

# REGAZINE

Edisi 18

**The Crystal: Masa Depan Kota dengan Perpaduan Kaca dan Teknologi Hijau di London, Inggris**

**Topan Yagi Menghancurkan Wisata Vietnam: Ha Long Bay dan Bai Chay Porak-Poranda**

**Sertifikat Laik Fungsi dan Persetujuan Bangunan: PT Rekanusa Konsultan di PT Andalas Wahana Berjaya, Dharmasraya, Sumatera Barat**

# TABLE OF CONTENTS:

**The Crystal: Masa Depan Kota dengan Perpaduan  
Kaca dan Teknologi Hijau di London, Inggris**

**01**

**Topan Yagi Menghancurkan Wisata Vietnam: Ha  
Long Bay dan Bai Chay Porak-Poranda**

**04**

**Cara Menanggulangi Audit Struktur Bangunan Pasca  
Angin Topan**

**08**

**Pixel Building Melbourne: Desain Ramah Lingkungan  
dengan Sentuhan Futuristik**

**10**

**Dampak Melakukan Audit Struktur Bangunan pada  
Pixel Building Melbourne**

**12**

**Sertifikat Laik Fungsi dan Persetujuan Bangunan: PT  
Rekanusa Konsultan di PT Andalas Wahana Berjaya,  
Dharmasraya, Sumatera Barat**

**16**

# The Crystal: Masa Depan Kota dengan Perpaduan Kaca dan Teknologi Hijau di London, Inggris

Di tepi Sungai Thames, London, berdiri sebuah bangunan futuristik bernama The Crystal, yang merupakan contoh sempurna perpaduan antara desain arsitektur modern dengan teknologi ramah lingkungan. Gedung ini tidak hanya terlihat menakjubkan dengan dominasi kaca pada eksteriornya, tetapi juga menjadi salah satu bangunan paling berkelanjutan di dunia.

## **Keunggulan Desain dan Arsitektur**

The Crystal dirancang dengan bentuk geometris yang mencolok, hampir seluruh permukaannya terbuat dari kaca. Kaca tersebut dipilih bukan hanya untuk keindahan estetika, tetapi juga untuk mendukung efisiensi energi. Bangunan ini memungkinkan masuknya cahaya alami dalam jumlah besar, mengurangi kebutuhan energi untuk pencahayaan buatan pada siang hari.

Selain tampilan modernnya, The Crystal juga dibangun dengan mempertimbangkan efisiensi energi dan keberlanjutan. Bangunan ini mendapatkan sertifikasi LEED Platinum dan BREEAM Outstanding, dua sertifikasi tertinggi dalam keberlanjutan arsitektur. Ini menunjukkan bahwa The Crystal dirancang untuk mengurangi dampak lingkungan sembari tetap menyediakan ruang fungsional bagi masyarakat.

## **Teknologi Hijau di The Crystal**

The Crystal lebih dari sekadar bangunan kaca yang memukau. Bangunan ini dipenuhi dengan teknologi hijau canggih yang dirancang untuk mengurangi jejak karbon dan mengoptimalkan penggunaan sumber daya:



## ➤ ENERGI TERBARUKAN

The Crystal menggunakan panel surya di atapnya untuk menghasilkan energi sendiri. Sebagian besar kebutuhan listrik bangunan ini disuplai dari energi matahari, mengurangi ketergantungan pada sumber energi konvensional.



## ➤ PENGELOLAAN AIR EFISIEN

Salah satu fitur utama The Crystal adalah sistem pengelolaan air yang sangat efisien. Bangunan ini mendaur ulang air hujan dan air limbah yang digunakan kembali untuk toilet, pendingin, dan keperluan lainnya. Hal ini membuat penggunaan air menjadi lebih hemat dan berkelanjutan.

**Ventilasi Alami:** The Crystal menggunakan ventilasi alami untuk mengatur suhu dalam gedung, mengurangi penggunaan pendingin ruangan. Sistem ventilasi yang cerdas ini memungkinkan udara segar masuk dan mengatur sirkulasi udara secara otomatis berdasarkan kondisi cuaca.

