



Dorpsstraat 2 Goudswaard



Het voormalige postkantoor staat te koop! Vrijstaand wonen met ruime achtertuin en heerlijk dakterras met weids uitzicht. Dit alles staat op een perceel van ca. 216 m²

24 jaar geleden is het postkantoor omgebouwd tot bijzonder woonhuis en voorzien van dak-, muur en vloerisolatie

Handmatige rolluiken aan de rechterzijde van de woning en de cv-combiketel Remeha komt uit 2015

De woning is gebouwd in 1983, heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 100 m² en een inhoud van ca. 375 m³.

€ 225.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Het voormalige postkantoor staat te koop! Vrijstaand wonen met ruime achtertuin op het westen en garage, een heerlijk dakterras met weids uitzicht. De mogelijkheid bestaat om te baden en slapen op de begane grond met een aantal aanpassingen. Dit alles staat op een perceel van ca. 216m²

~KENMERKEN~

- 24 jaar geleden is het postkantoor omgebouwd tot bijzonder woonhuis
- voorzien van dak-, muur en vloerisolatie
- handmatige rolluiken aan de rechterzijde van de woning
- cv-combiketel Remeha uit 2015
- kogelwerend glas bij de keuken
- onderheid met 12 heipalen
- volledige staalconstructie
- dakgoten in beton
- mogelijkheid om slaapkamer op de begane grond te creëren
- gebruiksoppervlakte is ca. 100 m²
- inhoud is ca. 375 m³

~INDELING~

Begane grond:

Overdekte entree naar hal met toegang tot de royale woonkamer en keuken.

De woonkamer heeft de trapopgang en toegang tot de achterhal met cv-ruimte, bijkeuken, de volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafel en radiator, aparte toiletruimte en brede deur naar garage met elektrische deur. Tevens heeft de garage een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee royale slaapkamers met hoge nok. Uitbreiding naar derde slaapkamer is mogelijk.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar het dakterras gelegen op het westen op de garage.

~CIRCA MAATVOERING~

Begane grond

Entree/hal: 2.03 x 1.61
Woonkamer: 5.56/3.80 x 6.24
Keuken: 2.52 x 2.05
Hal: 2.03 x 1.61
Bijkeuken: 2.22 x 2.04
Badkamer: 1.58 x 2.46
Garage: 3.79 x 5.69
Toilet: 1.27 x 1.15

Eerste verdieping (gemeten vanaf 1.50m. hoogte)

Slaapkamer 1: 3.81 x 2.68
Slaapkamer 2: 3.97 x 2.68
Dakterras: 3.79 x 5.69

€ 225.000,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 100 m ²
Inhoud woning	: 375 m ³
Perceel oppervlakte	: 216 m ²
Bouwjaar	: 1984
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Verwarming	: C.V.-Ketel, type: Remeha, 2015
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	: C

Locatie

Adresgegevens

Dorpsstraat 2
3267 AG
GOUDSWAARD



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Dorpsstraat 2 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beljerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dorpsstraat 2 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dorpsstraat 2 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Dorpsstraat 2 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Dorpsstraat 2 Goudswaard

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dorpsstraat 2 Goudswaard



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Dorpsstraat 2 Goudswaard

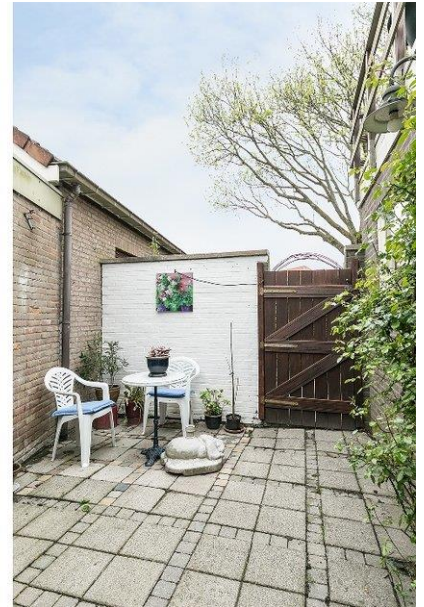
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Dorpsstraat 2 Goudswaard



