



**RENO
PONT** Energetikai
Otthonfelújítási
Központ

**Az energiatudatosság
otthon kezdődik.**

GENERÁLKIVITELEZŐI KERETSZERZŐDÉS



Ez a projekt az Európai Unió Horizon 2020 kutatási és innovációs programjának támogatásában részesült, a 845652. sz. támogatási szerződés keretében. Jelen dokumentum tartalma a RenoHUB konzorcium kizárólagos felelőssége, és nem feltétlenül tükrözi az Európai Unió hivatalos álláspontját.

Generálkivitelezői keretszerződés

amely létrejött

egyrésztől Név:

[székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő:/ magánszemély esetén: anyja neve, lakcím, adóazonosító jel/adószám], mint megrendelő [Megrendelő],

másrésztől Cégnév: ... [székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő: ...], mint vállalkozó [Vállalkozó] között

[Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen Felek, külön-külön Fél]

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel [Szerződés]:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés mellékletét képező eseti szerződésben [Eseti szerződés] megjelölt projekten [Projekt] az Eseti szerződésben és a mellékleteiben meghatározott építési-kivitelezési feladatokat [Kivitelezés] az ott meghatározottak szerint.
- 1.2 A jelen Szerződés a Felek együttműködésének a kereteit szabályozza. A Felek Eseti szerződés alatt azt a kivitelezési szerződést értik, melyet a jelen Szerződés alapján a Felek egymással írásban a jelen pontban foglaltak szerint kötöttek meg. A feladatok tekintetében a Megrendelő az igényeit írásban köteles a Vállalkozóval közölni. A Vállalkozó 5 munkanapon belül felméri, hogy a megrendelés teljesítéséhez milyen feladatokat kell elvégeznie és milyen, a megrendeléstől számított teljesítési határidővel vállalja az adott feladatok elvégzését. A Megrendelő a Vállalkozó által készített díjbecslés és teljesítési határidő ismeretében – az esetlegesen szükséges egyeztetéseket követően – rendeli meg a Szerződés alapján végzendő feladatok elvégzését, illetve kötik meg az Eseti szerződést.
- 1.3 Az Eseti szerződés részletesen tartalmazza az elvégzendő építési és kivitelezési tevékenység műszaki leírását, a vállalkozói díjat, a teljesítési határidőket, a fizetési ütemezést, valamint az egyéb, az adott Projekt elvégzéséhez szükséges információkat.
- 1.4 A Felek által megkötött Eseti szerződésben szereplő Kivitelezés során a jelen Szerződésben foglaltak irányadóak, azonban a Felek szükség esetén további részletszabályokat fogadhatnak el az adott Projekt esetében. Amennyiben az Eseti szerződés és a jelen Szerződésben foglaltak egymással ellentétesek, úgy az Eseti szerződésben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

2. A TELJESÍTÉS MÓDJA

- 2.1 A munkaterület átadásának, a Kivitelezés megkezdésének és befejezésének határidejét az Eseti szerződés és annak mellékletei tartalmazzák.



- 2.2 A Felek kötelesek minden olyan tényt írásban rögzíteni, mely a kivitelezési határidőt befolyásolja. Ebben az esetben a napokat számszerűsíteni kell.
- 2.3 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő bármilyen, a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségéből eredő késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja.
- 2.4 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem felel a hatóságok, szolgáltatók késedelméből bekövetkező határidő módosításokért, illetve amennyiben a késedelem a Vállalkozónak fel nem róható más egyéb okból következik be [pl. vis maior, huzamos ideig tartó, a szokásostól eltérő rossz és ezért a kivitelezést hátráltató időjárás, jogorvoslati eljárások stb.].
- 2.5 Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a koronavírus és a járványügyi veszélyhelyzet elrendelése esetén bevezetett intézkedések [pl. kijárási tilalom elrendelése] következtében nem tud eleget tenni a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek, Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól.
- 2.6 A Felek megállapodása értelmében a megállapított kivitelezési határidő a késedelem határidejével minden további jogcselekmény nélkül meghosszabbodik, amelyről azok esetleges felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a határidő módosulás, késedelem várható idejének megjelölésével az arra okot adó körülmény bekövetkeztét követő 5 napon belül írásban tájékoztatni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a fent meghatározott esetekben a Vállalkozóval szemben semminemű igény érvényesítésére nem jogosult.
- 2.7 A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.
- 2.8 A munkaterületet a Megrendelő a Kivitelezésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről a Felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket, az erre irányuló együttműködés feltételeit és a Megrendelőnek az akadályozó körülmények rendezésére tett kötelezettségeinek határidejét. A Megrendelő részéről felmerülő késedelem esetén a késedelmes napok számával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik.
- 2.9 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a balesetek megelőzése érdekében a munkaterület átadását követően a munkaterületre a Megrendelő, hozzátartozója, kísérője, vagy az általa meghatalmazott, megbízott bármely természetes vagy jogi személy képviselője csak előzetes írásbeli, elektronikus levélben történő egyeztetést követően, a Vállalkozó engedélyével és hozzájárulásával, vagy a Vállalkozó erre feljogosított képviselőjének kíséretében léphet be 9 és 16 óra között. A munkaterületre történő belépés feltétele munkavédelmi oktatáson történő részvétel, és az erről készült jegyzőkönyv aláírása. A fentiekkel ellentétes megrendelői magatartásért és az abból fakadó károkért a Vállalkozó a felelősségét kizárja.
- 2.10 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során szakmai önállósággal, az irányadó szakmai normáknak, szabványoknak és szokásoknak megfelelően köteles eljárni. A Vállalkozó a tevékenysége végzésének módját maga határozza meg.
- 2.11 A Vállalkozó jelen Szerződés szerinti tevékenységének végzését úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.