### **Fungsi dan Tujuan The Crystal**

The Crystal berfungsi sebagai pusat pameran, konferensi, dan ruang kantor yang didedikasikan untuk mempromosikan keberlanjutan perkotaan. Pameran permanen di dalamnya memberikan wawasan tentang bagaimana kota-kota masa depan dapat dirancang untuk lebih ramah lingkungan dan efisien. Melalui pameran ini

### 3 INSPIRASI UNTUK MASA DEPAN KOTA

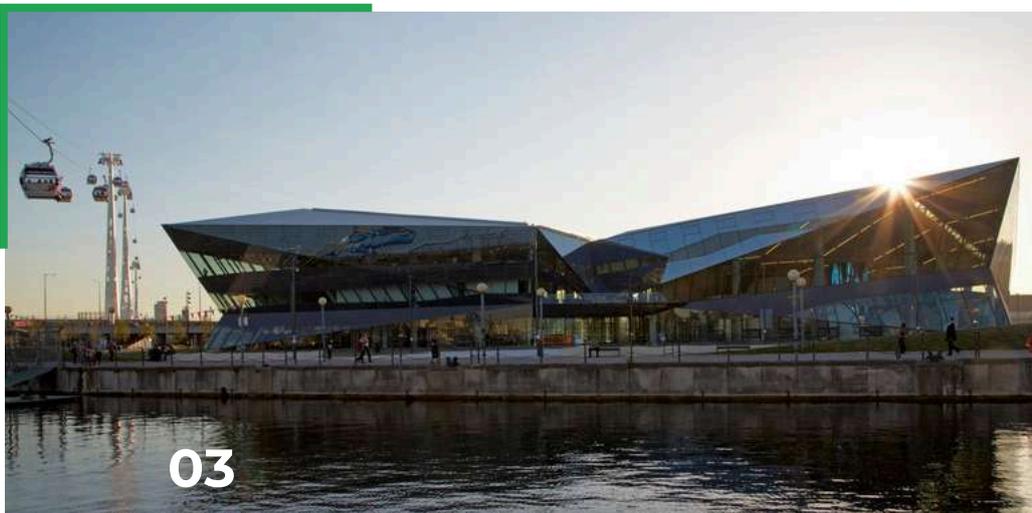
The Crystal bukan hanya ikon arsitektur modern, tetapi juga sumber inspirasi bagi masa depan kota-kota di seluruh dunia. Dengan pertumbuhan populasi global yang pesat dan tekanan pada sumber daya alam, bangunan seperti The Crystal menunjukkan bahwa pembangunan kota dapat dilakukan secara berkelanjutan. Menggunakan teknologi hijau dan desain pintar,

### 4 THE CRYSTAL

Bangunan ini juga menunjukkan bagaimana kota-kota besar seperti London dapat memimpin dalam inovasi hijau. Dengan menggabungkan teknologi ramah lingkungan dan desain yang estetik, The Crystal menjadi contoh bagaimana masa depan perkotaan dapat terlihat—lebih hijau, lebih efisien, dan tetap indah.

### 5 THE CRYSTAL DI LONDON

Inggris, bukan sekadar bangunan kaca megah di tepi Sungai Thames. Ini adalah simbol bagaimana arsitektur modern dapat berfungsi sebagai solusi berkelanjutan untuk tantangan perkotaan. Dengan memadukan teknologi hijau canggih dan desain inovatif, The Crystal menginspirasi kita semua untuk berpikir lebih jauh tentang masa depan kota yang lebih ramah lingkungan dan berkelanjutan.



## Topan Yagi Menghancurkan Wisata Vietnam: Ha Long Bay dan Bai Chay Porak-Poranda



Vietnam baru saja dilanda bencana alam besar, Topan Yagi, yang menghancurkan salah satu daerah wisata paling terkenal di negara ini, yaitu Provinsi Quang Ninh, rumah bagi situs warisan dunia UNESCO, Ha Long Bay. Hujan lebat dan angin kencang membawa kerusakan hebat di kawasan wisata utama ini, mengubah pemandangan indah menjadi reruntuhan. Hingga kini, jumlah korban tewas mencapai 152 orang, menurut laporan terbaru pemerintah Vietnam.

### **Kerusakan di Kawasan Wisata Bai Chay**

Bai Chay, sebuah distrik di Ha Long yang terkenal dengan hiburan kelas atas dan keindahan alamnya, mengalami dampak paling parah dari topan ini. Daerah yang biasanya ramai dengan turis kini hancur berantakan. Salah satu objek wisata paling populer, Sun World Park, juga rusak berat. Pusat jajanan yang berada di depan taman hiburan ini hancur akibat terjangan angin, meninggalkan puing-puing dan pecahan kaca di sepanjang jalan.

