



RENONBILL

# GYVENAMŪJŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMAS APMOKANT PER SĄSKAITAS UŽ ENERGIJĄ



Projektas finansuojamas Europos Sąjungos mokslinių tyrimų ir inovacijų programos „Horizontas 2020“ lėšomis, dotacijos sutartis Nr. 847056.

Visa atsakomybė už šio leidinio turinį tenka autoriams. Tai nebūtinai atspindi Europos Sąjungos nuomonę. Nei EASME, nei Europos Komisija nėra atsakingi už bet kokį joje esančios informacijos panaudojimą.

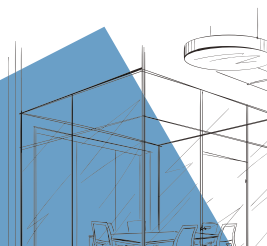
# KONTEKSTAS

Siekiant **Europos Komisijos ilgalaikės energetikos efektyvumo didinimo vizijos iki 2050 m. įgyvendinimo**, būtina iš esmės padidinti kasmet atnaujinamų pastatų mastą, t. y. nuo dabartinio 0,4 – 1,2 % (priklausomai nuo šalies) kasmet atnaujinamo nacionalinio pastatų ploto padidinti bent iki 2,3 %. Kompleksinė pastatų renovacija, leidžianti sutaupyti virš 60 % energijos, bus labai svarbi, tačiau gali būti brangi, todėl nauji ir inovatyvūs renovacijos finansavimo būdai yra itin svarbūs.

**Renovacijos apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas yra esminė finansavimo būdo inovacija didinant energijos vartojimo efektyvumą.** Programos „Horizontas 2020“ projektas „RenOnBill“ skatina šių inovacijų plėtrą ir įgyvendinimą Europoje, siekiant padidinti investicijų apimtį į kompleksinę gyvenamųjų pastatų renovaciją.

Projekto „RenOnBill“ idėja paremta prielaida, kad pastatų renovacijos **apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas** gali būti sėkmingai įgyvendintos tik **glaudžiai bendradarbiaujant energetikos įmonėms ir finansinėms institucijoms. Energijos tiekimo įmonės** turi pakankamai kompetencijos, techninių galimybių ir duomenų, reikalingų nuodugniam atskirų projektų įvertinimui. Siekdamos gauti finansavimą, energijos tiekimo įmonės gali apjungti kelių pastatų atnaujinimo projektus ir išnaudoti masto ekonomijos efektą, o taip pat sudominti investuotojus nedideliais energijos efektyvumo didinimo projektais gyvenamųjų pastatų sektoriuje.

Be to, **finansų institucijos** kur kas aktyviau investuodamos į energijos vartojimo efektyvumo didinimo gyvenamųjų pastatų sektoriuje projektus ir bendradarbiaudamos su energijos tiekimo įmonėmis, gali įveikti tokius iššūkius kaip projektų susiskaidymas ir suvokiama rizika.



# APMOKĖJIMO PER SĄSKAITAS UŽ ENERGIJĄ SCHEMAS

**Renovacijos apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas** yra pastatų atnaujinimo finansavimo būdas, kai paskolos už pastato renovaciją mokėjimai klientui yra pateikiami kartu su sąskaitomis už patiektą energiją ar kitas komunalines paslaugas. Tokiu atveju finansinių įsipareigojimų neįvykdymo rodikliai yra kur kas mažesni, tad investuotojai patiria **santykinai mažesnę riziką**.

Pastatų atnaujinimo apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas **leidžia klientui išvengti didelių momentinių išlaidų** įdiegus energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones. Tiesiog šios išlaidos apmokamos įtraukiant jas į periodinių mokėjimų už patiektą energiją sąskaitas. Tai reiškia, kad išlaidas už energijos vartojimo efektyvumo didinimą apmoka energijos tiekimo įmonės (arba su energijos tiekimo įmone bendradarbiaujančios finansų įstaigos), o klientas tas išlaidas grąžina įmonei per tam tikrą laikotarpį apmokėdamas mėnesines sąskaitas už energiją. Atsipirkimo laikotarpiu dėl energijos sutaupymų sumažėjus išlaidoms už patiektą energiją, sutaupytos lėšos gali būti skirtos apmokėti renovacijos metu patirtų išlaidų paskolos grąžinimui, taip nepakeičiant sąskaitų už energiją dydžio. Grąžinus paskolas už energijos vartojimo efektyvumo didinimą, sąskaita klientui bus mažesnė.