- 2.12 A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az Eseti szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 2.13 Ha a Kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

3. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 3.1 A Felek az Eseti szerződésben meghatározott részteljesítési határidők napján és a Projekt végén, a készre jelentést követően átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek főszabály szerint, amennyiben a Felek az Eseti szerződésben erről eltérően nem rendelkeznek, 15 napos részteljesítési határidőket állapítanak meg. Amennyiben a Megrendelőnek a Vállalkozó által megjelölt időpont nem felel meg, úgy írásban kérheti a Vállalkozótól az átadás-átvétel időpontjának módosítását, azonban ez sem lehet 5 nappal későbbi, mint a Vállalkozó által eredetileg megjelölt időpont. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kérésére történő időpont-módosítás nem a Vállalkozó késedelmének minősül. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban nem jelenik meg a műszaki átadás-átvételen és új – 5 napon belüli – időpontot sem jelöl meg, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére egy új, a fentiekben megjelölt 5 napon túli időpontot megjelölni. Amennyiben a Megrendelő ezen új időpont alkalmával nem jelenik meg a műszaki átadás-átvételen, akkor a Felek úgy tekintik, hogy a Megrendelő a Kivitelezést – a szerződés szerű teljesítést ráutaló magatartásával elismerve – átvette, vagy a Vállalkozó elállhat az Eseti szerződéstől.
- 3.2 A Felek az átadás-átvétel során jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat. A Megrendelő a fentieknek megfelelően rögzített hibákon túl továbbiakat csak abban az esetben jelölhet meg, ha bizonyítja, hogy azok a műszaki átadás-átvétel vagy sikertelensége esetén annak első megkísérlése időpontját követően keletkeztek. Amennyiben a teljesítés megtagadására okot adó hiányosság nem az Eseti szerződésben vállalt feladat, vagy nem írja elő kötelezően vonatkozó jogszabály, úgy a Vállalkozó azok teljesítését visszautasíthatja, vagy azok elvégzésére árajánlatot bocsát a Megrendelő részére. A hiányosságok teljesítésére vonatkozó határidőt a Felek közösen állapítják meg. Azok teljesülésével egyidejűleg a Vállalkozó újabb teljesítésigazolást állít ki, melyet a Megrendelő igazol. Jelen rendelkezés célja, hogy a Vállalkozó a hibák kijavítása során valamennyi, a Megrendelő által észlelt hibát határidőre kijavíthassa és a Megrendelő igényeinek a legteljesebb mértékben tegyen eleget. A jelen rendelkezésben foglalt korlátozás nem érinti az előzetes megtekintéskor fel nem ismerhető rejtett hibák tekintetében fennálló jótállási és szavatossági igényeket. A Megrendelő az átvételt olyan jelentéktelen hiány vagy hiba miatt nem tagadhatja meg, mely a rendeltetés szerű használatot lényegesen nem akadályozza.
- 3.3 A Vállalkozó köteles a hibákat a jegyzőkönyvben vállalt határidőn belül kijavítani, vagy a hibák kijavításának határidejére kötelezettséget vállalni. A hibák és hiányok kijavítását követően a



