

REGAZINE

APAKAH PEMILIK GEDUNG BISA MEMBUAT SLF SENDIRI?

Temukan Jawabannya Disini!!

SERTIFIKAT LAIK FUNGSI

Semua Tentang SLF **TERLENGKAP**

DASAR HUKUM SLF

Semua peraturan seputar SLF

KONSULTAN

Tips memilih konsultan SLF

Maret 2023
Edisi 3



rekanusa.co.id



[rekanusakonsultan](https://www.instagram.com/rekanusakonsultan)



Contents

02 Undang-Undang

Dasar Hukum SLF

06 Persyaratan Membuat SLF

Yang perlu dipersiapkan
untuk membuat SLF

10 Resiko Tidak Memiliki SLF

Apa saja dampaknya?

04 Membuat SLF Sendiri

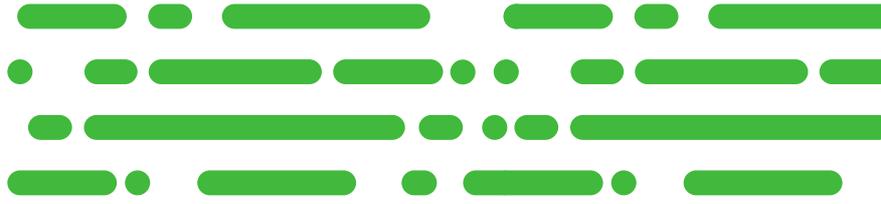
Bagaimana cara membuat
SLF sendiri?

08 Masa Berlaku SLF

Apakah SLF penting untuk
bangunan?

13 Tips Konsultan

Tips memilih konsultan yang
tepat



Apakah Yang Di Maksud Dengan SLF ?

Sertifikat Laik Fungsi Bangunan adalah dokumen resmi yang dikeluarkan oleh instansi pemerintah atau lembaga yang berwenang setelah dilakukan pemeriksaan bangunan secara menyeluruh, yang menunjukkan bahwa bangunan tersebut telah memenuhi standar keselamatan, kesehatan, dan persyaratan teknis yang ditetapkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara tersebut.

Sertifikat Laik Fungsi Bangunan biasanya dikeluarkan untuk bangunan baru yang selesai dibangun, atau untuk bangunan yang telah direnovasi atau diubah secara signifikan.

Pemeriksaan dilakukan oleh tim inspektur yang terlatih dan terakreditasi, dan melibatkan pemeriksaan terhadap berbagai aspek bangunan seperti struktur, instalasi listrik, sanitasi, keamanan kebakaran, aksesibilitas bagi orang dengan disabilitas, dan persyaratan lain yang berlaku.

Sertifikat Laik Fungsi Bangunan diperlukan sebagai persyaratan untuk memperoleh Izin Mendirikan Bangunan (IMB), dan sebagai bukti bahwa bangunan tersebut dapat digunakan sesuai dengan fungsinya dan aman bagi penghuni dan pengguna bangunan.



Sejarah SLF Bangunan



Sertifikat laik fungsi (SLF) adalah dokumen resmi yang menunjukkan bahwa bangunan gedung telah memenuhi persyaratan keselamatan dan kualitas yang ditetapkan, sehingga layak untuk digunakan sesuai dengan peruntukannya.

Sejarah awal tentang SLF berkaitan dengan perkembangan hukum dan regulasi di Indonesia.

Pada awal pembangunan gedung di Indonesia, belum ada ketentuan atau peraturan yang mengatur mengenai standar keselamatan dan kualitas bangunan gedung. Oleh karena itu, banyak gedung dibangun tanpa mempertimbangkan faktor keselamatan dan kualitas yang memadai, sehingga sering terjadi kecelakaan atau bencana yang merugikan nyawa atau harta benda.

Seiring dengan perkembangan waktu, kebutuhan akan keselamatan dan kualitas bangunan gedung semakin penting, sehingga pemerintah membuat peraturan dan undang-undang yang mengatur mengenai standar keselamatan dan kualitas bangunan gedung.