Banyak hotel, restoran, dan bar di kawasan wisata ini rusak parah. Bisnis lokal diperkirakan mengalami kerugian hingga ratusan juta dong. Beberapa tempat terkenal seperti Restoran Minh Phi 2 dan Hotel Sea Star hampir hancur total. Sistem akomodasi kelas atas, termasuk hotel bintang empat dan lima, juga mengalami kerusakan signifikan, dengan pintu kaca pecah, papan nama rusak, dan panel aluminium terlepas dari fasad bangunan.

## Dampak Besar bagi Pariwisata dan Ekonomi

Kawasan wisata Ha Long Bay yang biasanya menjadi magnet turis dunia kini berada dalam situasi sulit. Banyak wisatawan terpaksa membatalkan kunjungan mereka karena kerusakan infrastruktur dan akomodasi yang belum sepenuhnya dinilai. Bagi sektor pariwisata Vietnam, khususnya di Quang Ninh, ini menjadi pukulan berat, mengingat pariwisata merupakan sumber pendapatan utama bagi ekonomi lokal.

Di Bai Chay, upaya pembersihan dan pemulihan terhambat oleh hujan lebat yang masih berlangsung, serta pemadaman listrik yang terus terjadi. Kondisi ini memperparah situasi, membuat warga dan pemerintah setempat kesulitan memulai proses rekonstruksi.

## Tantangan Pemulihan dan Harapan ke Depan

Hingga hari ini, banyak hotel dan bisnis lainnya belum sepenuhnya menilai tingkat kerusakan yang dialami. Pemulihan dari dampak Topan Yagi diprediksi memakan waktu cukup lama, mengingat kerusakan besar pada infrastruktur dan fasilitas umum. Namun, pemerintah Vietnam bekerja sama dengan pihak-pihak terkait untuk mempercepat proses pemulihan, baik melalui bantuan internasional maupun dukungan lokal.

Topan Yagi tidak hanya meninggalkan kerusakan fisik, tetapi juga menantang daya tahan masyarakat Vietnam untuk bangkit kembali dari bencana. Meski situasi di Quang Ninh masih berat, semangat kolektif untuk membangun kembali wilayah wisata yang penting ini tetap kuat.



# Dampak Jika Tidak Melakukan Audit Struktur Bangunan Pasca Bencana

Setelah terjadinya Topan Yagi yang menghancurkan kawasan wisata Bai Chay dan Ha Long Bay di Vietnam, melakukan audit struktur bangunan pasca bencana menjadi sangat penting. Jika audit ini diabaikan, ada beberapa dampak serius yang bisa terjadi, baik secara langsung maupun jangka panjang.

## 1. Keselamatan Pengunjung dan Warga Terancam

Tanpa audit menyeluruh terhadap bangunan yang rusak, bangunan-bangunan yang tampak berdiri mungkin menyimpan kerusakan struktural yang tidak terlihat. Jika bangunan yang sudah lemah tetap digunakan tanpa perbaikan yang layak, risiko runtuhnya gedung sangat besar. Hal ini dapat mengancam keselamatan pengunjung, pekerja, dan warga sekitar yang beraktivitas di dalam dan di sekitar bangunan tersebut.

## 2. Kerugian Ekonomi Berkepanjangan

Pariwisata di wilayah seperti Bai Chay dan Ha Long Bay sangat bergantung pada infrastruktur yang aman dan berfungsi dengan baik. Jika bangunan yang rusak tidak segera diperiksa dan diperbaiki, maka destinasi wisata tersebut akan kehilangan daya tariknya. Turis akan cenderung menghindari wilayah yang dianggap berbahaya, yang akhirnya mengakibatkan penurunan pendapatan di sektor pariwisata dan memengaruhi ekonomi lokal



## 3. Kerusakan Lebih Lanjut pada Bangunan

Tanpa audit dan perbaikan yang tepat, kerusakan yang ditinggalkan oleh bencana seperti Topan Yagi bisa semakin parah. Kelembaban, angin, dan cuaca buruk lainnya dapat memperburuk kerusakan yang ada, sehingga biaya perbaikan di masa depan akan jauh lebih tinggi. Pada akhirnya, bangunan yang bisa diperbaiki dengan cepat mungkin membutuhkan renovasi total jika tidak segera diaudit.

