



**RENONBILL**

# **ON-BILL FINANZIERUNG FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG VON WOHNGBÄUDEN**



Dieses Projekt wird im Rahmen der Fördereinbarung  
Nr. 847056 aus dem Forschungs- und Innovationsprogramm  
Horizon 2020 der Europäischen Union finanziert.

Die alleinige Verantwortung für den Inhalt dieser Publikation liegt bei den Autoren. Sie spiegelt nicht zwingend die Meinung der Europäischen Union wider. Weder EASME noch die Europäische Kommission sind für die Verwendung der darin enthaltenen Informationen verantwortlich.

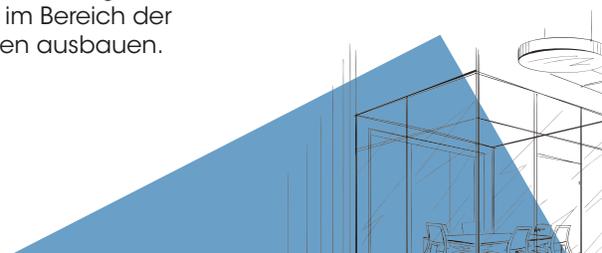
# KONTEXT

Um das **langfristige Energieziel 2050 der Europäischen Kommission** zu erreichen, ist es notwendig, die jährliche Sanierungsrate von Gebäuden drastisch zu erhöhen, d.h. von derzeit 0,4%–1,2% (je nach Land) auf mindestens 2,3%. **Umfassende Sanierungsmaßnahmen, die zu über 60% Energieeinsparungen führen, werden daher entscheidend** sein. Da sie oft mit hohen Investitionskosten verbunden sind, sind neue und innovative Finanzierungsformen unerlässlich.

**On-Bill Programme sind eine solche innovative Form der Energieeffizienzfinanzierung.** Das Horizont-2020-Projekt RenOnBill fördert deren Entwicklung und Umsetzung in Europa, um Investitionen in die energetische Sanierung von Wohngebäuden zu erhöhen.

RenOnBill ist davon überzeugt, dass On-Bill-Modelle nur dann erfolgreich umgesetzt werden können, wenn **eine enge Zusammenarbeit zwischen Energieversorgern und Finanzinstitutionen** besteht. **Energieversorger** verfügen über die technischen Möglichkeiten und Informationen, die für eine umfassende Bewertung der einzelnen Projekte erforderlich sind. Versorgungsunternehmen können kleine energetische Sanierungsprojekte bündeln und damit Größenordnungen im Wohngebäudebereich erzielen, die für Investoren attraktiv sind.

**Finanzinstitutionen** können hingegen, dank der Zusammenarbeit mit den Energieversorgern, Probleme wie Projektfragmentierung überwinden, sich stärker in der Finanzierung der Energieeffizienz engagieren und letztendlich ihre Reichweite im Bereich der energetischen Sanierung von Wohngebäuden ausbauen.



# ON-BILL MODELLE

On-Bill-Modelle (OBM) sind eine Methode zur Finanzierung von Investitionen in energetische Sanierung, die **Energierrechnungen als Rückzahlungsmittel** verwendet. Aufgrund niedrigerer Ausfallraten bieten On-Bill-Modelle eine **risikoarme Finanzierungsmöglichkeit für Investoren**.

On-Bill-Modelle senken die Vorlaufkosten für die Verbesserung der Energieeffizienz auf Null, indem sie einen zusätzlichen periodischen Posten als Rückzahlungsinstrument in die Stromrechnung eines Kunden aufnehmen. Damit werden die anfänglichen Investitionskosten für die energetische Sanierung von den Versorgungsunternehmen (oder von den beteiligten Finanzinstitutionen) getragen und vom Kunden über die Energierechnung zurückgezahlt. Während der **Amortisationszeit können die Energieeinsparungen den zusätzlichen Rückzahlungsbetrag ausgleichen**, so dass die monatliche Rechnung unverändert bleibt. Nach der vollständigen Rückzahlung der Energieeffizienzmaßnahme wird die Rechnung entsprechend niedriger ausfallen.

On-Bill-Programme werden seit mehr als 30 Jahren eingesetzt und sind vor allem in den **USA und Kanada** weit verbreitet, wo sie den Markt für energetische Gebäudesanierungen maßgeblich vorantreiben. In Europa wurden nur wenige Versuche unternommen, aber das **Potenzial** für On-Bill-Modelle ist noch ungenutzt.

“

**On-Bill-Modelle  
senken die  
Vorlaufkosten  
für die  
Verbesserung  
der  
Energieeffizienz  
auf Null**



# ZIELE

Das übergeordnete Ziel von RenOnBill ist es, die **Investitionen in die energetische Sanierung von Wohngebäuden zu erhöhen**, indem die Entwicklung und Umsetzung von On-Bill-Programmen auf der Grundlage der **Zusammenarbeit zwischen Energieversorgern und Finanzinstitutionen** gefördert wird.