Undang-Undang Sertifikat Laik Fungsi

Di Indonesia, undang-undang yang mengatur tentang sertifikat laik fungsi antara lain adalah sebagai berikut:

- ✓ Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, Pasal 44 menyatakan bahwa setiap bangunan gedung harus memiliki sertifikat laik fungsi sebelum digunakan.
- ✓ Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28/PRT/M/2016 tentang Pedoman Pelaksanaan Pemeriksaan Teknis Bangunan Gedung dan Sertifikat Laik Fungsi menyatakan tata cara pemeriksaan teknis bangunan gedung dan persyaratan penerbitan sertifikat laik fungsi.
- ✓ Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 2 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung menyatakan bahwa setiap bangunan gedung yang telah selesai dibangun harus memiliki sertifikat laik fungsi.

Mengapa Pemerintah Mewajibkan SLF?

Pemerintah mewajibkan sertifikat laik fungsi (SLF) untuk memastikan bahwa bangunan gedung yang digunakan oleh masyarakat atau pemiliknya aman dan layak untuk ditempati dan digunakan sesuai dengan peruntukannya.

SLF diperlukan untuk menjamin keselamatan penghuni atau pengguna bangunan, sehingga dapat mencegah terjadinya kecelakaan atau bencana yang bisa merugikan nyawa atau harta benda.

Selain itu, sertifikat laik fungsi juga berfungsi sebagai alat kontrol dan pengawasan oleh pemerintah dalam memastikan bahwa bangunan gedung telah memenuhi standar keselamatan dan kualitas yang ditetapkan.

Oleh karena itu, penerapan sertifikat laik fungsi menjadi hal yang sangat penting dalam memastikan keselamatan dan kualitas bangunan gedung yang dibangun di Indonesia.



Bagaimana Jika Bangunan Tidak Memilik SLF ?

Jika sebuah bangunan tidak memiliki sertifikat laik fungsi (SLF), maka penggunaan bangunan tersebut dianggap tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Hal ini dapat menimbulkan risiko terjadinya kecelakaan atau bencana yang dapat membahayakan penghuni atau pengguna bangunan.

Pemerintah dapat melakukan tindakan untuk menegakkan aturan yang berlaku, termasuk melakukan tindakan penghentian penggunaan bangunan yang tidak memiliki SLF atau melakukan tindakan lain yang diperlukan untuk memastikan keselamatan penghuni atau pengguna bangunan.

Selain itu, jika bangunan tersebut tidak memiliki SLF, maka pemilik atau pengguna bangunan tidak dapat mengajukan permohonan perizinan lain yang berkaitan dengan bangunan tersebut, seperti perizinan izin usaha, izin reklame, atau izin lainnya.

Oleh karena itu, sangat penting bagi pemilik bangunan untuk memperoleh SLF agar bangunan yang dimilikinya dapat dipergunakan dengan aman dan juga memperoleh keuntungan yang lebih baik dalam jangka panjang.

Apakah Pemilik Bangunan Boleh Membuat SLF Sendiri?

SLF harus diterbitkan oleh pihak yang berwenang, yaitu dinas atau instansi pemerintah yang memiliki kewenangan dalam pemeriksaan teknis dan pengujian bangunan gedung.

Jadi jawabannya adalah : Tidak, sertifikat laik fungsi (SLF) tidak dapat dibuat sendiri oleh pemilik atau pengguna bangunan.

Proses penerbitan SLF dilakukan setelah bangunan gedung melewati pemeriksaan teknis yang dilakukan oleh tim ahli dari pihak berwenang.

Pemeriksaan dilakukan untuk memastikan bahwa bangunan tersebut telah memenuhi persyaratan keselamatan dan kualitas yang ditetapkan dalam peraturan perundang-undangan.

Setelah pemeriksaan selesai, tim ahli akan membuat laporan hasil pemeriksaan, dan jika bangunan memenuhi persyaratan yang ditetapkan, maka pihak berwenang akan menerbitkan SLF sebagai tanda bahwa bangunan tersebut telah dinyatakan layak untuk digunakan sesuai dengan peruntukannya.

Oleh karena itu, tidak disarankan bagi pemilik atau pengguna bangunan untuk mencoba membuat SLF sendiri tanpa melalui prosedur yang telah ditetapkan.