## 4. Kehilangan nilai properti

Bangunan yang tidak diaudit pasca bencana juga berisiko kehilangan nilai propertinya. Investor dan pemilik properti akan enggan memperbaiki aset atau melanjutkan operasi jika bangunan mereka tidak dapat dijamin keamanannya. Kondisi ini dapat memperburuk kondisi ekonomi lokal dan menghalangi upaya pemulihan kawasan

## 5. Reputasi Wilayah Wisata Rusak

Jika wilayah seperti Ha Long Bay, yang merupakan situs warisan dunia UNESCO, tidak segera memeriksa dan memulihkan infrastruktur yang rusak, reputasi kawasan wisata tersebut bisa menurun drastis di mata wisatawan internasional. Daerah wisata yang dianggap tidak aman akan dijauhi, dan ini dapat berdampak pada jumlah wisatawan yang datang, merugikan industri pariwisata Vietnam dalam jangka panjang.



## 6. Hambatan dalam Pemulihan Jangka Panjang

Audit bangunan pasca bencana berfungsi untuk mempercepat proses pemulihan. Jika tidak dilakukan, seluruh upaya rekonstruksi akan terhambat karena masalah keamanan dan ketidakpastian mengenai kondisi bangunan. Hal ini akan memperlambat proses pembangunan kembali dan membuat masyarakat sulit pulih dari bencana.

Melakukan audit struktur bangunan pasca bencana seperti Topan Yagi adalah langkah vital untuk memastikan keselamatan, mempercepat pemulihan ekonomi, dan menjaga reputasi destinasi wisata seperti Ha Long Bay. Tanpa audit, kerugian akan semakin besar, dan masyarakat serta ekonomi lokal akan menghadapi tantangan yang jauh lebih berat dalam bangkit dari bencana.

# CARA MENANGGULANGI **AUDIT STRUKTUR** BANGUNAN PASCA ANGIN TOPAN

---

Setelah bencana alam seperti Topan Yagi yang menghancurkan wilayah wisata Bai Chay dan Ha Long Bay di Vietnam, melakukan audit struktur bangunan menjadi langkah penting untuk memulihkan kawasan. Berikut adalah langkah-langkah untuk menanggulangi audit struktur bangunan pasca bencana:

## **1. Inspeksi Menyeluruh Terhadap Kerusakan**

Langkah pertama dalam melakukan audit struktur bangunan pasca bencana adalah menginspeksi setiap bangunan secara menyeluruh. Tim inspektur profesional harus melakukan pemeriksaan visual dan struktural terhadap semua gedung untuk mengidentifikasi kerusakan yang tidak tampak di permukaan, seperti retakan pada pondasi atau tiang penyangga yang melemah. Pemeriksaan ini harus mencakup:

- Kaca pecah atau retak.
- Rangka bangunan yang rusak.
- Kerusakan pada atap, dinding, dan fondasi.
- Sistem listrik dan pipa yang terganggu akibat bencana.

## **2. Memprioritaskan Bangunan yang Paling Parah Terdampak**

Audit harus dimulai dengan memprioritaskan bangunan yang mengalami kerusakan paling parah, terutama fasilitas publik seperti hotel, restoran, dan tempat wisata. Hal ini penting agar infrastruktur yang paling mendesak bisa diperbaiki terlebih dahulu, meminimalisir risiko bahaya bagi masyarakat dan wisatawan.

## **3. Menggunakan Teknologi Pemindaian Struktural**

Selain pemeriksaan visual, audit bangunan pasca bencana perlu menggunakan teknologi canggih seperti pemindaian laser dan deteksi termal untuk memeriksa stabilitas struktural. Teknologi ini dapat membantu mendeteksi kerusakan internal yang tidak dapat dilihat dengan mata telanjang, memastikan seluruh kerangka bangunan aman sebelum digunakan kembali.

## **4. Penilaian Ulang Standar Konstruksi**

Pasca bencana, penting untuk menilai ulang standar konstruksi yang diterapkan di wilayah yang terdampak. Bangunan-bangunan yang dibangun dengan spesifikasi tahan bencana perlu diperiksa untuk memastikan bahwa mereka mematuhi standar konstruksi terbaru yang tahan terhadap angin topan, gempa, dan banjir.

## **5. Rekomendasi Perbaikan Struktural**

Setelah audit selesai, inspektur bangunan harus memberikan rekomendasi perbaikan untuk bangunan yang mengalami kerusakan. Rekomendasi ini harus mencakup:

- Perbaikan atau penggantian komponen struktural yang rusak.
- Penguatan elemen-elemen penting, seperti fondasi dan tiang penyangga.
- Pemasangan sistem anti-bencana seperti pelindung badai, jendela tahan angin, dan bahan bangunan yang lebih kuat.

