

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

## Denneweg 6 DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 30 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Denneweg 6 te Den Haag. De winkelruimte is gelegen in het hart van Buurtschap 2005, een prettig Haags winkelgebied. In de Denneweg bevinden zich diverse lokale en regionale winkeliers waaronder Atelier Camp & Co., Aveda, Bodes & Bode Juweliers, White en Bakkerij Hessing. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden zoals Café 2005, Walter Benedict en Pierre te vinden. De winkelruimte is gelegen tussen Hästens en Sap lab.

Zie voor meer informatie ook: <http://denneweg.nl/>

### **Adres**

Denneweg 6, 2514 CG te Den Haag.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid. De Denneweg is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

### **Parkeren**

Langs de openbare weg zijn er voldoende, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het parkeren van (brom)fietsen.

### **Vloeroppervlak**

De winkelruimte en secundaire ruimte, zijnde circa 30 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond.

### **Frontbreedte**

Circa 2,5 meter.

### **Gebruik**

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

### **Huurprijs winkelruimte**

€ 1.350,- per maand.

### **BTW**

Vrij van BTW.

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## **Servicekosten**

De huurprijs is inclusief het gebruik van water en gas. Daarnaast dient huurder voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## **Bijdrage Bedrijven Investerings Zone (BIZ)**

€ 400,- per jaar.

## **Betalingen**

Per kalenderkwartaal vooruit.

## **Opleveringsniveau / Staat van verhuur**

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse zaken en/of voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

Onderhoud en/of vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

## **Huurtermijn**

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

## **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten, inclusief BTW.

## **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

## **Energie label**

A.

### **Vloerbelasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

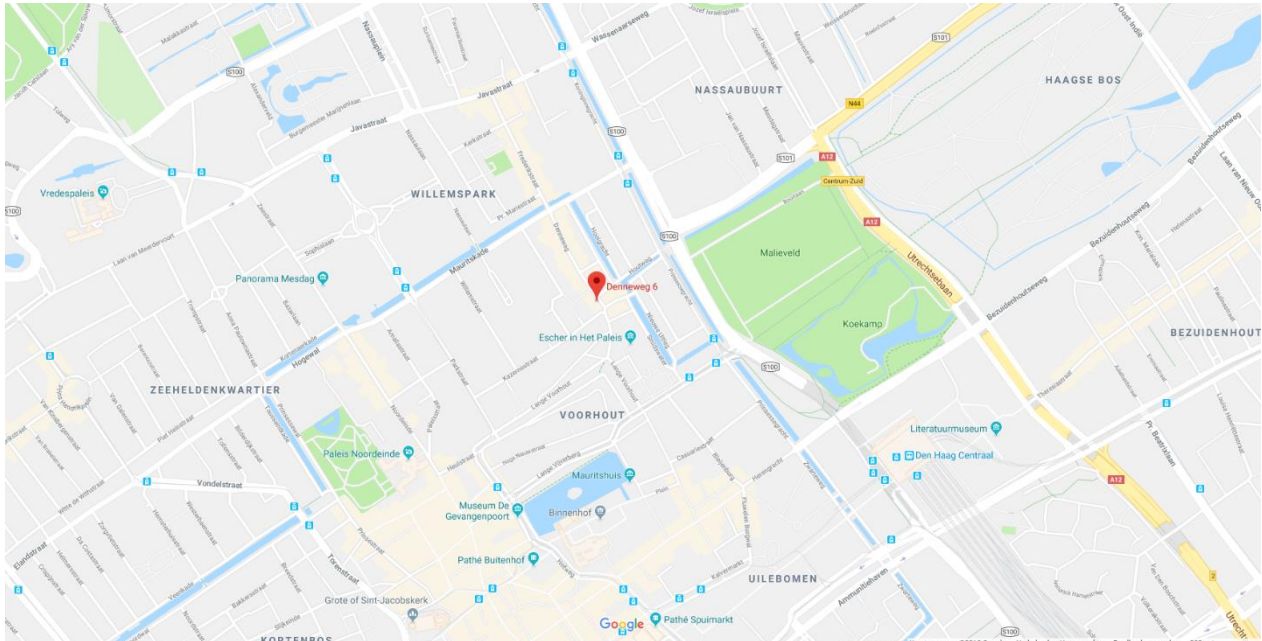
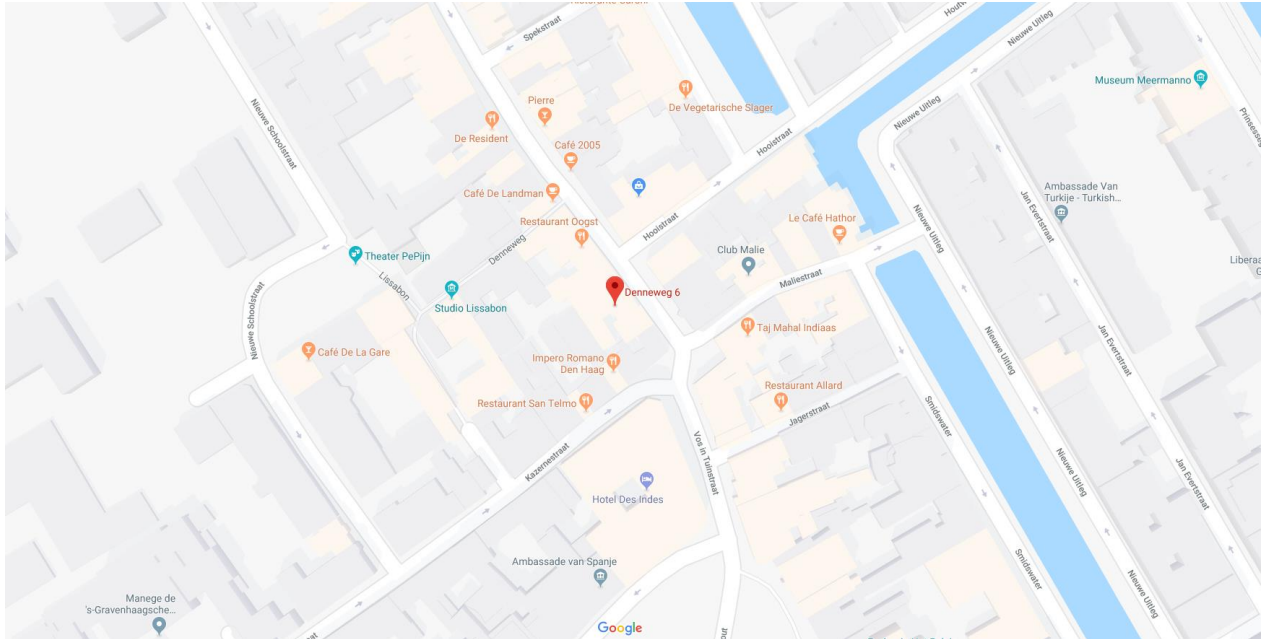
### **Aanvaarding**

1 september 2020.

Foto's



## Locatiekaarten



### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.