Konkret wird das RenOnBill Projekt:

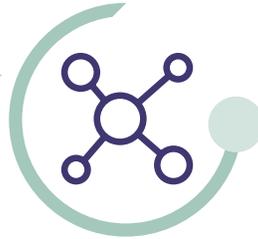
- Den Markt für Wohngebäude analysieren und definieren, um die Replikation geeigneter OBM in ganz Europa zu ermöglichen;
- Wichtige Interessengruppen über nationale Stakeholder-Plattformen einbinden;
- Ein Instrument zur Analyse des Finanzierungsbedarfs des Wohnungssektors für die energetische Sanierung und zur Bewertung sowie Bündelung von Investitionen auf Grundlage einer transparenten Methodik entwickeln;
- Die Entwicklung und Implementierung von Geschäftsmodellen in den Versorgungsunternehmen der RenOnBill-Partner durch On-Bill-Pilotprojekte anstoßen;
- Die gewonnenen Erfahrungen des Projekts nutzen, um das EU-weite Wissen über On-Bill-Modelle zu verbreiten.

Diese Ziele entsprechen den **fünf Säulen von RenOnBill**, die wiederum die Methodik des Projekts bilden.



# FÜNF SÄULEN VON RENONBILL

WISSENSCHAFTLICHE ANALYSE



STAKEHOLDER ENGAGEMENT

ENTWICKLUNG EINES TOOLS



PILOTIERUNG VON  
GESCHÄFTSMODELLEN

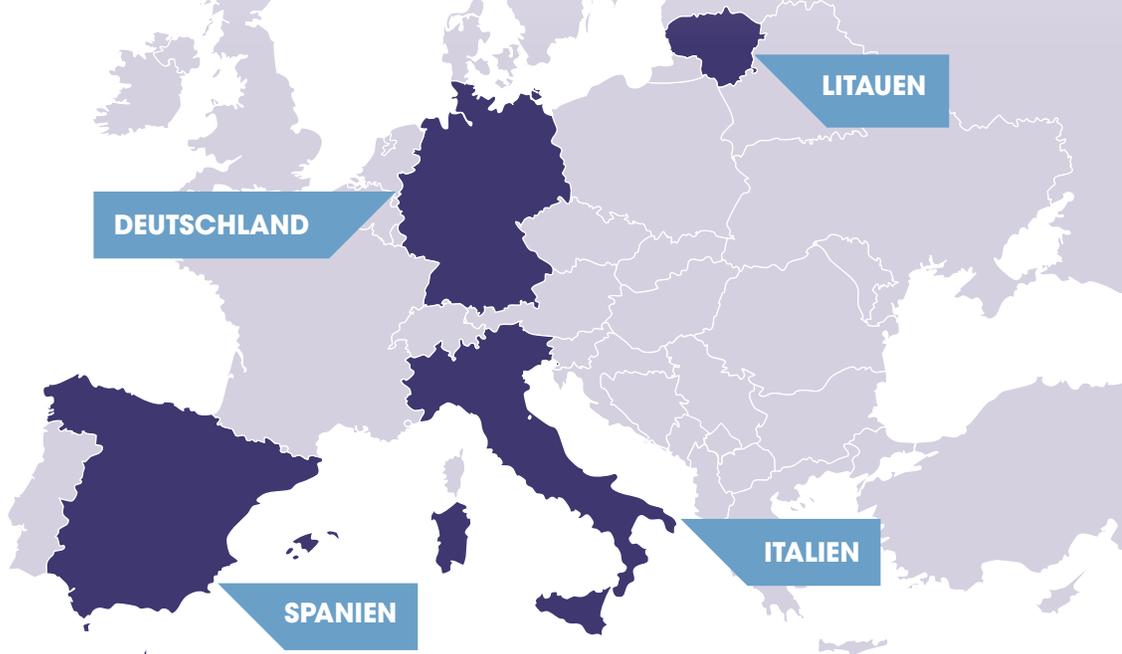


NUTZUNG UND VERBREITUNG  
DER ERGEBNISSE



# UMFANG

Das Projekt RenOnBill wird in vier Ländern durchgeführt: **Deutschland**, **Italien**, **Litauen** und **Spanien**. Diese geographische Spannweite erlaubt es, die unterschiedlichen Voraussetzungen, die bei der Implementierung von **On-Bill Programmen** entscheidend sind, abzudecken (z.B. klimatische Bedingungen, regulatoriver Rahmen und Verfügbarkeit von Förderprogrammen für energetische Sanierung).



# ERGEBNISSE



**Nationale Stakeholder Plattformen** in den vier Fokusländern, an denen eine Vielzahl von Interessengruppen beteiligt sind, z.B. Energieversorger, Finanzinstitutionen, Handwerks- und Energiedienstleistungsunternehmen, Hausbesitzer und Mieter sowie politische Entscheidungsträger.



Pilotprojekte nach dem On-Bill Modell, die es den Versorgungsunternehmen im Rahmen des Projekts ermöglichen, **marktreife Lösungen für die energetische Gebäudesanierung** im Wohngebäudebereich zu testen.



