

**Договор поручения
на организацию и проведение торгов
по продаже имущества должника**

г. Пенза

«18» января 2019 г.

Конкурсный управляющий Михайлина Елена Юрьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 10.07.2017г. по делу № А31-10022/2015 в интересах должника ООО «Верхнее-Волжская ювелирная фабрика» (ИНН 4415003775, ОГРН 1024402237903, 157940, Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20) именуемая в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Компания «ЮРФИ»**, в лице генерального директора Топхара Елены Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги по продаже имущества, принадлежащего Должнику на праве собственности. Реализация указанного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Положение о порядке, сроках и условиях реализации движимого имущества ООО «Верхнее-Волжская ювелирная фабрика».

1.2. Перечень имущества должника, реализуемого в рамках настоящего договора, определяется в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.5. Внесение задатков осуществляется участниками торгов на счет Поверенного. Оплата за приобретаемое имущество осуществляется на расчетный счет Доверителя указанный в настоящем договоре.

1.6. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя, либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Принимать меры по реализации имущества в соответствие с условиями настоящего договора, в том числе:

- опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- принимать задатки;
- направлять оператору электронной торговой площадки подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке;
- определять участников торгов;
- определять победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- заключать договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- обеспечить хранение документов, поступивших от претендентов на участие в торгах;
- подписывать протоколы об итогах торгов и предоставлять Доверителю один экземпляр

Доверитель Михайлина Е.Ю.

Поверенный Топхар Е.И.

протокола об итогах торгов для заключения договора купли-продажи Имущества, включенного в Лот;

- при наличии соответствующих условий принимать решение об объявлении торгов несостоявшимися и об аннулировании итогов торгов;
- в случае признания торгов несостоявшимися проводить повторные торги;
- подготовить и опубликовать сообщения о результатах проведения торгов;
- совершить другие необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.3. Передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения.

2.1.4. Нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения.

2.1.5. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возратить Доверителю документы, а также предоставить отчет о выполнении поручения.

2.1.6. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Во исполнение настоящего Договора Поверенный вправе:

2.2.1. Затребовать от Доверителя подлинные документы на имущество, являющееся предметом торгов, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Самостоятельно определять дату, время проведения торгов, порядок приема заявок, место приема заявок, порядок ознакомления претендентов с документами.

2.2.3. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Доверитель обязан:

2.3.1. Передать документы, необходимые для выполнения Поверенным поручения по реализации имущества, информацию о контрагентах и суммах задолженности по каждому контрагенту.

2.3.2. Без промедления принять отчет Поверенного о выполнении поручения.

2.3.3. При получении соответствующего уведомления от Поверенного самостоятельно предоставлять потенциальным участникам торгов возможность осмотра реализуемого имущества.

2.3.4. Уплатить Поверенному вознаграждение в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5. В случае, если Доверитель отменил поручение или отказался от проведения торгов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим договором, он обязан возместить участникам торгов понесенный ими ущерб в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4. Во исполнение настоящего Договора Доверитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Поверенного предоставления сведений о ходе реализации поручения в рамках настоящего договора.

2.4.2. Заблаговременно получать информацию о времени, месте проведения торгов.

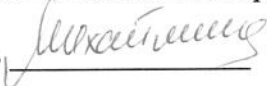
2.5. Доверитель несёт полную материальную и иную ответственность и гарантирует, что имущество под арестом и в залоге не состоит, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и третьими лицами за достоверность предоставленных документов и их копий.

2.6. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. Реализация имущества Поверенным производится путем проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также условиями, изложенными в Положении о реализации.

Доверитель



Поверенный



3.2. Имущество не может быть реализовано ниже минимальной цены, указанной в Положении о реализации.

3.3. После проведения торгов по продаже имущества Поверенный подписывает протокол по результатам проведения торгов.

