tata letak bangunan gedung.

Cara Pengajuan PBG

PBG dibagi menjadi 4 tahapan, yaitu :

- Pendaftaran
- Pemeriksaan Pemenuhan Standar Teknis
- Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis
- Penetapan Nilai Retribusi dan Pembayaran
- Penerbitan PBG

Arsitektur merupakan sebuah seni dan ilmu dalam merancang bangunan. Secara luas pengertian arsitektur mencakup merancang dan membangun keseluruhan lingkungan binaan. Mulai dari level makro yaitu perancangan perkotaan, perencanaan kota, arsitektur landscape, sampai ke level mikro seperti desain bangunan, desain perabot dan desain produk. Dan arsitektur juga mengarah pada hasil proses perancangan tersebut

Fungsi Arsitektur

Menemukan solusi dari permasalahan iklim, masyarakat, kebudayaan, serta teknologi.

Arsitektur memenuhi kebutuhan jasmani, rohani, dan emosional baik itu spiritual maupun intelektual.

Unsur Arsitektur

- **Unsur Fisik**

Dalam arsitektur unsur fisik meliputi bentuk dan ruang. Dengan begitu, arsitek harus memperhatikan sistem dan struktur yang perlu diaplikasikan pada bangunan serta apa saja alat serta teknologi yang dapat dipakai untuk mencapai hal tersebut.

- **Unsur Penerimaan**

Mengenai unsur penerimaan hal ini berkaitan dengan psikologis suatu bangunan. Agar dapat memenuhi unsur penerimaan ini maka ada beberapa pertanyaan yang perlu untuk dipikirkan misalnya “Apakah bangunan yang akan dibuat ini bisa membuat penghuninya nyaman?”. Pertanyaan lainnya juga tidak kalah penting sebagai pemenuhan untuk unsur penerimaan dalam arsitektur seperti “Apakah bangunan tersebut mudah diakses?”.



Tujuan Arsitektur

- Memiliki akses pencapaian ke bangunan yang mudah.
- Menciptakan bangunan dengan biaya yang sesuai dengan kualitas yang menyesuaikan
- Menghadirkan keestetikaan yang menggambarkan keseluruhan bangunan.
- Melestarikan bangunan bersejarah.
- Membuat bangunan dengan mempertimbangkan fungsi dan operasionalnya.
- Dengan memperhatikan segala tujuan dari arsitektur, harapannya adalah proses desain yang dilakukan oleh seorang arsitek dapat menghasilkan konsep bangunan yang kokoh dan tuntas. Selain itu, hal ini akan membantu arsitek untuk menghindari bias agar bangunan yang dibuatnya teteap unik serta tidak kehilangan jati dirinya.





Shell

Perusahaan Yang Taat Membuat Sertifikat Laik Fungsi Dan memberikan Keaman Pada pelanggan

PT. Shell adalah perusahaan yang bergerak di bidang energi dan produk-produk minyak, termasuk pemasaran bahan bakar jenis bensin dan solar. Mereka mengoperasikan jaringan stasiun pengisian bahan bakar di seluruh dunia dan menjamin kualitas produk yang dijual dengan membuat sertifikat laik fungsional.

PT. Shell Indonesia memiliki komitmen yang kuat terhadap pembangunan berkelanjutan dan mengintegrasikan nilai-nilai ini dalam semua aspek operasional perusahaan. Shell mengimplementasikan program-program sosial yang difokuskan pada pengembangan komunitas, konservasi lingkungan, dan pemberdayaan perempuan dan anak-anak di wilayah operasionalnya. Shell juga mengikuti standar dan peraturan yang berlaku untuk menjamin keselamatan, kesehatan dan lingkungan.





Selain itu, perusahaan ini juga menyediakan keamanan bagi pelanggannya dengan melakukan pemeliharaan rutin dan mengikuti standar keamanan yang ditetapkan. Perusahaan bahan bakar ini taat dalam membuat sertifikat laik fungsional dan memberikan keamanan pelanggan adalah perusahaan yang memenuhi standar kualitas dan keamanan yang ditetapkan oleh pemerintah atau organisasi industri untuk produk bahan bakar yang dijual.