Selain tidak sah, bangunan yang tidak memiliki SLF resmi dapat membahayakan keselamatan dan kualitas penghuni atau pengguna bangunan, serta dapat mengakibatkan tindakan hukum oleh pihak berwenang.





Seberapa Pentingnya Sertifikat Laik Fungsi Dalam Bangunan Gedung ?

sertifikat laik fungsi bangunan sangat penting. Sertifikat ini dikeluarkan oleh pemerintah setelah dilakukan pemeriksaan dan verifikasi bahwa bangunan tersebut memenuhi persyaratan teknis dan keselamatan untuk digunakan sesuai dengan fungsinya.

Sertifikat laik fungsi bangunan menunjukkan bahwa bangunan tersebut telah diperiksa dan memenuhi standar keselamatan dan kelayakan yang ditetapkan oleh otoritas yang berwenang.

Sertifikat ini juga memastikan bahwa bangunan tersebut telah dibangun dengan mematuhi peraturan dan standar teknis yang berlaku.

Dengan memiliki sertifikat laik fungsi bangunan, pemilik bangunan dapat meyakinkan bahwa bangunan mereka aman dan dapat digunakan sesuai dengan fungsinya.

Secara keseluruhan, sertifikat laik fungsi bangunan sangat penting untuk memastikan keselamatan dan kelayakan bangunan, serta untuk memenuhi persyaratan hukum yang berlaku.

Persyaratan Umum Untuk Membuat Sertifikat Laik Fungsi

Syarat membuat Sertifikat Laik Fungsi untuk bangunan gedung adalah sebagai berikut:

- Identitas KTP pemilik bangunan gedung;
- Surat kuasa dari pemilik bangunan gedung apabila pemohon bukan pemilik bangunan gedung;
- Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung, yang berupa daftar simak pemeriksaan kelaikan fungsi dari penyedia jasa dan surat pernyataan kelaikan fungsi bangunan gedung dari penyedia jasa;
- Surat Keputusan (SK) Izin Mendirikan Bangunan (IMB) terakhir beserta lampiran rencana teknis bangunan gedung, di antaranya:
 - Rencana teknis arsitektur bangunan gedung
 - Rencana teknis struktur bangunan gedung
 - Rencana teknis utilitas bangunan gedung
- Gambar terbangun/ As-Built Drawing;
- Manual pengoprasian, pemeliharaan, perawatan peralatan dan perlengkapan bangunan gedung;
- Rekomendasi teknis dari perangkat daerah terkait.

Wajib kamu ketahui persyaratan di atas termasuk persyaratan yang umum untuk permohonan SLF bangunan bagi gedung untuk fungsi usaha atau pabrik.

Setiap daerah pasti mempunyai kebijakan yang berbeda terkait persyaratan yang harus dilampirkan. Maka dari itu usahakanlah untuk meminta atau mendatangi informasi persyaratan SLF di masing-masing domisili.

Fungsi dan Peran Konsultan SLF

Jasa konsultan SLF memiliki beberapa peran dan berfungsi dalam melakukan beberapa tugas. Diantaranya adalah sebagai berikut :

- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung eksisting (yang sudah ada) untuk penerbitan SLF (Sertifikat Laik Fungsi) pertama kali
- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung untuk perpanjangan SLF (Sertifikat Laik Fungsi)
- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pada masa pemanfaatan bangunan gedung
- Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pascabencana, dan
- Pemeriksaan berkala bangunan gedung

Jika kamu ingin mendapatkan Sertifikat Laik Fungsi dengan cepat maka pastikan kamu untuk melengkapi persyaratan yang sudah ditetapkan oleh pemerintah. Jika kamu masih belum tahu apa saja persyaratannya bisa langsung cek di laman resmi yang mengurus terkait sertifikat SLF tersebut. Perlu diingat, persyaratan mengurus SLF kemungkinan berbeda-beda sesuai dengan ketetapan pemerintah daerah.

Jika kamu sudah yakin bahwa persyaratan yang dibutuhkan sudah tersedia dengan lengkap, kamu akan sangat mudah sekali mendapatkan Sertifikat SLF tersebut.

Jadi pastikan untuk menelitinya kembali sebelum mengajukan permohonannya Sertifikat Laik Fungsinya!