## **6. Pengawasan Rekonstruksi**

Selama proses perbaikan dan rekonstruksi, pengawasan ketat dari pihak berwenang atau konsultan manajemen konstruksi diperlukan. Ini untuk memastikan bahwa semua perbaikan dilakukan sesuai dengan standar yang ditetapkan dan bahwa bangunan yang diperbaiki siap digunakan kembali secara aman.

## **7. Pelatihan dan Edukasi Bagi Pemilik Bangunan**

Selain audit fisik, memberikan edukasi dan pelatihan kepada pemilik bangunan dan pengelola fasilitas wisata juga sangat penting. Mereka perlu memahami cara merawat bangunan dan mengenali tanda-tanda kerusakan struktural yang dapat terjadi setelah bencana.

## **8. Koordinasi dengan pemerintah dan lembaga terkait**

Audit struktur bangunan pasca bencana memerlukan koordinasi yang erat antara pihak pemerintah, perusahaan konstruksi, dan lembaga terkait. Pemerintah lokal harus memberikan panduan, regulasi, dan dukungan teknis bagi proses audit ini, termasuk pendanaan dan sumber daya jika diperlukan.

## **9. Penyusunan Protokol Audit Berkala**

Setelah proses pemulihan selesai, penting untuk membuat protokol audit berkala terhadap bangunan yang pernah mengalami bencana. Pemeriksaan berkala memastikan bahwa bangunan tetap dalam kondisi yang baik dan mampu menghadapi potensi bencana di masa depan.

Audit struktur bangunan pasca bencana seperti Topan Yagi memerlukan inspeksi yang mendalam, prioritas pada bangunan yang paling terdampak, penggunaan teknologi canggih



# PIXEL BUILDING MELBOURNE: DESAIN RAMAH LINGKUNGAN DENGAN SENTUHAN FUTURISTIK

Melbourne, kota yang dikenal dengan arsitektur modern dan inovatifnya, memiliki salah satu gedung yang menjadi ikon keberlanjutan dan desain masa depan — Pixel Building. Gedung ini tidak hanya memukau dari segi estetika, tetapi juga menjadi simbol kemajuan teknologi hijau dan desain arsitektur ramah lingkungan.



### Desain yang Mengesankan dan Unik

Pixel Building, yang terletak di pusat kota Melbourne, langsung menarik perhatian karena fasadnya yang penuh warna. Bentuk gedung yang unik dengan panel-panel berwarna cerah tak hanya menambah keindahan visual, tetapi juga memiliki fungsi yang sangat penting. Panel tersebut berfungsi sebagai penyaring cahaya matahari, menjaga suhu bangunan tetap stabil tanpa perlu mengandalkan energi tambahan. Desain ini mencerminkan pendekatan futuristik dalam arsitektur, di mana estetika dan fungsi berjalan beriringan.

## **Ramah lingkungan dan bebas karbon**

Salah satu hal paling menarik dari Pixel Building adalah klaimnya sebagai gedung bebas karbon pertama di Australia. Artinya, seluruh operasional gedung ini dirancang untuk mengurangi emisi karbon seminimal mungkin. Teknologi yang digunakan dalam gedung ini mencakup panel surya di atap, sistem daur ulang air, dan mekanisme pengelolaan limbah yang canggih. Hal ini menjadikannya salah satu bangunan paling berkelanjutan di dunia.

Selain itu, gedung ini dilengkapi dengan taman hijau di atap, yang tidak hanya menambah estetika, tetapi juga membantu dalam mengisolasi suhu gedung, mengurangi polusi udara, dan menyediakan ruang hijau di tengah kota.

## **Inovasi dalam sistem energi**

Keunggulan utama Pixel Building terletak pada sistem energinya. Dengan menggunakan energi terbarukan sepenuhnya, gedung ini mampu menghasilkan listrik yang cukup untuk operasional sehari-hari, bahkan lebih. Panel surya yang terpasang secara strategis dan turbine angin kecil di atap membantu gedung ini mandiri secara energi, menunjukkan bahwa masa depan arsitektur bisa berfokus pada keberlanjutan.

## **Sertifikasi dan penghargaan**

Simulasi kebencanaan adalah langkah kunci dalam mempersiapkan diri menghadapi bencana. Melalui simulasi, masyarakat dapat mempelajari strategi penyelamatan diri dan mengetahui tindakan yang harus diambil dalam situasi darurat. Latihan ini membantu mengurangi kepanikan dan meningkatkan kesiapsiagaan saat bencana terjadi.