Renovacijos apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas taikomos jau daugiau nei 30 metų. Jos **ypač paplitusios JAV ir Kanadoje**, kur tokiu būdu skatinamas pastatų atnaujinimas. Europoje tokia praktika naudojama kur kas rečiau. Taigi, renovacijos išlaidų apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemų galimybės vis dar neišnaudotos.

“

**Pastatų atnaujinimo apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas leidžia klientui išvengti didelių momentinių išlaidų**



# TIKSLAI

Pagrindinis „RenOnBill“ projekto tikslas **yra paskatinti investicijas į kompleksinę gyvenamųjų pastatų renovaciją**, tobulinant ir diegiant renovacijos išlaidų apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas, paremtas **energijos tiekimo įmonių ir finansų institucijų bendradarbiavimu**.

Vykdamas „RenOnBill“ projektą numatoma:

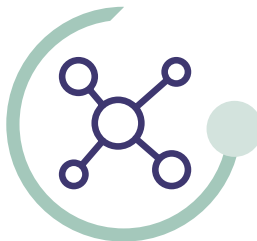
- išanalizuoti Europos gyvenamųjų pastatų sektorių ir išnagrinėti renovacijos išlaidų apmokėjimo per sąskaitas už patiektą energiją schemų taikymo Europos šalyse galimybes;
- išnaudojant šalių suinteresuotųjų dalyvių platformas, įtraukti į procesą visas suinteresuotąsias puses;
- remiantis skaidria metodika, sukurti įrankį, skirtą analizuoti gyvenamojo sektoriaus renovacijos finansavimo poreikį ir pateikti investavimo galimybių vertinimą;
- sukurti apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemų taikymo verslo modelius ir išbandyti juos „RenOnBill“ projekto partnerių įmonėse;
- „RenOnBill“ projekto vykdymo metu įgytą patirtį ir naujus rezultatus skleisdami visoje ES.

Šie tikslai atitinka penkias projekto „RenOnBill“ dalis, kurios savo ruožtu sudaro projekto metodiką.