Lalu, berapa biaya pengajuan permohonan SLF? Nah, terkait masalah biaya kamu tidak perlu khawatir karena untuk mendapatkan sertifikat ini tidak dipungut biaya sedikit pun. Jadi, tunggu apalagi segera lengkapi persyaratannya dan ajukan permohonannya.

Jika memang dibutuhkan, kamu bisa menggunakan jasa konsultan SLF yang sudah banyak tersedia. Demikianlah ulasan tentang konsultan SLF. Untuk mendapatkan layanan konsultasi SLF, kamu dapat langsung menghubungi PT. Kinarya Kompegriti Rekanusa sebagai penyedia jasa konsultan yang berpengalaman.

Masa Berlaku Sertifikat Laik Fungsi

Selama 5 tahun masa berlaku SLF untuk bangunan tertentu, dan untuk bangunan tempat tinggal selama 20 tahun tetapi berlaku selama bangunan tidak mengalami perubahan sebelum masa.

Namun, ada beberapa kondisi tertentu di mana masa berlaku sertifikat laik fungsi bangunan dapat lebih pendek dari 5 tahun.

Misalnya, jika bangunan mengalami perubahan fungsi atau renovasi besar, maka sertifikat laik fungsi harus diperbarui agar sesuai dengan penggunaan baru bangunan tersebut.

Penting untuk diingat bahwa sertifikat laik fungsi adalah penting untuk menjamin keselamatan penghuni dan pengguna bangunan.

Oleh karena itu, pemilik bangunan harus memastikan bahwa sertifikat laik fungsi selalu diperbarui secara tepat waktu untuk memastikan keselamatan dan kelayakan bangunan tersebut.



Pengecekan Berkala

Pengecekan berkala pada bangunan penting dilakukan untuk memastikan keselamatan dan kelayakan bangunan tersebut. Beberapa rekomendasi pengecekan berkala pada bangunan yang dapat dilakukan antara lain:

1. Pengecekan struktur bangunan: Pengecekan berkala struktur bangunan, terutama pada bagian yang penting seperti kolom, balok, dan pondasi, harus dilakukan untuk memastikan bahwa bangunan masih kokoh dan tidak mengalami kerusakan yang serius.

2. Pengecekan sistem listrik: Pengecekan berkala pada sistem listrik bangunan sangat penting untuk memastikan keselamatan penghuni dan pengguna bangunan. Pengecekan meliputi kondisi kabel, instalasi listrik, dan keandalan sistem pemutus listrik.

3. Pengecekan sistem air: Pengecekan sistem air di bangunan termasuk pipa dan keran harus dilakukan secara berkala untuk memastikan kelancaran dan keandalan sistem air.

4. Pengecekan sistem AC dan ventilasi: Pengecekan sistem AC dan ventilasi di bangunan sangat penting untuk memastikan kualitas udara di dalam bangunan. Pengecekan meliputi filter, pengatur suhu, dan kebersihan saluran udara.

5. Pengecekan keamanan bangunan: Pengecekan berkala pada sistem keamanan bangunan, seperti kunci pintu, alarm, dan kamera pengawas, harus dilakukan untuk memastikan bahwa bangunan aman dari kejahatan.

Pengecekan berkala pada bangunan dapat dilakukan oleh profesional yang memiliki keahlian di bidang yang bersangkutan, seperti insinyur sipil, teknisi listrik, teknisi AC, dan ahli keamanan.

Penting untuk melakukan pengecekan berkala pada bangunan untuk memastikan keselamatan dan kelayakan bangunan tersebut dan mencegah terjadinya kerusakan yang serius.

Resiko Tidak Memiliki

SLF



Kalau suatu bangunan tidak mempunyai SLF akan mendapatkan sanksi berupa, sebagai berikut :

- Sanksi Administrasi
- Tidak Diperbolehkan Mengambil Biaya Perawatan Bangunan
- Hilangnya Kesempatan Menerbitkan AJB

Hal Penting Dalam Memilih Konsultan SLF

Untuk pengelola gedung yang telah berakhir pembangunannya, nyatanya membutuhkan keabsahan kelayakan bangunannya saat sebelum gedung beroperasi yang berguna dengan mempunyai SLF(Sertifikat Laik Fungsi).