## **Menginspirasi Masa Depan Arsitektur**

Pixel Building adalah contoh nyata bagaimana desain arsitektur bisa menjadi solusi untuk tantangan lingkungan di masa depan. Gedung ini menggabungkan elemen futuristik dengan teknologi ramah lingkungan, menginspirasi para arsitek dan pengembang untuk memikirkan cara-cara baru dalam membangun kota yang lebih hijau dan berkelanjutan.





## 1. Memastikan keberlanjutan bangunan

Pixel Building dikenal sebagai bangunan ramah lingkungan dan bebas karbon pertama di Australia. Melalui audit struktur yang berkala, kelayakan teknologi hijau seperti panel surya, turbine angin, dan sistem daur ulang air dapat terus terjaga. Audit memastikan semua teknologi ini berfungsi optimal, sehingga Pixel Building tetap memenuhi standar keberlanjutan.

## 2. Mengidentifikasi dan Mengatasi Potensi Kerusakan

Melakukan audit secara rutin membantu mendeteksi kerusakan struktural atau penurunan kinerja pada elemen-elemen penting bangunan, seperti kerangka bangunan atau fasilitas hijau seperti taman atap. Dengan audit, masalah ini dapat segera diperbaiki sebelum memburuk, mengurangi risiko kegagalan struktural di masa depan.

## 3. Meningkatkan Efisiensi Energi

Salah satu fokus utama Pixel Building adalah efisiensi energi. Audit bangunan memungkinkan evaluasi terhadap sistem energi terbarukan, seperti pemeliharaan panel surya dan turbine angin, memastikan bahwa sistem ini tetap beroperasi dengan efisien. Hal ini juga berdampak pada pengurangan biaya operasional, karena energi yang dihasilkan terus optimal.

## 4. Menjamin Keamanan Penghuni dan Pengguna

Audit struktural sangat penting dalam memastikan keamanan penghuni dan pengguna gedung. Dengan memeriksa stabilitas struktur, elemen bangunan seperti fasad dan jendela tahan cuaca, serta sistem tata udara, audit dapat mengidentifikasi potensi bahaya dan mencegah insiden yang mungkin terjadi akibat kegagalan teknis atau alam.

## 5. Memperpanjang Usia Bangunan

Dengan melakukan audit, pengelola bangunan dapat memastikan bahwa Pixel Building tetap dalam kondisi prima, yang berujung pada peningkatan masa pakai gedung. Bangunan yang dipelihara dengan baik melalui audit rutin dapat beroperasi lebih lama dan tetap mempertahankan keunggulannya dalam hal keberlanjutan dan desain futuristik.

## 6. Meningkatkan Nilai Bangunan

Audit struktur yang rutin tidak hanya memastikan keberlanjutan dan keamanan, tetapi juga meningkatkan nilai properti. Gedung yang terbukti aman dan efisien secara energi memiliki daya tarik lebih besar bagi penyewa dan investor, menjadikan Pixel Building sebagai properti yang bernilai tinggi.

Dengan audit struktur yang baik, Pixel Building dapat terus menjadi contoh arsitektur masa depan yang tidak hanya indah dan inovatif, tetapi juga aman dan berkelanjutan.





Audit energi pada Pixel Building di Melbourne memiliki peran penting dalam memastikan efisiensi energi dan keberlanjutan jangka panjang gedung yang terkenal ramah lingkungan ini. Berikut adalah beberapa dampak positif yang dapat dihasilkan dari audit energi:

### **1. Mengoptimalkan Penggunaan Energi Terbarukan**

Pixel Building memanfaatkan panel surya dan turbine angin sebagai sumber utama energinya. Melalui audit energi, kinerja sistem ini dapat diperiksa secara mendalam untuk memastikan mereka bekerja pada kapasitas maksimal. Jika ditemukan inefisiensi atau penurunan output, audit dapat membantu mengidentifikasi penyebabnya dan merekomendasikan perbaikan, sehingga energi yang dihasilkan tetap optimal.

