



**RENO
PONT** Energetikai
Otthonfelújítási
Központ

**Az energiatudatosság
otthon kezdődik.**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI FELMÉRÉSRE ÉS ENERGETIKAI TANÚSÍTÁSRA



Ez a projekt az Európai Unió Horizon 2020 kutatási és innovációs programjának támogatásában részesült, a 845652. sz. támogatási szerződés keretében. Jelen dokumentum tartalma a RenoHUB konzorcium kizárólagos felelőssége, és nem feltétlenül tükrözi az Európai Unió hivatalos álláspontját.



Megbízási szerződés műszaki felmérésre és energetikai tanúsításra

Név:

Cím:

Adóazonosító:

Telefon:

e-mail:

mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó

másrészről

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámla:

Képviselő:

e-mail:

mint megbízott, a továbbiakban: Megbízott

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

- 1.1. Megbízott feladata a szükséges energetikai felmérés a címen lévő épületre vonatkozó, a 7/2006 [V.24.] TNM rendelet szerint Energetikai Tanúsítványok, és az Energetikai szakértői nyilatkozat elkészítése.

A Megbízás tartalmazza:

- Épületenergetikai felmérést, [tanúsításhoz szükséges]
- Kivitelezéshez szükséges felméréseket, [kivitelezési árajánlathoz szükséges]
- Adminisztrációs költségeket,
- Hitelesített energetikai tanúsítvány elkészítését,
 - Meglévő állapotról
- A pályázathoz szükséges tervezett energetikai tanúsítványokat,
 - Köztes állapot, [megújuló energia nélkül]
 - Tervezett állapot,
- Energetikai szakértői nyilatkozatot,
- Záró hitelesített energetikai tanúsítványt,
- Záró energetikai szakértői nyilatkozatot.



- 1.2. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízási munkadíj magába foglalja a szolgáltatáshoz kapcsolódó valamennyi, a Megbízott részéről felmerült közvetett, illetve közvetlen költséget.
- 1.3. Megbízott a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott megbízást elfogadja, és egyben kijelenti, hogy a feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik, tevékenységét a legjobb tudása szerint végzi.
- 1.4. A megbízás egyszeri tanúsításokra érvényes, az elkészült tanúsítás módosítása további Ft + Áfa díj megfizetésével jár.
- 1.5. A jelen megbízás a külön igény szerinti gépészmérnöki helyszíni konzultációt és a gépészeti tervezés költségét **nem tartalmazza**. Ennek díját a gépészmérnöki irodával kötött egyeztetés/szerződés szerint kell kifizetni díjbekérő ellenében. Ebben az esetben a megbízás időtartama 2 hónappal meghosszabbításra kerül. Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megbízott a megbízás teljesítése során más személy közreműködését is igénybe vegye.

II. A MEGBÍZÁS IDŐTARTAMA

- 2.1. A Megbízott az épületenergetikai-, kivitelezési felmérések, tanúsítások elkészítését a munkadíj-előleg beérkezése után 30 munkanapon belül vállalja, amennyiben a Megbízó elérhető, és a projekthez szükséges adatot, helyszínt a megadott időben biztosítja.

III. A MEGBÍZÁS DÍJAZÁSA

- 3.1. A Megbízás a pályázati projekt műszaki felmérési/előkészítési díja Ft + Áfa, azaz bruttóFt.

A befizetett és a..... Kft pályázathoz szükséges felmérési/előkészítési díj elszámolható a pályázatban előírt saját önerőbe, ezen túlmenően aKft építőipari kivitelező- szervező cégFt + Áfa, azaz bruttó Ft-ot beszámít kedvezményként is a kivitelezési árába.

Abban az esetben, ha a kivitelezési összeg meghaladja a bruttóFt - ot, akkor a Kft építőipari kivitelező- szervező cég a teljes felmérési/előkészítési díjatFt + Áfa, azaz bruttó Ft-ot beszámítja kedvezményként a kivitelezési árába.

A megbízási felmérési/előkészítési díj az önerőben elszámolható költség, a pályázati termékleírásban szereplő elszámolhatóság a bruttó elszámolható összköltség maximum 5%-a.

- 3.2. A Megbízó által aláírt jelen Megbízási szerződés egyben az első fizetési díjbekérő okmány is, amelyet a Megbízó elfogad, és tudomásul veszi, hogy aláírása fizetési kötelezettséget teremt a szolgáltatási díj kiegyenlítésére, átutalására, amely a Megbízási szerződés érvénybe lépésekor esedékes a Megbízottbanknál vezetettszámú számlaszámára.

A Megbízó a megbízási díjat a megbízási szerződés aláírását követően legkésőbb 5 napon belül átutalja Megbízottnak.

- 3.3. A Megbízott a megbízási díj beérkezését követően számlát állít ki, mely fizetési kötelezettséggel már nem jár.



- 3.4. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a Megbízottat a jelen megbízás vonatkozásában teljesítési kötelezettség mindaddig nem terheli, amíg a Megbízó nem teljesíti a jelen pontban megjelölt, választott kedvezményel járó fizetési kötelezettségét.