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

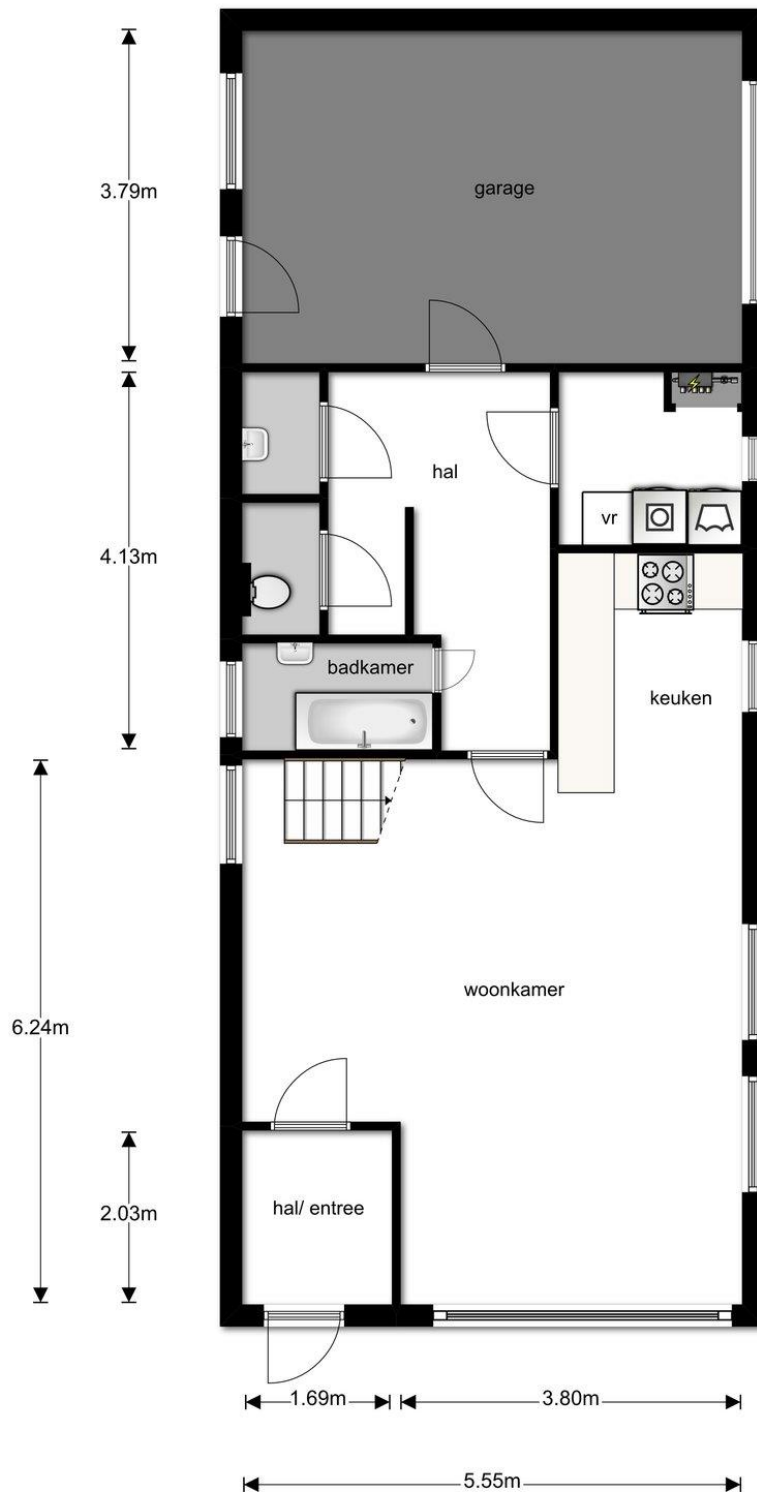


www.makelaardijdejong.nl



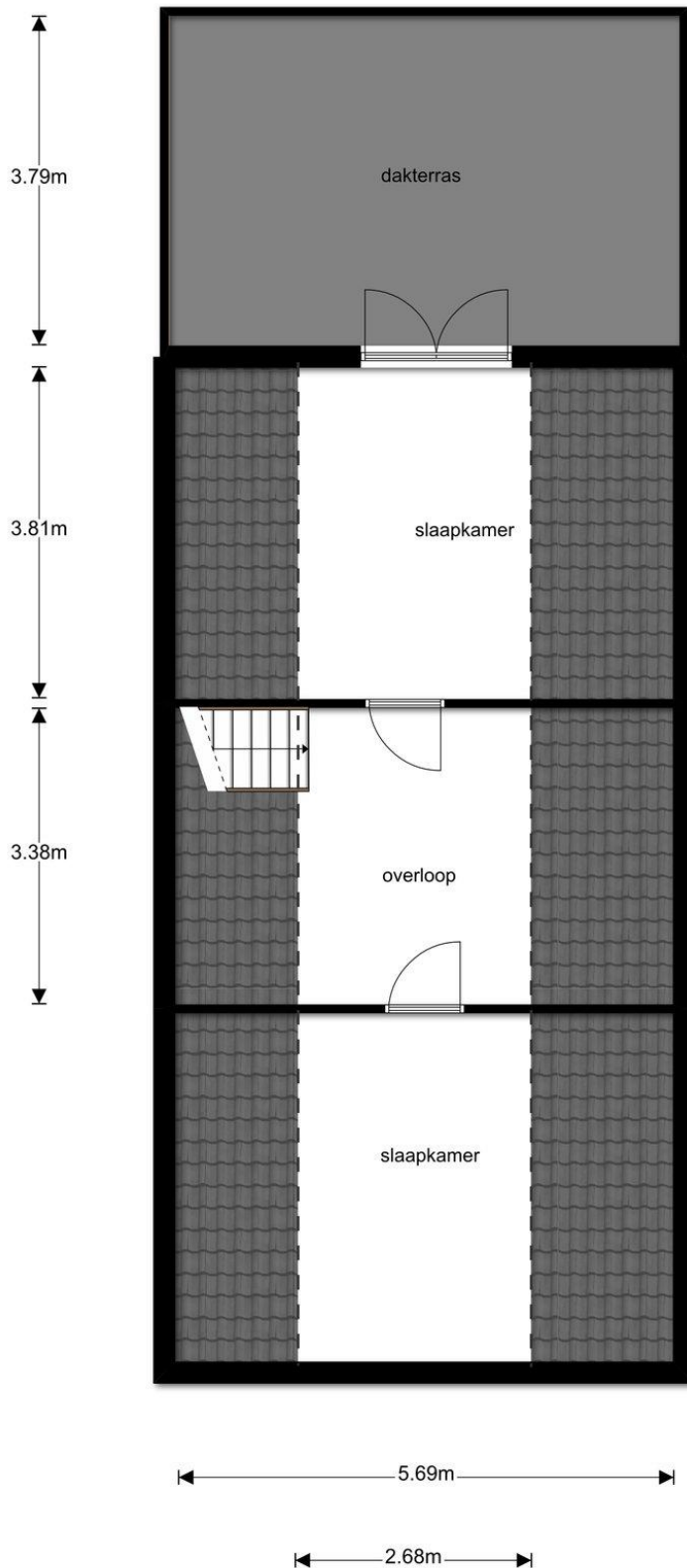
Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen:



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: Makelaardij de Jong



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente GOUDSWAARD</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 765</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.