- Felek újabb jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.4 Az adott rész- illetőleg végteljesítés sikeres átadás-átvételi eljárásának lezárásával egyidejűleg a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki a Vállalkozó részére. A teljesítésigazolás aláírására a Megrendelő hivatalos képviselője jogosult.
- 3.5 A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az Eseti szerződésben meghatározott vállalkozói díj [Vállalkozói Díj] ellenében elvégzi a jelen és az Eseti szerződésből rá háruló feladatokat.
- 4.2 A Vállalkozói Díj pótmunkákat nem tartalmaz. Amennyiben pótmunka szükségessége merül fel a Kivitelezés kapcsán, abban az esetben a Megrendelő és a Vállalkozó külön szerződésben számol el a pótmunkák kivitelezési költségeivel. Minden olyan tétel, mely a vonatkozó jogszabályokban vagy szabványokban nem előírás, de a Megrendelő megköveteli, pótmunkának tekintendő. Ebben az esetben a Vállalkozó árajánlatot készít a pótmunkának tekintendő tételekre, a Megrendelő pedig dönt annak elfogadásáról. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák elvégzése nem számít bele az Eseti szerződésben deklarált teljesítési határidőbe. Amennyiben a pótmunkát egyéb kivitelező végzi és az szorosan összefügg vagy akadályozza a Vállalkozó tevékenységét, akkor ezen pótmunka elvégzéséhez szükséges időtartam sem számít bele a Vállalkozó kivitelezési határidejébe. Felek rögzítik, hogy a pótmunkának minősül az utólag megrendelt, a tervmódosítás folytán felmerült, illetőleg a műszaki szükségességből elvégzett feladat. A többletmunka a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó feladat.
- 4.3 Vállalkozó a 3.4. pont szerint kiállított teljesítési igazolás alapján a Vállalkozói Díjról számlát állít ki 5 napos fizetési határidővel és megküldi a Megrendelő részére.
- 4.4 A számla kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak. A Vállalkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 4.5 A Vállalkozó az elvégzett Kivitelezéséről az Eseti szerződésben meghatározott ütemezés szerint állít ki egy darab előlegszámlát, a fizetési ütemezésben meghatározott számú részszámlát és egy végszámlát.
- 4.6 A számlázási rend az alábbi: a Vállalkozó az Eseti szerződés mindkét fél által történő aláírását követően díjbekérőt állít ki a Vállalkozói Díj 50%-áról, majd az összeg kiegyenlítését követően a fizetés dátumával előlegszámla készül. Az Eseti szerződésben meghatározott részteljesítéseket követően a Vállalkozó részszámlákat állít ki. A Kivitelezés végső műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a Felek a Kivitelezést 100 %-ban befejezettnek tekintik, így a Vállalkozó jogosult az előleg levonásával végszámlát kiállítani.
- 4.7 Amennyiben a Megrendelő határidőben nem teljesíti a Vállalkozói Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét, úgy a Ptk. 6:155.§ [1] bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a Vállalkozó részére.



- 4.8 A Felek megállapodnak, hogy bármely fizetési kötelezettség 5 napot meghaladó késedelme esetén a Vállalkozó jogosult a teljesítésig a Kivitelezés felfüggesztésére, mely a teljesítési határidőbe nem számít bele. A Kivitelezés felfüggesztése esetén felfüggesztéseként a Vállalkozó az adott Eseti szerződésben meghatározott teljes nettó Vállalkozói Díj ...-ának megfelelő mértékű átalány-kártérítésre jogosult. A Vállalkozó az átalány-kártérítés összegét meghaladó kárát a kártérítés szabályai szerint követelheti a Megrendelőtől.

5. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Kivitelezés ideje alatt a Vállalkozó használhassa a munkaterületet közlekedés, illetve anyagszállítás céljára, előre egyeztetett és engedélyezett módon és időben.
- 5.2 A Megrendelő köteles a Kivitelezés folyamán a koordinációs feladatokat segíteni.
- 5.3 A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez adatok, információk, vagy egyéb nyilatkozatok szükségesek, úgy azokat igény esetén haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül átadja, illetve megadja a Vállalkozónak.
- 5.4 A Megrendelő köteles az Eseti szerződésben meghatározott számlázási rendnek megfelelően részteljesítésenként az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával egyidejűleg a Vállalkozó által kiállított teljesítési igazolás aláírására. A Megrendelő a teljesítést nem vitathatja, ha az mindenben megfelel a jelen Szerződésben és az Eseti szerződésben leírt követelményeknek. Ez esetben a Vállalkozó teljesítési értesítését és a teljesítésigazolás tervezetének megküldését követően 2 munkanapon belül a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírva visszaküldi a Vállalkozó részére, aki a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani. A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a szerződésszerű teljesítés ellenére nem történik meg a teljesítésigazolás aláírása annak megküldését követően legkésőbb 5 napon belül, és a Megrendelő nem vitatja a teljesítést, úgy a teljesítésigazolás elfogadottnak minősül, és a Megrendelő a határidő leteltét követően jogosult a számla kiállítására és benyújtására.
- 5.5 A Megrendelő a feladatok elvégzését ellenőrizheti, a Szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles.
- 5.6 A Megrendelő a Vállalkozó hibátlan teljesítése esetén köteles a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó részére megfizetni.
- 5.7 A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát képező Kivitelezés pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott információk alapján kijelenti, hogy rendelkezik a Kivitelezéshez szükséges kapacitással, szakértelemmel, jogosultságokkal és a vonatkozó jogszabályokat, munka-, tűzvédelmi előírásokat folyamatosan betartja és alvállalkozóival is betartatja.
- 6.2 A Kivitelezés során a Vállalkozónak a kiviteli tervben, vonatkozó jogszabályokban és szabványokban foglaltakat be kell tartani.



- 6.3 A Vállalkozó jogosult alvállalkozót és egyéb közreműködőt igénybe venni. A közreműködő tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 6.4 A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti feladatait határidőre elvégezni. Amennyiben az adott Projekt határidőre történő teljesítése bármilyen okból veszélybe kerül, úgy ezen körülmény felmerüléséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 6.5 A Vállalkozó az adott Projekt szerinti tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a tevékenysége megkezdéshez szükséges adatokat, információkat a Megrendelő teljeskörűen nem bocsátotta rendelkezésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenysége megkezdéshez szükséges adatokat, információkat határidőre nem bocsátotta a Vállalkozó rendelkezésre, úgy az adott Projekt tekintetében meghatározott teljesítési határidő a Megrendelő késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 6.6 A Vállalkozó köteles a Kivitelezés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.
- 6.7 A Vállalkozó építési napló vezetési kötelezettség esetén köteles a vonatkozó szabályok szerint az építési naplót vezetni.
- 6.8 A teljes Vállalkozói Díj megfizetéséig a beépített anyagokon és a Projekt keretei között megvalósuló létesítményen a Vállalkozó a tulajdonjogát fenntartja.
- 6.9 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés hatálya alatt a közreműködőire is kiterjedő, érvényes építés-szerelési, kivitelezési biztosítással rendelkezik.
- 6.10 Amennyiben a Vállalkozó az Ütemtervben meghatározott véghatáridőre a Kivitelezést nem fejezi be, úgy a Megrendelő minden késedelemmel érintett napra késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér vetítési alapja a nettó összegű Vállalkozói Díj, mértéke ennek 0,1%-a naponta. A kötbér minden megkezdett nap után jár azzal, hogy a kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér 10-szerese. A keretösszeg elérését követően a Megrendelőt megilleti a Szerződés azonnali hatállyal történő felmondásának a joga.
- 6.11 A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetés kötelezettség alól abban az esetben, ha a késedelem a nem a saját vagy az alvállalkozójának hibájából következett be, hanem a Megrendelő alvállalkozójának, vagy egyéb társvállalkozóknak felróható, vagy vis maior esetén.
- 6.12 A Vállalkozó az általa a Szerződés szerint végzett összes tevékenységért kártérítési kötelezettségét – a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével – a nettó Vállalkozói Díj erejéig korlátozza, valamint kizárja a közvetett kárért, elmaradt haszonért való felelősségét. A Vállalkozó nem felelős továbbá olyan károkért sem, amelyet a megrendelői utasítás, vagy téves, illetve hiányos megrendelői adatszolgáltatás okozott. A Felek kijelentik, hogy a Vállalkozói Díj megállapítása során a jelen pontban foglaltak figyelembevételével jártak el.

7. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1 Jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírása napjától kezdődő határozatlan időre jön létre.
- 7.2 Felek a jelen Szerződést 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozatukkal szüntethetik meg [rendes felmondás].