### **2. Menurunkan Emisi Karbon**

Audit energi juga memastikan bahwa Pixel Building terus beroperasi dengan emisi karbon minimal, sesuai dengan klaimnya sebagai gedung bebas karbon. Dengan memastikan bahwa sistem energi terbarukan berfungsi secara efisien, audit dapat membantu mencegah penggunaan energi fosil sebagai cadangan, yang dapat meningkatkan emisi karbon bangunan

### **3. Penghematan Biaya Operasional**

Audit energi dapat mengidentifikasi area di mana terjadi pemborosan energi, seperti sistem pencahayaan atau ventilasi yang menggunakan energi lebih dari yang diperlukan. Dengan temuan ini, Pixel Building dapat melakukan penyesuaian yang berdampak langsung pada penurunan biaya operasional. Penghematan energi berbanding lurus dengan pengurangan biaya listrik dan pemeliharaan jangka panjang.

#### **4. Memperpanjang Usia Sistem Energi**

Melalui audit energi, pengelola gedung dapat memantau kondisi sistem energi terbaru secara berkala. Dengan memelihara dan memperbaiki sistem lebih awal berdasarkan hasil audit, umur teknis dari panel surya dan turbine angin dapat diperpanjang. Ini memastikan bahwa sistem tersebut dapat beroperasi lebih lama tanpa perlu penggantian yang sering.

#### **5. Meningkatkan Kredibilitas dan Sertifikasi Hijau**

Pixel Building memiliki reputasi sebagai salah satu bangunan paling hijau di dunia. Audit energi membantu mempertahankan dan bahkan meningkatkan sertifikasi hijau seperti Green Star atau LEED, yang diandalkan dalam menilai bangunan ramah lingkungan. Audit ini menjadi bukti bahwa Pixel Building benar-benar memenuhi standar keberlanjutan yang diakui secara global.

#### **6. Mengurangi Dampak Lingkungan**

Audit energi membantu mengurangi dampak lingkungan dengan memastikan bahwa limbah energi diminimalkan. Pengelola dapat mengidentifikasi dan mengeliminasi penggunaan energi yang tidak efisien, serta memperbaiki sistem daur ulang energi, sehingga dampak lingkungan dari operasional bangunan berkurang secara signifikan.



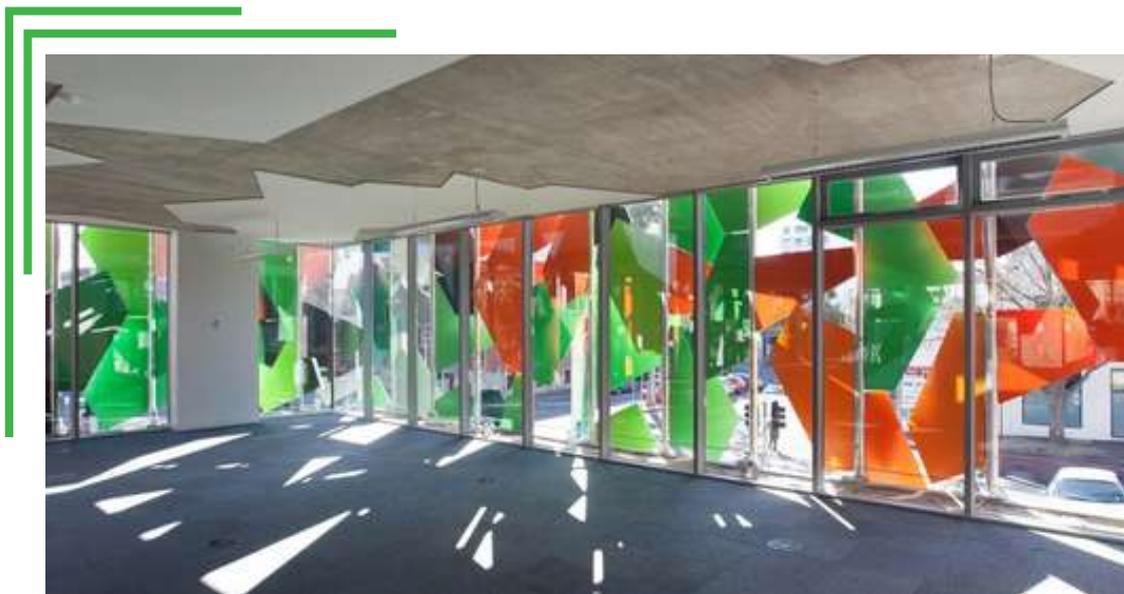
## **7. Meningkatkan Kenyamanan dan Produktivitas Penghuni**

Dengan audit energi, sistem seperti pencahayaan dan pengaturan suhu dalam ruangan dapat dioptimalkan. Ini tidak hanya mengurangi konsumsi energi, tetapi juga meningkatkan kenyamanan penghuni dan pengguna gedung. Suhu dan pencahayaan yang efisien juga berdampak positif pada produktivitas dan kualitas hidup sehari-hari mereka.