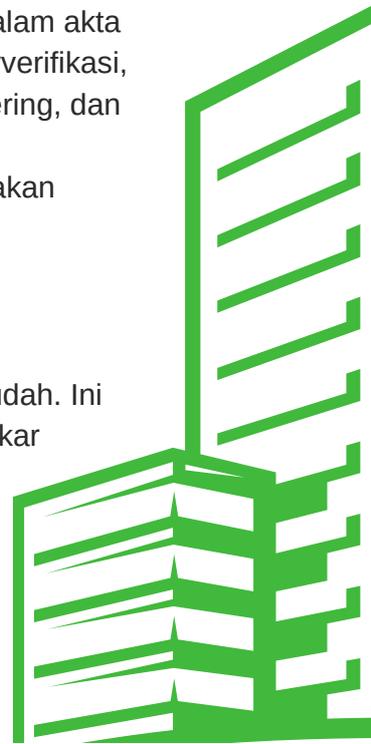
Seperti yang dikenal, untuk mengurus Akta SLF bukan hal yang mudah, maka dari itu diperlukan banyak orang yang profesional dalam bidangnya ialah memakai pelayanan konsultan SL F.

Menggunakan jasa konsultan SLF termasuk cara yang pas. Ini dikarenakan didalam akta persyaratan SLF ada hasil percobaan gedung dari bermacam keilmuan yang terverifikasi, seperti : Ahli Arsitektur, Metode Awam, Metode Elektro serta Mekanikal Engineering, dan lain- lain.

Bukan itu saja, pelayanan konsultan SLF bukan hanya memperhitungkan kelayakan guna gedung bangunan.

Melainkan pula berikan masukan serta anjuran terpaut pelampiasan pandangan keamanan, kesehatan, kenyamanan, ataupun keringanan gedung bangunan.

Dan juga, dengan memakai jasa konsultan SLF, publikasi SL F hendak lebih mudah. Ini disebabkan pengurusan SLF ditangani secara langsung oleh konsultan yang pakar dalam aspek evaluasi keandalan gedung bangunan.



Tetapi kala berdialog mengenai memakai pelayanan konsultan SLF, pasti bimbang wajib mengawali dari mana buat memilah konsultan yang terbaik serta tepercaya. Oleh sebab itu, kita merangkum sebagian perihal berarti yang wajib kamu cermati dalam memilah konsultan SLF.

Berikut 7 hal penting dalam memilih konsultan SLF :

01 → SMART and Solution

Sudah tentu, sebagai konsultan harus Smart dan Solutif. Smart and solution maksudnya kalian yang sudah menciptakan banyak uang buat SL F dan konsultannya, wajib mendapatkan hasil yang menyejukkan dan sesuai dengan yang diharapkan, buat itu kalian harus mendengarkan keahlian dari konsultan SL F. Bukan hanya itu, konsultan SLF pula harus memiliki kemampuan dalam membari pemecahan yang cocok buat apabila terjalin kasus dan keluhkesah pada gedung dengan indentifikasi permasalahan dicoba dengan betul dan cocok.

02 → Handal dan Testimoni

Konsultan SLF yang baik ialah konsultan yang mampu dan sudah menuntaskan banyak project dengan hasil yang menyejukkan. Dan buat lebih membenarkan lagi, kalian dapat mencari pembuktian dari client- client pada project yang pernah di kerjakan lebih dulu. Apabila terbukti konsultan SLF yang kalian pilih sudah menyelesaikan berbagai project dengan bagus dan memiliki pembuktian dari klien lebih dulu yang bagus pula, berarti konsultan itu sudah pantas buat dipilih.





03 →

Profil Persusahaan dan Legalitas

Dalam memilih konsultan SLF buat pemeriksa teknis gedung bangunan tidak dapat dicoba dengan metode asal- asalan. Pastikan Kalian mencari informasi mendalam perihal industri calon kawan kerja melalui internet. Pastikan julukan industri dapat ditemui di internet dan memiliki tujuan yang nyata. Tidak cuma itu, industri yang profesional nyatanya memiliki sesuatu website dan pula social perengkapan yang difungsikan buat menginformasikan seluruh layanannya.

