



Aletta Jacobsplantsoen 164

2253RM Voorschoten

vraagprijs: €130.000,- k.k.







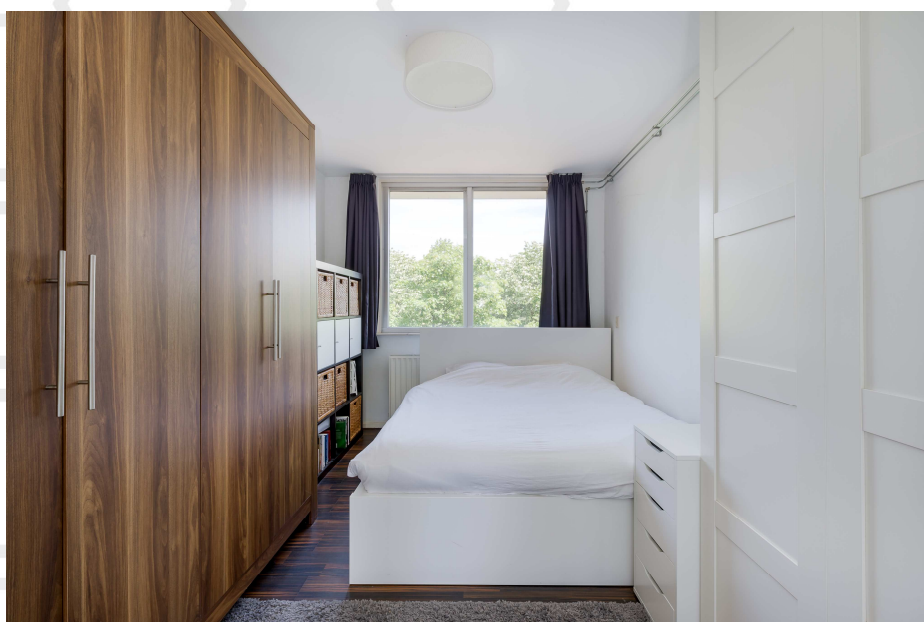
BEIJE
VASTGOED

**6 DAGEN PER WEEK
VAN 9 TOT 9**

**Bel voor een vrijblijvende
waardebepaling.**

**verkoop v/a 1% inc. BTW
no cure no pay**

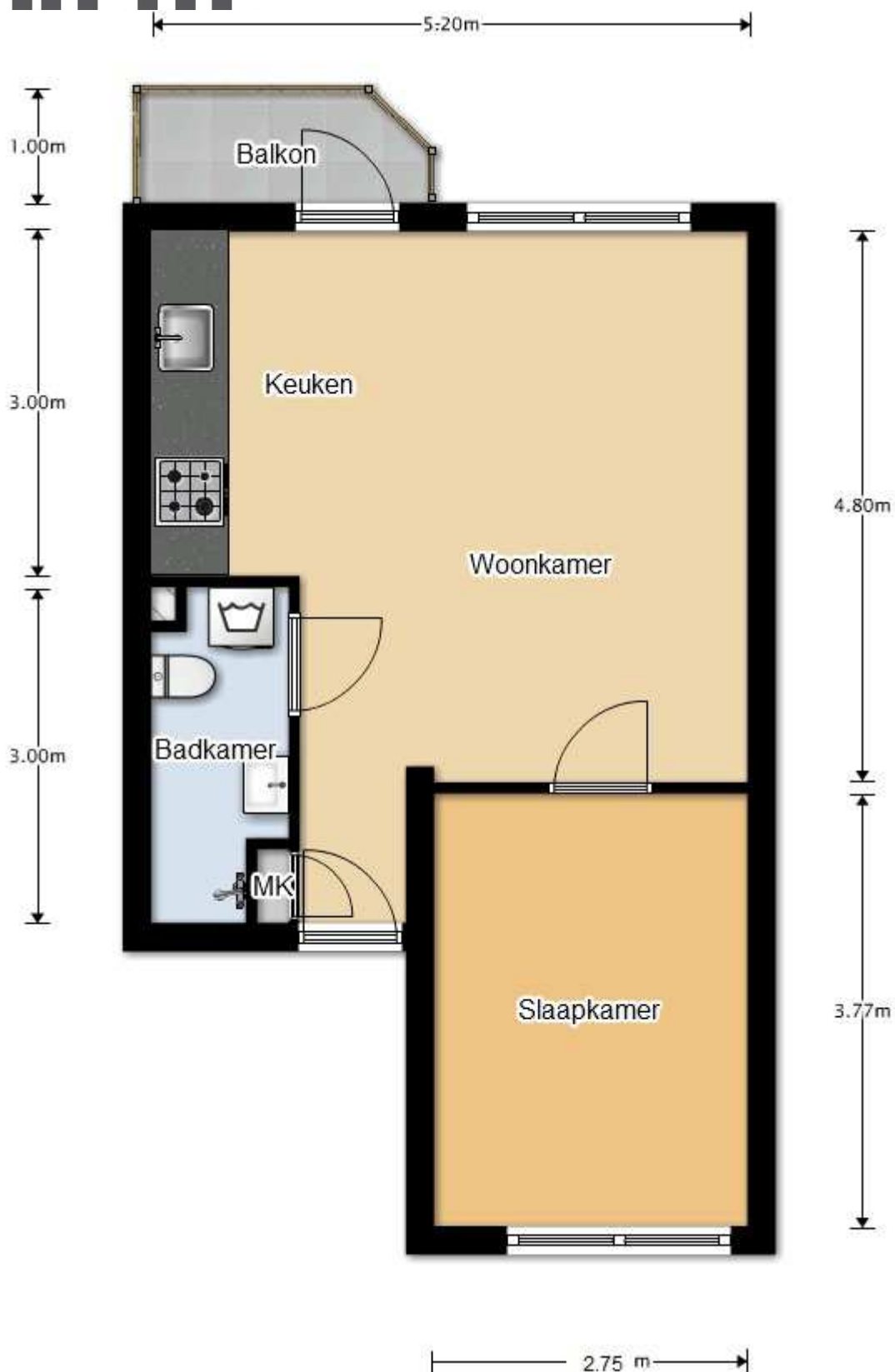
0 7 1 - 5 6 2 0 2 2 2







RFIIF



Indeling: trap naar de tweede verdieping, entree, hal met meterkast(5 groepen + ALS) deur de badkamer in, hier staat de wasmachine, is het toilet, wastafel en (stort)douche.

Vervolgens de woonkamer, met balkon aan de achterzijde(west) de open keuken is voorzien van vaatwasser, combi-oven, koelkast, 4 elektrische pitten en rvs afzuigkap. Aan de voorzijde de ruime slaapkamer, beide ruimtes hebben een laminaten vloer.

Goed om te weten:

De ligging van deze woning is bijzonder goed, natuurlijk de winkels aan de overkant van de weg, NS station de Vink op 5 minuten fietsen net als het centrum van Voorschoten, en het centrum van Leiden op 15 fiets minuten. Verder sport mogelijkheden om de hoek. In het onderhuis is een gezamenlijke berging/fietsenstalling aanwezig. Ook is de ketel(blokverwarming) in 2010 vernieuwd, verder zijn er diverse modernisering/verbeteringen in het pand gedaan en is er een actieve gezonde VVE, kosten per maand €141.74,- inclusief voorschot stookkosten van €50,- Geheel voorzien van dubbelglas. Maten zijn indicatief.

Kenmerken:

Soort woning:	appartement