# PENKIOS RENONBILL PROJEKTO DALYS

MOKSLINĖ ANALIZĖ



SUINTERESUOTŲJŲ ŠALIŲ ĮTRAUKIMAS

ĮRANKIŲ KŪRIMAS



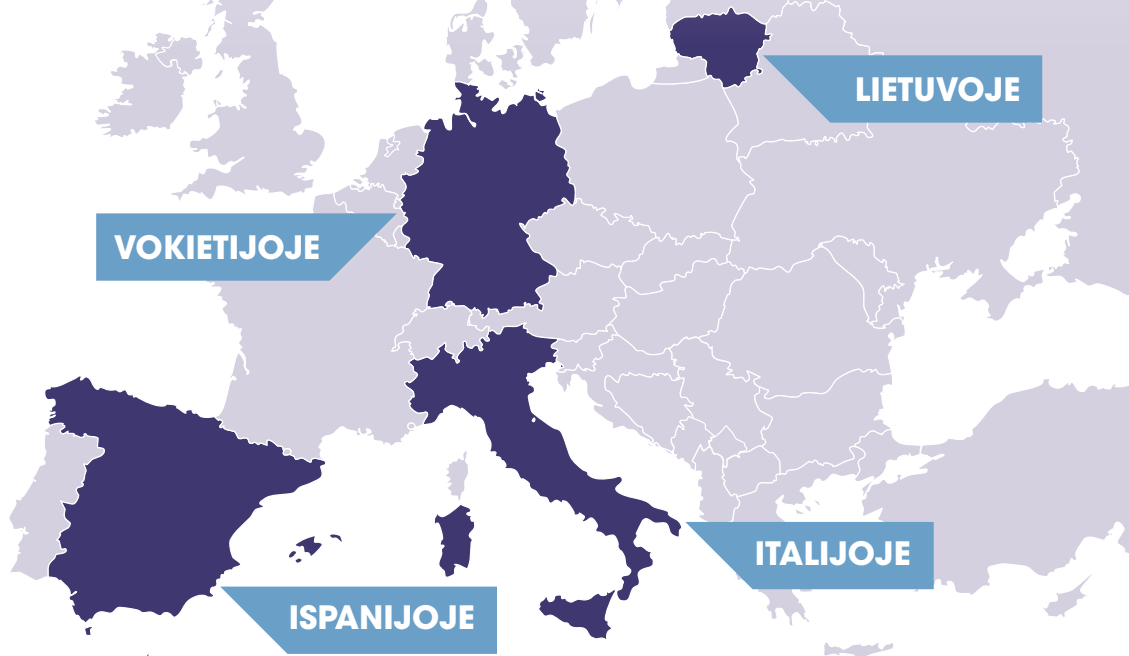
BANDOMIEJI VERSLO MODELIAI

REZULTATŲ PANAUDOJIMAS IR SKLAIDA



# DARBO APIMTIS

„RenOnBill“ projektas įgyvendinamas keturiose tikslinėse šalyse – **Vokietijoje, Italijoje, Lietuvoje ir Ispanijoje**. Ši geografinė aprėptis leidžia parodyti skirtumus, su kuriais galima susidurti taikant **apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas** Europos Sąjungoje, pavyzdžiui, klimato sąlygos, teisinė bazė ir prieinamos pastatų renovacijos paramos priemonės.



# REZULTATAI



Suburtos keturių tikslinių valstybių **nacionalinės suinteresuotųjų šalių platformos**, kuriose dalyvauja daug suinteresuotųjų pusių, įtraukiant energetikos įmones, finansų įstaigas, gamybos ir energetikos paslaugų įmones, namų savininkus ir nuomininkus bei politikos formuotojus.



**Parengtos apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas**, leisiančios „RenOnBill“ energijos tiekimo įmonėms **rinkai pasiūlyti pastatų renovacijos sprendimus**, ir išbandyti juos su savo klientais.



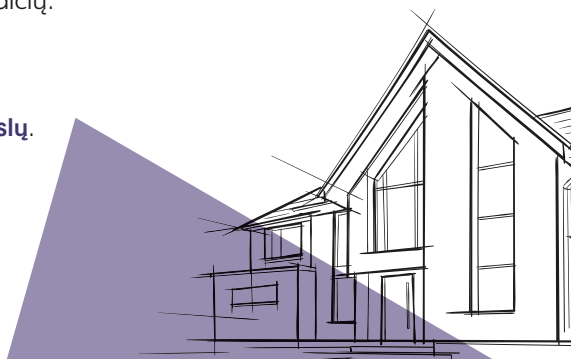
**Parengtos nacionalinės gairės** siūlančios politikos, reguliavimo ir rinkos tobulinimo priemonių rinkinį.