Tidak cuma itu, yang berarti yakni pastikan jika industri calon kawan kerja pengurusan SLF memiliki keabsahan yang komplit. Misalnya saja semacam akta industri, NIB(Nomor Induk Berusaha), SBU(Sertifikat Tubuh Usaha), SIUJK(Pesan Izin Usaha Jasa Konstruksi), dan pula keabsahan pendukung yang lain.

04 →

SDM yang Berkompeten

Konsultan SLF tentu harus dibantu dengan SDM(Sumber Energi Manusia) yang berkompeten dalam percobaan teknis keandalan gedung dan bersertifikasi, bukan hanya banyak- nya orang namun lebih banyaknya pengalaman dan kompetensi yang dimiliki. Oleh karena itu berarti buat Kalian calon konsumen pelayanan buat mendengarkan SDM industri yang hendak dijadikan konsultan SLF.

05 →

Mempunyai SLA dan Harga yang Proporsional

Salah satu ciri konsultan SLF yang profesional ialah mempunyai SLA (Service Tingkat Agreement) sebagai penanggung kualitas dan sokongan sempurna jual dari konsultan pada konsumen pelayanan. Tidak cuma itu harga pula pantas kalian jadikan dorong ukur, karena bayaran konsultan ini ialah bayaran operasional yang cukup banyak. Oleh karena itu, tidak bisa diputuskan dengan lekas. Riset amat dibutuhkan buat meminimalkan bayaran operasional.

06 →

Profesional

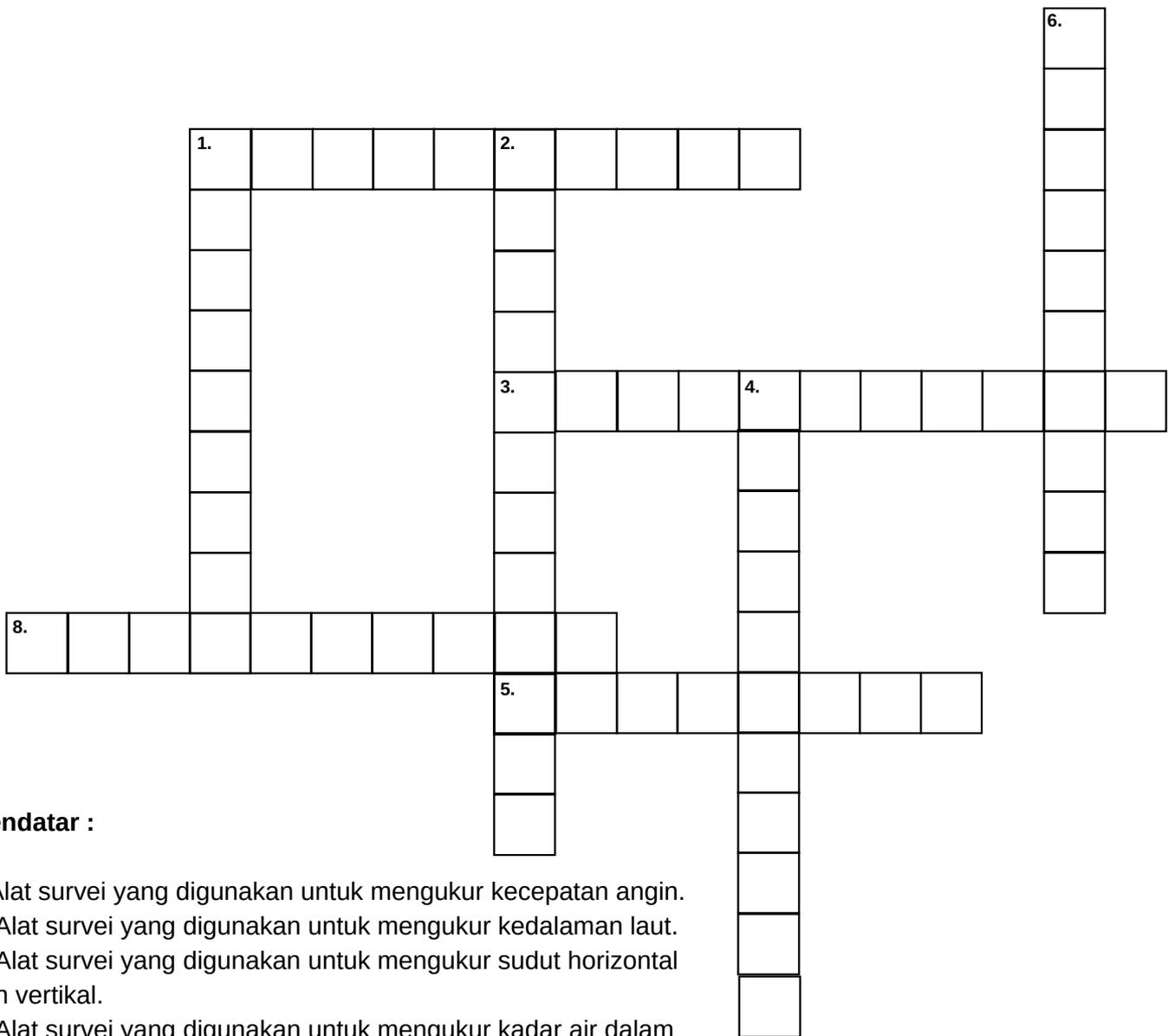
Lakukanlah komunikasi di dini melalui customer relations calon konsultan yang hendak kalian pilih. Harapannya lewat langkah ini, Kalian dapat mengidentifikasi seberapa profesional layanan yang diserahkan oleh industri calon kawan kerja pengurusan SLF.