Mereka mengoperasikan jaringan stasiun pengisian bahan bakar dengan baik dan menjamin kualitas produk yang dijual dengan membuat sertifikat laik fungsional. Selain itu, perusahaan ini juga menyediakan keamanan bagi pelanggannya dengan melakukan pemeliharaan rutin dan mengikuti standar keamanan yang ditetapkan.





Telkom Indonesia

Perusahaan Yang Taat Membuat Sertifikat Laik Fungsi Dan Mementingkan Keselamatan Karyawan

PT. Telekomunikasi Indonesia, Tbk (PT. Telkom) adalah perusahaan telekomunikasi yang merupakan perusahaan publik yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Perusahaan ini didirikan pada tahun 1856 dan merupakan perusahaan telekomunikasi terbesar di Indonesia.

PT. Telkom menyediakan berbagai layanan telekomunikasi, termasuk telepon, internet, dan jaringan data.

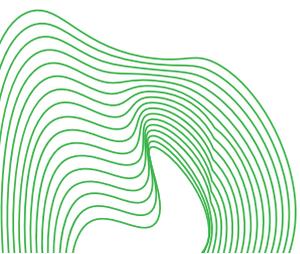
PT. Telkom sebagai perusahaan telekomunikasi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, taat dengan peraturan pemerintah dan membuat sertifikat laik fungsional untuk layanan yang ditawarkannya. Sertifikat ini diperlukan untuk memastikan bahwa layanan yang ditawarkan sesuai dengan standar kualitas dan keamanan yang ditetapkan oleh pemerintah.

Selain itu, perusahaan juga harus menjamin keselamatan karyawannya dengan mengimplementasikan standar keselamatan kerja yang ditetapkan dan melakukan pemeliharaan rutin pada fasilitas dan peralatan. PT. Telkom memiliki sertifikat laik fungsional yang diperlukan dan juga memiliki program-program keselamatan kerja yang dijalankan untuk menjamin keselamatan karyawannya.



Dengan menggunakan Sertifikat Laik Fungsi ada beberapa manfaat dari perusahaan yang menggunakan sertifikat laik fungsional. Beberapa diantaranya adalah:

- **Menjamin kualitas produk:** Sertifikat laik fungsional menjamin bahwa produk atau jasa yang ditawarkan oleh perusahaan sesuai dengan standar kualitas yang ditetapkan oleh pemerintah atau organisasi industri.
- **Memperkuat reputasi perusahaan:** Perusahaan yang memiliki sertifikat laik fungsional dianggap lebih terpercaya dan profesional dibandingkan dengan perusahaan yang tidak memiliki sertifikat tersebut.
- **Membuka peluang pasar baru:** Sertifikat laik fungsional dapat membuka peluang pasar baru bagi perusahaan, karena beberapa negara atau organisasi membutuhkan sertifikat ini untuk menjual produk atau jasa kepada mereka.
- **Memperkuat keyakinan pelanggan:** Sertifikat laik fungsional dapat membuat pelanggan lebih percaya dengan produk atau jasa yang ditawarkan perusahaan, karena mereka tahu bahwa produk atau jasa tersebut telah memenuhi standar kualitas yang ditetapkan.
- **Memperkuat keselamatan kerja:** Sertifikat laik fungsional juga bisa digunakan untuk menjamin keselamatan kerja, karena perusahaan harus memenuhi standar keselamatan yang ditetapkan untuk memperoleh sertifikat tersebut.





"Kami Telkom AMC puas dengan timeline yang Rekanusa selesaikan, serta puas dengan kualitas produk dan jasa yang Rekanusa berikan"
Wieke Widowati"

-Ibu Wieke
Manager Asset Insurance & Protection - PT Telkom Indonesia



TESTIMONI



"Kami selaku pihak pemberi kerja merasa sangat terbantu dan puas sekali dengan dukungan yang diberikan oleh team yang berpengalaman dibidang nya, serta komunikasi yang sangat koordinatif dalam penyelesaian pekerjaan tinjauan kerusakan sisi teknis untuk skup Sipil, Arsitek dan Mekanikal Eletrikal di pekerjaan ini."

-Akhmad Ari
PT. Prima Adjusterindo Mandiri





"Kami adalah mitra Anda dalam membangun masa depan. Dengan layanan teknik sipil yang andal dan profesional, kami siap membantu Anda menciptakan struktur yang kuat dan berkelanjutan untuk masa depan yang lebih baik."