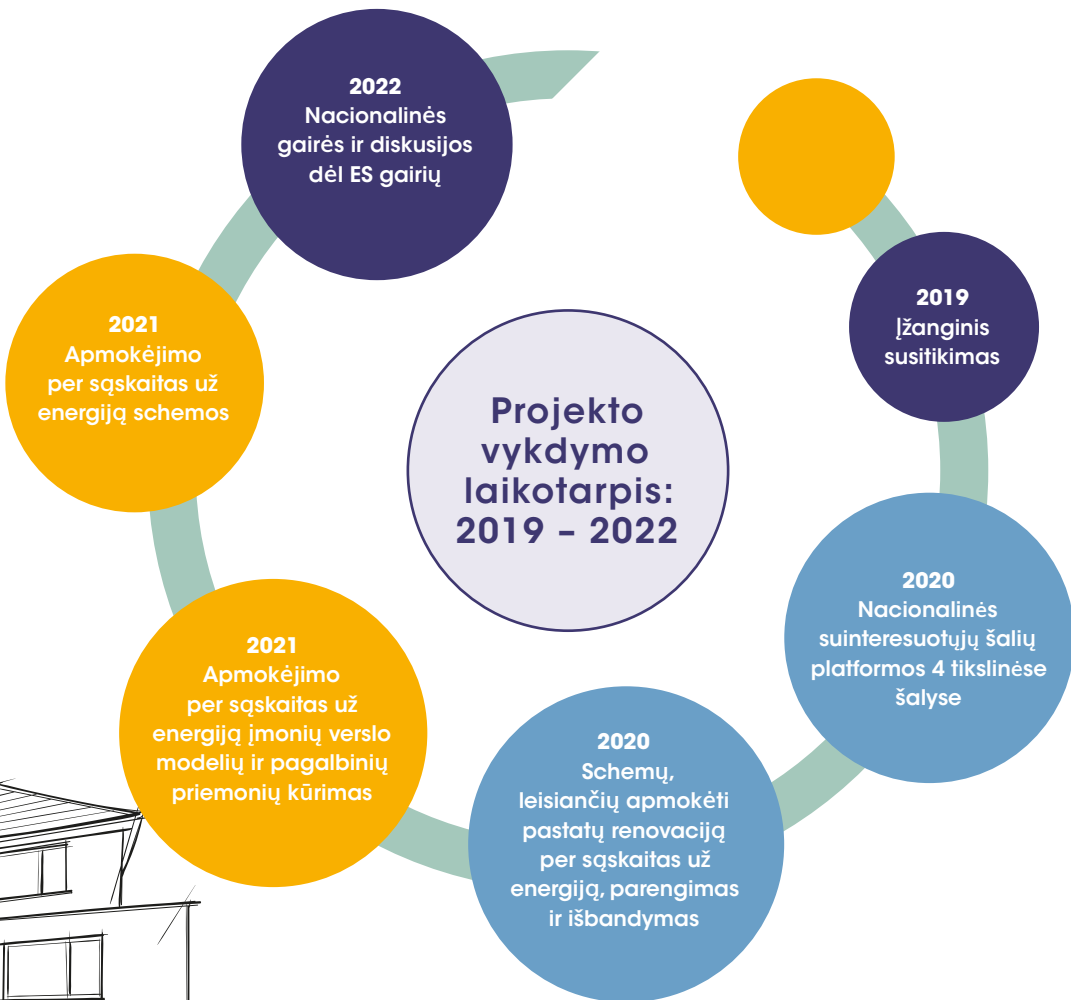
Pasiūlytos standartizuotos ir inovatyvios pastatų atnaujinimo apmokėjimo per sąskaitas už energiją schemas ir priemonės, suteikiančios Europos komunalinėms įmonėms ir kitiems rinkos dalyviams **verslo galimybes** bei pritraukiančios ženkliai investicijas energijos efektyvumo didinimui ir pasiekiančios didelį vartotojų skaičių.



Ženklus indėlis **siekiant Europos Sąjungos energetikos ir CO<sub>2</sub> tikslų**.



# LAIKAS





# PROJEKTO PARTNERIAI



# KONTAKTAI

## Sekite mus



@RenOnBill



**RenOnBill H2020 - Residential Building Energy  
Renovations with On-Bill Financing**

## Kontaktas Lietuvoje

Rolandas Urbonas  
Lietuvos energetikos institutas (LEI)



+370 37 401 832



rolandas.urbonas@lei.lt

## Projekto koordinatorius

Paolo Michele Sonvilla  
Creara Consultores S.L.



+34 913 950 154



pms@creara.es

## Komunikavimo ir žiniasklaidos kontaktas

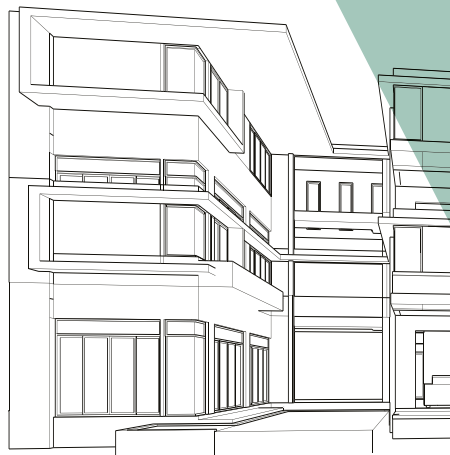
Roberta D'Angiolella  
Buildings Performance Institute Europe (BPIE)



+32 (0) 2 789 30 00



roberta.dangiolella@bpie.eu



[www.renonbill.eu](http://www.renonbill.eu)