- 7.3 A Szerződés felmondása esetén, a Szerződés hatálya alatt létrejött Eseti szerződést – ha a Szerződő Felek másképp nem állapodnak meg – az eredeti tartalommal, a jelen és az Eseti szerződés rendelkezéseit figyelembe véve kell teljesíteni.
- 7.4 Az Eseti szerződés tekintetében a Feleket nem illeti meg a rendes felmondás, illetve az elállás joga.
- 7.5 Bármelyik Szerződő Fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal az Eseti szerződést és a jelen Szerződést felmondani.
- 7.6 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, ha a Vállalkozó az Eseti szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja.
- 7.7 A Vállalkozó jogosult a jelen és az Eseti szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha a Megrendelő – neki felróhatóan –
- [a] a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja;
 - [b] a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy 5 napot meghaladó késedelembe esik;
 - [c] egyébként a Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi;
 - [d] a Megrendelő az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - [e] A Megrendelő fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja, és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - [f] A Megrendelő végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - [g] A Szerződés 4.8. pontja szerint felfüggesztés esetén a felfüggesztés időtartama eléri a ... napot, vagy amennyiben a Projekt során a Vállalkozó két alkalommal felfüggesztette a Kivitelezést.
- 7.8 A Felek jogutód nélküli megszűnése esetén a Szerződés megszűnik.
- 7.9 A jelen és az Eseti szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített Kivitelezés ellenértékére jogosult, melyet a Megrendelő köteles a Szerződés megszűnését követő 5 napon belül a Vállalkozó részére megfizetni. A Felek kötelesek úgy elszámolni, hogy az elszámolás után egymással szemben a jövőre nézve anyagi és egyéb követelésük ne legyen.
- 7.10 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jogszerűen gyakorolt azonnali hatályú felmondása esetén a nettó Vállalkozói Díj 20%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 7.11 Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 napos póthatáridő tűzése mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1 A Vállalkozó a Szerződés alapján teljesített Projektek tekintetében a Kivitelezésre 12 hónap teljes körű jótállást vállal, kivéve, ha jogszabály kötelezően hosszabb jótállási határidőt ír elő. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. A jótállási időszak a jelen Szerződést véglegesen lezáró, sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltének a napjától kezdődik.
- 8.2 A Vállalkozó az általa beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét szavatolja, valamint szavatolja azt, hogy a szállított berendezések megfelelnek a gyártó által megadott, valamint a jogszabályokban és a Megrendelő által az ajánlattételi dokumentációban előírt feltételeknek.
- 8.3 A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítása a kiszállítással és a kiszállással együtt díjtalan. A Megrendelő a jótállás alapján előforduló bármilyen hiba/hiányosság felmerülését követően azonnal értesíti a Vállalkozót írásban és rövid úton. Az értesítés elmulasztásából, késedelméből fakadó kárért a Vállalkozót felelősség nem terheli. Az értesítés kézhezvételét, közlését követően a Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül a hiba szerkezet kijavítását vagy kicserélését megkezdeni. A cserealkatrészre a jótállás a kicseréléssel újra kezdődik.
- 8.4 Ha az értesítést követően a Vállalkozó nem kezdi meg a hiba/hiányosság feltárását az értesítés közlésétől számított 3 munkanapon belül, a Megrendelőnek jogában áll a hibák/hiányosságok kijavítását a Vállalkozó kockázatára, és költségére megkezdeni anélkül, hogy ezzel bármilyen mértékben csorbítaná azon jogait, melyeket a Megrendelő a Szerződés értelmében Vállalkozóval szemben érvényesíthet.
- 8.5 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem érinti a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit. A Vállalkozó az elvégzett Kivitelezésre a teljesítés idején hatályban lévő jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget (beleértve a kötelező alkalmassági időket is) vállalja.
- 8.6 A beépített termékekért a Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a Kivitelezést követően keletkezett, különösen: rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás, elemi csapás, szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás, a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

9. VIS MAIOR

- 9.1 Jelen Szerződés értelmében egyik Fél sem tekinthető felelősnek olyan kötelessége megszegéséért, melynek teljesítését vis maior esemény akadályozta meg. A vis maior esemény fennállására hivatkozó Fél köteles a másik Felet erről haladéktalanul értesíteni.
- 9.2 Vis maior jelent bármely olyan eseményt vagy körülményt, amelynek közvetlen következtében bármely Fél képtelen arra, hogy a jelen Szerződésből származó bármely vagy valamennyi kötelezettségét teljesítse, és amely az érintett Fél által nem befolyásolható, így különösen: tűz, robbanás, villámcsapás; aszály, vihar, áradás, meteorit becsapódás; földrengés, földcsuszamlás; háború, forradalom, polgárháború, fegyveres konfliktus, villongás vagy terrorizmus; járvány stb.