07 →

Memiliki banyak kawan kerja

Jumlah dan banyaknya kawan kerja aktivitas patuh yang sudah jadi pelanggan konsultan SLF pula amat berarti buat jadi dorong ukur dalam memilah konsultan SLF yang baik buat gedung kalian. Mintra aktivitas yang patuh itu ada kerana konsultan itu sendiri. Terus jadi banyak diserahkan jasa hendak terus jadi banyak pula kawan kerja aktivitas yang dimiliki. Demikianlah kondisi berarti yang harus diperhatikan dalam memilah konsultan SL F buat gedung kalian. Buat kalian yang ingin mencari pakar konsultan SLF buat gedung kalian, REKANUSA KONSULTAN sedia jadi pemecahan yang cocok dan ahli dalam aspek penilaian keandalan gedung kalian.

Teka-Teki Silang Alat-Alat Survei



Mendatar :

1. Alat survei yang digunakan untuk mengukur kecepatan angin.
3. Alat survei yang digunakan untuk mengukur kedalaman laut.
5. Alat survei yang digunakan untuk mengukur sudut horizontal dan vertikal.
8. Alat survei yang digunakan untuk mengukur kadar air dalam tanah.

Menurun :

1. Alat survei yang digunakan untuk mengukur ketinggian dengan menggunakan tekanan atmosfer.
2. Alat survei yang digunakan untuk mengukur medan magnet bumi.
4. Alat survei yang digunakan untuk mengukur suhu.
6. Alat survei yang digunakan untuk mengukur kecepatan gerakan tanah pada suatu lokasi.



PLN



TelkomProperty
by Telkom Indonesia



CV. RAJAWALI PERKASA FURNITURE
Garden Furniture Manufacturer & Exporter



Telkom
Landmark
Tower
by Telkom Indonesia



PT. MULTIWELL EMBROIDERY



Chandra Asri



ASKRINDO
Insurance



PT. KOTA JATI
FURINDO



PT WILAYAH KARYA (Persero) Tbk.



MULTI CITRA GRAHA



PT. Shyang Hung Tah



Teng Hong Tannery



SUNG SHIN ADVANCE INDONESIA



PT. GEOSPASIAL INSAN MULIA

Mitra Kami

REKANUSA
"Dedicated to serving you"

Dedicated to Serving You

 REKANUSA

Agung Fitrilla
Technical Director

“Melayani Sepenuh Hati Adalah
Tanggung Jawab Kami,
Serta Menjadi Problem Solving Atas
Segala Kebutuhan Bangunan Anda”

<https://rekanusa.co.id/>