## **8. Mendorong Inovasi dan Perbaikan Teknologi**

Audit energi dapat membuka peluang untuk inovasi teknologi lebih lanjut. Misalnya, jika ditemukan teknologi energi yang lebih efisien selama proses audit, Pixel Building dapat mengadopsinya dan terus menjadi pionir dalam hal arsitektur hijau dan teknologi masa depan.

Secara keseluruhan, audit energi memastikan bahwa Pixel Building tetap menjadi contoh sukses gedung berkelanjutan yang ramah lingkungan, efisien, dan modern, yang mampu memenuhi tantangan energi di masa depan.



## Sertifikat Laik Fungsi dan Persetujuan Bangunan: PT Rekanusa Konsultan di PT Andalas Wahana Berjaya, Dharmasraya, Sumatera Barat

PT Rekanusa Konsultan baru-baru ini telah melakukan proses Sertifikat Laik Fungsi (SLF) dan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) untuk PT Andalas Wahana Berjaya di Kabupaten Dharmasraya, Sumatera Barat. Ini merupakan langkah penting dalam memastikan bangunan tersebut sesuai dengan standar keselamatan dan operasional yang berlaku di Indonesia.



### **Apa Itu Sertifikat Laik Fungsi (SLF)?**

Sertifikat Laik Fungsi (SLF) adalah dokumen resmi yang menyatakan bahwa sebuah bangunan layak digunakan karena telah memenuhi syarat teknis sesuai dengan peraturan yang berlaku, mulai dari aspek keselamatan, kenyamanan, kesehatan, hingga aksesibilitas. Dengan adanya SLF, bangunan dapat digunakan untuk fungsi yang telah direncanakan tanpa mengurangi keamanan bagi penggunanya.

### **Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)**

Selain SLF, PT Rekanusa Konsultan juga membantu PT Andalas Wahana Berjaya mendapatkan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), yang merupakan pengganti Izin Mendirikan Bangunan (IMB). PBG ini sangat penting karena memastikan bahwa bangunan yang didirikan telah sesuai dengan peraturan teknis dan tidak melanggar tata ruang serta aturan bangunan yang berlaku di wilayah setempat.

# Proses Sertifikasi di PT Andalas Wahana Berjaya

Selain SLF, PT Rekanusa Konsultan juga membantu PT Andalas Wahana Berjaya mendapatkan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), yang merupakan pengganti Izin Mendirikan Bangunan (IMB). PBG ini sangat penting karena memastikan bahwa bangunan yang didirikan telah sesuai dengan peraturan teknis dan tidak melanggar tata ruang serta aturan bangunan yang berlaku di wilayah setempat.

## **Proses Sertifikasi di PT Andalas Wahana Berjaya**

Dalam pelaksanaannya, PT Rekanusa Konsultan melakukan inspeksi menyeluruh terhadap struktur bangunan dan fasilitas pendukung di PT Andalas Wahana Berjaya.

### **Beberapa aspek yang diperiksa meliputi:**

- Konstruksi bangunan: Apakah bangunan tersebut aman dan kokoh sesuai standar yang berlaku.
- Sistem keamanan: Seperti adanya sistem proteksi kebakaran, jalur evakuasi, dan detektor asap.
- Kenyamanan dan aksesibilitas: Meliputi ventilasi, pencahayaan, hingga fasilitas ramah difabel.

Hasil dari inspeksi ini menjadi dasar dalam penerbitan SLF, yang memastikan bahwa bangunan di PT Andalas Wahana Berjaya aman dan siap digunakan.





### **Komitmen Terhadap Kualitas dan Keselamatan**

Proses sertifikasi ini menunjukkan komitmen PT Andalas Wahana Berjaya terhadap keselamatan dan kualitas bangunan, serta kemauan untuk mengikuti regulasi yang berlaku. Sementara PT Rekanusa Konsultan telah memberikan layanan profesional dalam memastikan semua standar teknis dipenuhi.

Dengan SLF dan PBG yang telah diperoleh, PT Andalas Wahana Berjaya dapat memastikan bahwa bangunannya tidak hanya berfungsi secara optimal tetapi juga memenuhi semua persyaratan hukum dan teknis, sehingga operasional perusahaan bisa berjalan dengan lancar dan aman di masa depan.

# BACA JUGA



# REGAZINE



rekanusakonsultan



www.rekanusa.co.id