IV. TITOKVÉDELEM, ADATVÉDELEM

- 4.1. Megbízott a Ptk. 2:47. §- a alapján köteles szigorúan titokban tartani és üzleti titokként kezelni a megbízás teljesítése során tudomására jutott minden tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készült összeállítást, és vállalja, hogy a mindenkor hatályos Adatvédelmi Szabályoknak, európai uniós adatvédelmi [GDPR] rendelkezéseknek megfelelően jár el.
- 4.2 A Megbízott köteles az iratkezelés során arról gondoskodni, hogy a bizalmas információt, adatokat tartalmazó iratokhoz, szoftverhez illetéktelen személyek ne férjenek hozzá. A megbízás során gondoskodik arról, hogy alkalmazottai, megbízottjai betartsák ezen titokvédelmi kötelezettséget.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 5.1. A Felek jelen megbízási szerződést a másik félhez intézett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják. [rendkívüli felmondás
Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen jogviszonyt a Megbízó érdekmúlás, illetve egyéb ok miatt megszünteti, de a Megbízott az 1.1. pontban rögzített műszaki felméréseket már elvégezte, akkor a Megbízó által megfizetett díjelőleget/munkadíjat a Megbízott nem téríti vissza.
Az elvégzett munkáiról számlát állít ki a Megbízó részére, és az elkészített energetikai tanúsítást a dokumentációs anyagokkal, javaslatokkal együtt eljuttatja a Megbízó számára. A Megbízó ezt elfogadta, további követelésekkel ez ügyben nem él.
- 5.2. A szerződő felek kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni, a Megbízott köteles a Megbízónak az elvégzett munkáiról számlát kiállítani és részére mindazt kiadni és átadni, amihez a megbízásteljesítéscéljából, vagy eljárása eredményeképpen jutott.
Az elszámolást követően a Megbízottnak dokumentációs anyag megőrzési kötelezettsége nincs.
- 5.3. A Megbízott kizárólag a Megbízó számára a szerződésben foglaltakra vállal felelősséget. A Megbízott nem vállal, és nem tartozik anyagi felelősséggel az pályázat/hitelprogram, időközbeni megváltoztatásából, módosításából, megszűnéséből eredő esetleges hátrányokért, károkért.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1 A szerződés nem tartalmazza a villámvédelmi rendszer vizsgálatát, így az ezzel kapcsolatos vizsgálatot, és a szükség szerinti tennivalókat a megrendelőnek kell elvégeznie!
- 6.2. A Kft a kivitelezői árajánlatokért, a kivitelező által megadott műszaki tartalomért, ill. a kivitelezésért nem vállal, és nem tartozik anyagi felelősséggel.
- 6.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések békés úton való megoldására, a Kft panaszkezelési szabályzata szerint. Ennek eredménytelensége esetén értékhatártól függően alávetik magukat a



-Járásbíróság, illetve a.....Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 6.4. A Felek egymás irányában kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megbízó és Megbízott előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra vagy harmadik személynek nem szolgáltatki információt, adatot, tényt.
- 6.5. Megbízott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, a nyilvántartott gazdasági társaság, felszámolási-, csőd-, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, és szerződéskötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem zárja ki és nem is korlátozza.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést átolvasták, azt közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [Megbízott cégszerűen], jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

.....

Megbízó

.....

Megbízott

Név:

Személyazonosító igazolványszám:

Lakcím:

mint Megbízó Kft. [műszaki felmérő,] szolgáltatásaihoz kapcsolódóan személyes adataimra vonatkozóan, az alábbiakról nyilatkozom:

Adatkezelési hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kft. és annak Megbízottja a személyes adataimat feldolgozza, azokat megismerje, tárolja, továbbítsa a számomra nyújtott szolgáltatásokkal összefüggésben. Az Európai Parlament és Tanács [EU] 2016/679 Rendelete [általános adatvédelmi rendelet/General Data Protection Regulation -GDPR], valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint, valamint a BH Admin Kft. adatvédelmi szabályzata alapján.

Adattovábbítási hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok, hogy a Kft. [műszaki felmérő] a személyes adataimat rögzítse, kezelje a kiírásban rögzített projekt pályázati anyagának összeállítása, benyújtása érdekében, és hogy a Hitelprogram által előírt szakértőknek, kivitelezőknek továbbítsa.

Marketing célú hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kft. engem
 telefonon; e-mail útján

igénybe nem vett szolgáltatás ajánlása céljából megkeressen.

Hírlevél hozzájárulás:

Kifejezetten hozzájárulok, hogy

..... Kft. [műszaki felmérő]

személyes adataimat hírlevél küldése céljából kezelje, általános, vagy személyre szabott tájékoztatást küldjön eseményekről, más hírekről.

Kijelentem továbbá, hogy a Kft. Megbízottja az adatkezelésről részletesen tájékoztatott, az adatkezelésre vonatkozó részletes információkat, valamint a Kft. adatvédelmi szabályzatát elektronikus úton is megkaptam.

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti nyilatkozataimat bármikor visszavonhatom.

Kijelentem, hogy tudomással bírok jogorvoslati lehetőségeimről az adatvédelemhez kapcsolódó jogaim esetleges megsértése esetén.

Kelt:

.....

Megbízó