**Nationale Aktionspläne**, die eine Reihe von Maßnahmen zur Politik-, Regulierungs- und Marktverbesserung vorschlagen.



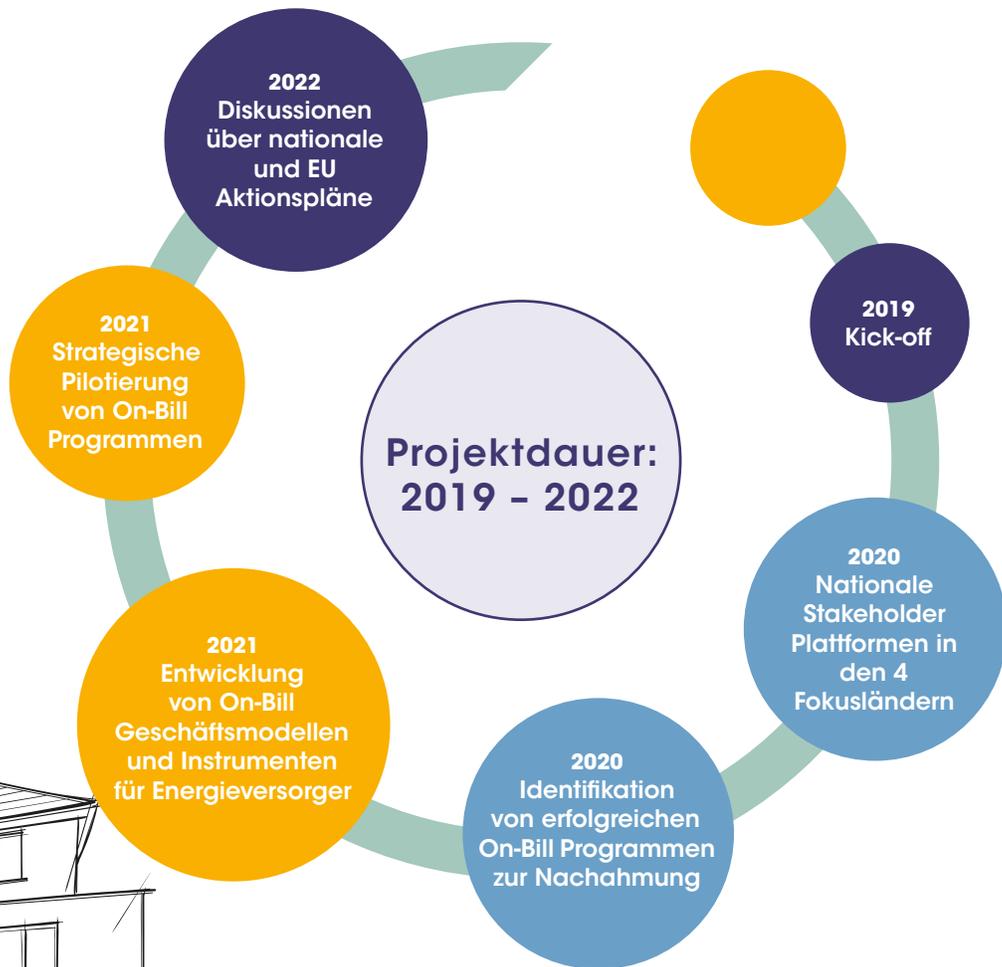
Hochstandardisierte und innovative On-Bill-Modelle und -Instrumente, die ein **gutes Geschäftsmodell** für europäische Versorgungsunternehmen und andere Akteure darstellen, wodurch ein erhebliches Potenzial an Energieeffizienzinvestitionen erschlossen werden kann und eine große Anzahl von Kunden erreicht wird.



Ein wesentlicher Beitrag zur **Erreichung der Energie- und CO<sub>2</sub>-Ziele der Europäischen Union**.



# ZEITPLAN



# PROJEKTPARTNER



# KONTAKT

## Folgen Sie uns in den sozialen Medien



@RenOnBill



**RenOnBill H2020 - Residential Building Energy  
Renovations with On-Bill Financing**

## Ansprechpartner Deutschland

Sophia Stock  
adelphi



+49 (30) 89 000 68 - 282



stock@adelphi.de

## Projektkoordinator

Paolo Michele Sonvilla  
Creara Consultores S.L.



+34 913 950 154



pms@creara.es

## Kommunikations- und Pressekontakt

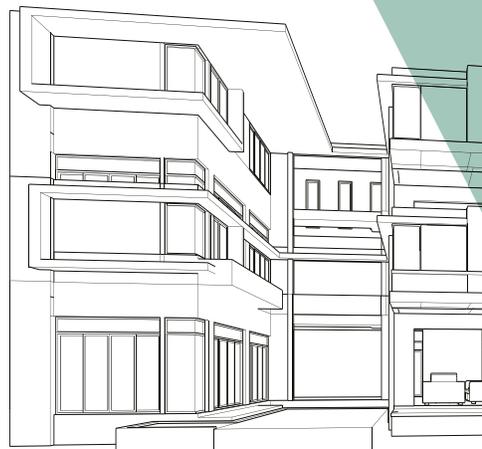
Roberta D'Angiolella  
Buildings Performance Institute Europe (BPIE)



+32 (0) 2 789 30 00



roberta.dangiolella@bpie.eu



[www.renonbill.eu](http://www.renonbill.eu)