- 9.3 A 9.1. pontban szabályozott értesítést követően a Felek haladéktalanul kötelesek egymással a vis maior esemény következményeit enyhítő ésszerű lépések és feltételek tárgyában egyeztetni, valamint a jelen Szerződés szerinti teljesítés folytatását előmozdítani.
- 9.4 Amennyiben a vis maior esemény 60 [hatvan] napig folyamatosan fennáll, és a Felek a vis maior esemény következményeinek enyhítése tárgyában folytatott jóhiszemű tárgyalásai további 30 [harminc] napon belül nem vezetnek megállapodásra, akkor bármelyik Fél jogosult a jelen és az Eseti szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
- 9.5 A vis maior esemény bekövetkezését követő időszakban a Felek kötelesek minden tőlük ésszerűen elvárható lépést megtenni a vis maior esemény következményeinek enyhítése érdekében, a vis maior esemény hatásainak megelőzése vagy minimumra csökkentése érdekében a jó ipari gyakorlatnak megfelelő lépéseket megtenni.

10. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 10.1 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás szervezetéről, működéséről és ügyfélköréről tudomásukra jutott adatot, információt kiemelt üzleti titokként kezelnek és kizárólag a Szerződésben foglaltak szerint, a Szerződés céljával összhangban, a másik féllel együttműködve használnak fel.
- 10.2 A Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott ismereteiket határidő nélkül kiemelt üzleti titokként kötelesek kezelni, és kötelesek biztosítani, hogy azokról illetéktelen harmadik személyek ne szerezhessenek tudomást. Ezen információkat felek kívülről személyel csak a másik fél kifejezett írásbeli hozzájárulása mellett közölhetik.
- 10.3 Jelen titoktartási kötelezettség az igénybe vett teljesítési segédekre is vonatkozik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy megfelelő módon tájékoztatják alkalmazottaikat, közreműködőiket a jelen fejezetben meghatározott kötelezettségükről és utasítják őket ezen kötelezettségek betartására.
- 10.4 A Felek kötelezik magukat, hogy a megszerzett információkat csak a jelen Szerződés alapján keletkezett jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése érdekében használják. Ezt meghaladó mértékben vagy módon történő felhasználás és a harmadik felek számára történő közlés feltétele, hogy ahhoz minden esetben a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulását adja.
- 10.5 A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződés, jogviszony megszűnése a titoktartási kötelezettségek hatályát nem érinti, a Felek kötelesek mindennemű üzleti titkot időbeli korlát nélkül megőrizni.
- 10.6 A Felek hozzájárulnak a jelen Szerződés teljesítése során a tudomásukra jutott személyes adatok [pl. kapcsolattartók személyes adatai] kezeléséhez a szerződéses kötelezettség teljesítése céljából. A Felek kijelentik, hogy tájékoztatták a Szerződés teljesítése során eljáró és/vagy kapcsolattartó személyeket arról, hogy jelenlegi vagy jövőbeni üzleti partnereik a kapcsolattartásra szolgáló adataikat, valamint az együttműködés során keletkezett adatokat a Felek közötti kapcsolattartás, az ügyintézés és az üzletmenet hatékonyságának biztosítása céljából kezelik és partneryilvántartó rendszerben rögzítik.
- 10.7 A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben a másik félnek átadott személyes adatokat és üzleti titkokat a jelen Szerződésből eredő jogok és



kötelezettségek teljesítése során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva – számítógépes úton is – nyilvántartsák, kezeljék, valamint azokat más jogalany (így különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, adatfeldolgozók) részére átadják.

- 10.8 A Felek kijelentik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, azaz az általános adatvédelmi rendelet [a továbbiakban: GDPR], az azt végrehajtó vagy kiegészítő nemzeti jogszabályok, valamint minden egyéb, adatvédelemre, illetve adatkezelésre vonatkozó, a jelen Szerződés teljesítése során kezelt személyes adatok tekintetében alkalmazandó jogszabálynak megfelelnek.

11. KAPCSOLATTARTÁS, AZ ÉRTEŚÍTÉSEK KÖZLÉSE

- 11.1 Jelen Szerződés teljesítése érdekében a Felek együttműködnek, egymást a jelen Szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdésről és körülményről tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért a Szerződő felek anyagi felelősséggel tartoznak.

- 11.2 A Felek a Szerződés teljesítése során kapcsolattartóikként az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

A Vállalkozó részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

- 11.3 Fenti kapcsolattartók közös feladata a kapcsolattartásban, a szerződéses feladatok teljesítésében való konstruktív együttműködés.

