



**RENO
PONT** Energetikai
Otthonfelújítási
Központ

**Az energiatudatosság
otthon kezdődik.**

TÁRSASHÁZI KÖZGYŰLÉS JEGYZŐKÖNYV



Ez a projekt az Európai Unió Horizon 2020 kutatási és innovációs programjának támogatásában részesült, a 845652. sz. támogatási szerződés keretében. Jelen dokumentum tartalma a RenoHUB konzorcium kizárólagos felelőssége, és nem feltétlenül tükrözi az Európai Unió hivatalos álláspontját.



Társasházi közgyűlés jegyzőkönyv minta

Készült a [ir.sz.] [település neve] [közterület neve] [közterület jellege] [hátszám] Társasház [év] [hónap] [nap]-én megtartott rendkívüli Közgyűléséről.

A köszöntötte a megjelenteket. A közgyűlésen a tulajdonosok ... %- ban jelentek meg illetve képviseltetik magukat.

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása

..... felkérte a tulajdonosokat, hogy tegyenek javaslatot a tisztségviselők személyére.

Javasolt személyek: Levezető elnök:

Jegyzőkönyvvezető:

Hitelesítő 1:

Hitelesítő 2:

..... felkérte a tulajdonosokat, hogy szavazzanak a jelöltek személyét illetően.

Levezető elnök:/..... th. igen,/..... th. nem szavazattal és/..... tartózkodással

Jegyzőkönyvvezető:/..... th. igen,/..... th. nem szavazattal és/..... tartózkodással

Hitelesítő 1.:/..... th. igen,/..... th. nem szavazattal és/..... tartózkodással

Hitelesítő 2.:/..... th. igen,/..... th. nem szavazattal és/..... tartózkodással.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a

tulajdonosok / th. arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképes. [Megismételt közgyűlés esetén a megjelenési aránytól függetlenül határozatképes.]



2. napirendi pont:

A levezető elnök tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy

Ismertetés, kérdések, hozzászólások, válaszok, ...

Levezető elnök ismertette a határozati javaslatot/ka/t:

Határozati javaslat(ok):

20... év. hó. nap/02. határozat: A tulajdonosok/..... th. igen,/..... th. nem szavazattal és/..... tartózkodással a határozati javaslatot elfogadták/elutasították. Ezek szerint:

20 ..év. hó. nap/03. határozat: A tulajdonosok/..... th. igen,/..... th. nem szavazattal és/..... tartózkodással a határozati javaslatot elfogadták/elutasították. Ezek szerint:

3. napirendi pont:

A levezető elnök tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy

Beszámoló

Hozzászólások, kérdések és válaszok

Levezető elnök ismertette a határozati javaslatot és felkérte a tulajdonosokat a szavazásra.

Határozati javaslat:

20 év. hó. nap/04. határozat: A tulajdonosok/..... th. igen,/..... th. nem szavazattal és/..... tartózkodással a határozati javaslatot elfogadták/elutasították. Ezek szerint:

[Vagy: A ... napirendi pontban határozat nem született- indoklással]

4. napirendi pont: Egyéb kérdések:



A levezető elnök tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy az Egyéb napirendi pontban határozat nem hozható. Felkérte a tulajdonosokat, mondják el észrevételeiket, javaslataikat.

Észrevételek, javaslatok, kérdések és válaszok....

A levezető elnök felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény 42. § [1] értelmében bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. [2] A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

Ezt követően megköszönte a tulajdonosok megjelenését, aktív közreműködését és a közgyűlést órákor lezárta.

A jegyzőkönyv mellékletei:

- Jelenléti ív [.. db. számozott oldalból áll], és a mellékletét képező meghatalmazások
- a közgyűlési meghívó másolati példánya és annak mellékletei
- melléklet [pontos megnevezés]
- irat ... oldalból álló másolati példánya

Kelt,.....

A jegyzőkönyvdb számozott oldalt tartalmaz. Hitelesítése elolvasás után történt, [hitelesítők által hozzáfűzött megjegyzés esetén] és hitelesítő által tett kézzel írott megjegyzéssel/kiegészítéssel együtt érvényes!

.....

levezető elnök

.....

jegyzőkönyvvezető

.....

hitelesítő 1.

.....

hitelesítő 2.