Type woning:	bovenwoning
Aantal kamers:	2 kamers
Aantal slaapkamers:	1 kamers
Woonoppervlakte:	circa 40 m ²
Perceeloppervlakte:	nvt
Inhoud:	120 m ³
Bouwjaar:	1982
Electra:	5 groepen
Tuin:	nvt
Berging:	gedeelde berging in het onderhuis
Verwarming:	centrale verwarming
Isolatie:	dubbelglas
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	in overleg
Parkeren:	parkeerruimte voor de deur op eigen grond

NB:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod, indien er meerdere biedingen binnenkomen, kan er gevraagd worden om een uiterste bod. Over de hoogte van de binnengekomen biedingen kan niet gecorrespondeerd worden. De uiteindelijke koopsom is na oplevering terug te vinden in het Kadaster. Biedingen zijn onder voorbehoud van de gunning van de verkoper, niet alleen de hoogte van de het bod spelen een rol, ook de voorwaarden die een mogelijke koper aandraagt kunnen doorslaggevend zijn.

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons zo spoedig mogelijk te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jan Beije.

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod om in onderhandeling te treden.

**Wij verkopen ook uw huis door middel van een
prestatie courtage van 1% inc. BTW**

J.M.(Jan) Beije

van Beethovenlaan 69-B

2253BE Voorschoten

Tel:071-5620222

Mob:06-28915937

info@beijevastgoed.nl www.beijevastgoed.nl

Er kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten ontleend worden.