- 11.4 A Felek az írásbeliség alatt - eltérő rendelkezés hiányában - minimálisan elektronikus levelezést [e-mail] értenek a Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.

- 11.5 A későbbi viták elkerülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy:

- [a] a küldő Fél az elektronikus úton küldött üzenet átvételéről visszaigazolást kérhet, melynek a másik Fél köteles az üzenet átvételét követően haladéktalanul eleget tenni.
- [b] E-mail útján küldött értesítés kézbesítésének napja az e-mail elküldését követő első munkanap, feltéve, hogy a küldő fél az e-mail elküldéséről visszaigazolást kért.
- [c] Postai úton tértivevényes küldeményként küldött értesítés a tértivevényen szereplő napon minősül kézbesítettnek. Amennyiben a címzett Fél egymás után kétszer is elmulasztja



átvenni a neki címzett küldeményt, az a postai küldemény második sikertelen kézbesítésétől számított 5. napon kézbesítettnek minősül.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készített bármilyen alkotással, tervvel, vázlattal kapcsolatosan a tulajdonjog és a rendelkezés joga a Vállalkozót illeti, ennek megfelelően a Megrendelő a szellemi alkotással nem rendelkezhet, így különösen a Megrendelő nem jogosult a szellemi alkotást harmadik személyek rendelkezésére bocsátani, értékesíteni, egyéb módon hasznosítani.
- 12.2 A jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók. A jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. [Ptk.] és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. [IX. 15.] Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12.3 A Felek a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Ennek során mindkét Fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik Fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák. Felek kötelezik magukat, hogy vitás esetben igénybe veszik a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását. Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. A Felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.4 A jelen Szerződést, az Eseti szerződést és ezek mellékleteit a Felek csak írásban módosíthatják.
- 12.5 Jelen Szerződés és az Eseti szerződés a Felek között létrejött valamennyi megállapodást tartalmazza, és Felek között korábban létrejött valamennyi szóbeli és írott megállapodás helyébe lép.
- 12.6 Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése – részben vagy egészében – érvénytelenné vagy érvényesíthetlenné válik, a Szerződés többi rendelkezése továbbra is érvényben marad. Feleknek azonban törekedniük kell arra, hogy – tárgyalás útján, jóhiszemű egyeztetéssel – az így érvénytelenné vagy érvényesíthetlenné váló rendelkezést egy azt helyettesítő, annak megfelelő új rendelkezéssel váltsák fel. Ha a helyettesítő rendelkezést illetően a Felek nem tudnak megegyezésre jutni, az nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, sem pedig a részben érvénytelen rendelkezés érvényes vagy érvényesíthető részét, mely rendelkezésnek a jogszabályok által előírt mértékig kell érvényt szerezni.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1. A Feleket képviselő személyek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan képviseleti jogosultságuk semmiben sem korlátozott.
- 13.3. A Szerződés 2 eredeti példányban készült, és mindkét Fél által történő cégszerű aláírással lép hatályba.



Felek a jelen Szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

Vállalkozó

.....

Kelt:

Megrendelő

.....

1. sz. melléklet: Eseti szerződés
2. sz. melléklet: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Teljesítési igazolás

1. sz. melléklet

ESETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név:

[székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő: ...], mint megrendelő [Megrendelő],

másrésről Cégnév: ... [székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő: ...], mint vállalkozó [Vállalkozó] között

[Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen Felek, külön-külön Fél]

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel [Szerződés]:

A Felek rögzítik, hogy közöttük 202.....-én vállalkozási keretszerződés jött létre. A jelen Eseti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a keretszerződés rendelkezései az irányadóak. A jelen Eseti szerződés a mindkét fél által történő aláírásával jön létre.

Szerződés azonosító:	
A Vállalkozó jelen Eseti szerződés alapján az alábbi tevékenységet végzi [Projektleírás]:	
Műszaki specifikáció: külön íven mellékleve	
Feladatvégzés kezdő időpontja:	
A Kivitelezés során a Vállalkozó biztosítja az alábbiakat:	
A Kivitelezés során a Megrendelő biztosítja az alábbiakat:	
Részteljesítési határidők:	
Végteljesítési határidő:	
Teljesítés ütemterve:	
A szerződés tárgya átadásának a módja:	
Átadandó dokumentumok:	
A Vállalkozó teljesítésigazolása a részteljesítések és a Kivitelezés befejezését követően az alábbi feltételek teljesülése esetén állítható ki:	
Vállalkozói Díj:	
Számlázási mód:	
A Projekt során a teljesítésben résztvevő közreműködők:	
Kapcsolattartók:	
Egyéb:	