3.4. В случае, если реализация имущества не состоялась, Поверенный проводит повторные торги, торги посредством публичного предложения в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим договором, Положением о реализации.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. За совершение действий, предусмотренных настоящим Договором по реализации имущества, Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение, которое устанавливается в следующем размере:

- за организацию и проведение первых торгов по продаже движимого имущества ООО «ВВЮФ» – 20 000 руб. (за торги),
- за организацию и проведение повторных торгов по продаже движимого имущества ООО «ВВЮФ» – 20 000 руб. (за торги),
- за организацию и проведение публичных торгов по продаже движимого имущества ООО «ВВЮФ» – 25 000 руб. (за торги),

4.2. Сумма вознаграждения Исполнителя подлежит оплате Заказчиком в срок не позднее трех рабочих дней с момента зачисления денежных средств от продажи имущества Должника по результатам проведенных торгов на расчетный счет Должника. В случае отсутствия заявок на приобретение имущества либо непоступления денежных средств на расчетный счет Должника по причинам независящим от Поверенного оплата вознаграждения Поверенного осуществляется в течение 15 дней с момента окончания соответствующих торгов.

4.3. Расходы, связанных с организацией и проведением первых, повторных и публичных торгов оплачивает Доверитель, на основании счетов предоставленных Поверенным.

4.4. По окончании торгов Поверенный направляет Доверителю отчет о проделанной работе к которому приложены копии документов, подтверждающие расходы.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него в любое время. Сторона, отказывающаяся от договора поручения, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее, чем за 30 дней (тридцать дней) до даты прекращения договора.

5.2. Договор поручения прекращается вследствие:

5.2.1. Отмены поручения Доверителем.

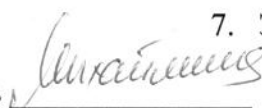
5.2.2. Отказа Поверенного от исполнения поручения.

5.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, Доверитель обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния, и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Доверитель 

Поверенный 

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.
- 7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.
- 7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель

Конкурсный управляющий Михайлина Елена Юрьевна

регистрационный номер в едином реестре арбитражных управляющих: 9034, ИНН 583505359225,

адрес для направления корреспонденции: 440026, г. Пенза, ул. Володарского, 9, офис 304

Должник – ООО «Верхнее-Волжская ювелирная фабрика» (ИНН 4415003775, ОГРН 1024402237903, 157940, Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20)

р/с 40702810148000004762

в Банк Пензенское отделение №8624 ПАО

Сбербанк

БИК 045655635

к/с 30101810000000000635

Поверенный

Общество с ограниченной ответственностью Компания «Юрфи»

ИНН 5836663673 КПП 583601001

ОГРН 1145836004632

440026, г. Пенза, ул. Володарского, 9

р/с 40702810903000013414

в Операционном офисе «Гермес»

Приволжского филиала

ПАО «Промсвязьбанк»

БИК 042202803

к/с 30101810700000000803

Конкурсный
управляющий



Михайлина Е.Ю.

Генеральный
директор



Топхара Е.И.

Доверитель



Поверенный

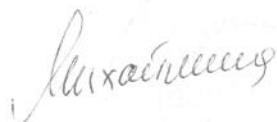


Приложение № 1
к договору поручения
на организацию и проведение
торгов по продаже имущества
должника
от «18» января 2019 г.

Перечень реализуемого имущества

Лот №	Наименование движимого имущества	Начальная цена, руб., без НДС
10	Дебиторская задолженность ООО «Золотов» на основании Определения АС г. Москвы от 13.04.2018г. дело №А40-26494/2017 в размере 247 228 128,57 руб.	247 228 128,57
11	Дебиторская задолженность ООО «Ювелирная компания Люксория» на основании Определения АС г. Москвы от 02.04.2018г. дело №А40-246096/2017-161-702 в размере 1 341 604,29 руб.	1 341 604,29
12	Дебиторская задолженность ООО «ТД Камея Со» в размере 48 036 170,03 руб.	48 036 170,03
13	Дебиторская задолженность ООО «ЮвелирК.А.» на основании Определения АС Костромской области от 11.05.2018г. Дело №А31-14774/2017 в размере 1 814 010,90 руб.	1 814 010,90
14	Дебиторская задолженность ООО «ЮниКам Логистика» в размере 29 248 215,35 руб.	29 248 215,35
15	Дебиторская задолженность ООО «Арктур» в размере 11 104 705,31 руб.	11 104 705,31
16	Дебиторская задолженность ООО «Виктория» в размере 46 868 204,95 руб.	46 868 204,95

Конкурсный управляющий



Михайлина Е.Ю.

Генеральный директор
ООО Компания «Юрфи»



Топхара Е.И.

Доверитель



Поверенный