Kelt:

Kelt:

Vállalkozó

Megrendelő

2. sz. melléklet



MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

DÁTUM:

HELYSZÍN:

OLDALSZÁM:

PÉLDÁNYSZÁM:

1. ELŐZMÉNYEK

A [Név] [székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő: ...], mint megrendelő [Megrendelő],

és a [Cégnév] [székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő: ...], mint vállalkozó [Vállalkozó], Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek között

... napján vállalkozási keretszerződés [Szerződés] ... napján pedig Eseti szerződés [Eseti szerződés] jött létre.

2. JELENLÉVŐK

A Megrendelő részéről:

A Vállalkozó részéről:

3. ÁLLAPOTFELVÉTEL

3.1. A munkaterületről fényképfelvétel: készült / nem készült

3.2. A munkaterületről videófelvétel: készült / nem készült

Az elkészült felvételeket a Felek digitális formában, e-mailben 5 munkanapon belül megosztják egymással és jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részének tekintik.

4. A MUNKATERÜLET ÁLLAPOTA

4.1. Kijelölés és állapot

A munkaterület jellemzőinek a leírása:

A munkaterület és az időszakos munkaterület bejárása, szemrevételezése megtörtént. A munkaterület munkavégzésre alkalmas/nem alkalmas.

Egyéb:

5. ÉRINTÉSVÉDELEM

A munkaterület megfelel/nem felel meg a vonatkozó érintésvédelmi előírásoknak.

A munkaterület az alábbi hibák javítása után felel meg a vonatkozó előírásoknak:



A hibajavítás határideje:

6. TŰZVÉDELEM

A munkaterület megfelel/nem felel meg a vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak.

A munkaterület az alábbi hibák javítása után felel meg a vonatkozó előírásoknak:

A hibajavítás határideje:

7. VILLÁMVÉDELEM

A munkaterület megfelel/nem felel meg a vonatkozó villámvédelmi előírásoknak.

A munkaterület az alábbi hibák javítása után felel meg a vonatkozó előírásoknak:

A hibajavítás határideje:

8. MUNKAVÉDELEM

A Kivitelezés alatti munkavédelmi rendről a Vállalkozó építésvezetője gondoskodik, és biztosítja törvényi előírások, szabályok és jó szakmai gyakorlat betartását. A szerződésben szereplő egyéb munkavédelmi előírásokat és elvárásokat az építésvezető / felelős műszaki vezető megismerte, azok betartásáról gondoskodik.

Egyéb:

9. KÖZÜZEMI MÉRŐÓRÁK

9.1. Díjfizetés

A Kivitelezés során a munkaterület átadás-átvételétől a kivitelezést lezáró lezáró műszaki átadás-átvételig az óraállás szerinti közmű fogyasztást a Megrendelő fizeti. A fogyasztás nettó értéke a Megrendelő által fizetendő Vállalkozói Díjból levonásra kerül/nem kerül levonásra.

9.2. Villamos energia:

Szolgáltató megnevezése:

1. Mérő gyári száma: óraállás: kWh

9.3. Víz, csatorna

Szolgáltató megnevezése:

1. Mérő gyári száma: óraállás: m³

10. KULCSOK, RIASZTÓ KÓDOK

A következők kulcsok kerültek átadásra:

11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A Megrendelő a munkaterületet átadta, a Vállalkozó a munkaterületet átvette, melyet a jelenlévő



képviselőik aláírásukkal igazolnak.

Kelt:

Vállalkozó

Kelt:

Megrendelő



3.sz. melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Alulírott (Név), a (Cégnév) [székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő: ...], mint megrendelő (Megrendelő) képviseletében eljáró személy, ezúton

I G A Z O L O M,

hogy a Megrendelő és az (Cégnév) [székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., képviselő: ...], mint vállalkozó (Vállalkozó), Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek között ... napján létrejött vállalkozási keretszerződés (Szerződés) és a ... napján létrejött Eseti szerződés (Eseti szerződés) alapján a Vállalkozó a ... napi részteljesítéshez/végteljesítéshez kapcsolódó vállalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, a teljesítéssel kapcsolatosan a Megrendelő részéről kifogás, észrevétel nem merült fel.

Fentiekre tekintettel a Vállalkozó jogosult nettóFt + 27% ÁFA értékű számla kiállítására.

Kelt:

Megrendelő

ügyvezető:

cégnév:

p.h.